

499.999 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, 4 baños y parcela de 515 m² en venta en Aznalcazar, Sevilla

España » Sevilla » 41849

4 **4** **310m²** **515m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

499.999 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, 4 baños y parcela de 515 m² en venta en Aznalcazar, Sevilla

España » Sevilla » 41849

4 **4** **310m²** **515m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Luminosa casa de estilo moderno, con 4 dormitorios, 4 baños y piscina sobre una parcela de 515 m² en venta en Aznalcazar, Sevilla.

Fantástica vivienda de 310 m² sobre una parcela de 515 m², en la urbanización Tajo del Guadiamar, a 30 minutos de Sevilla capital, en el término municipal de Aznalcazar. Se sitúa en la ladera superior del Tajo y ofrece unas vistas inmejorables de la cornisa y el corredor verde por el que discurre el río Guadiamar. Se encuentra a escasos metros del núcleo municipal, por lo que no es necesario desplazarse en automóvil para compras o cualquier otra actividad. Al mismo tiempo, se beneficia de la gran tranquilidad que supone la vida de una pequeña urbanización de 20 parcelas de viviendas aisladas.

La villa se distribuye en tres plantas: planta semisótano, planta baja y primera planta, con castillete de acceso a una azotea transitable destinada a solárium.

La vivienda consta de cuatro dormitorios, cuatro baños, dos salones y la cocina totalmente equipada. Además dispone de espacios cubiertos como un gran porche conectado con el salón y la terraza de la primera planta. Los dormitorios principales tienen bonitas vistas al jardín y hacia la cornisa del Tajo del Guadiamar.

Dispone de piscina de cloración salina y la depuradora se localiza en el cuarto de máquinas con acceso desde el exterior por puerta metálica situada en la fachada bajo el porche trasero y en la plataforma de la piscina. El jardín cuenta con dos niveles cubiertos con césped, enredaderas y arbolado, todo ello en perfecto estado y con riego automático por aspersores y goteo. Se accede a la parcela por unas puertas metálicas: la de acceso a coches, corredera motorizada y la peatonal, abatible y con portero electrónico.

La vivienda cuenta con las mejores calidades, como suelo entarimado de madera maciza de roble en la planta superior, donde se encuentran los dormitorios y pasillo, mientras el resto de la vivienda cuenta con suelo de cuarcita. Además, goza de puerta de entrada de madera de iroko, puertas de paso de madera prefabricada y carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Los baños cuentan con equipamiento de porcelana vitrificada modelo Victoria de Roca y griferías termostáticas en duchas y monomando en lavabos.



lucasfox.es/go/sva35065

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado,
Luz natural, Parqué, Aire acondicionado,
Calefacción, Chimenea, Cocina equipada,
Exterior, Renovado, Trastero,
Ventanas de doble acristalamiento,
Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

499.999 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, 4 baños y parcela de 515 m² en venta en Aznalcazar, Sevilla

España » Sevilla » 41849

4	4	310m²	515m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Asimismo, para más confort, dispone de un sistema de climatización sectorizado por plantas y estancias, sistema de ventilación, chimenea de leña con distribución de aire y producción de agua caliente mediante termo de gas butano.

Para más seguridad, cuenta con portero automático, puerta de garaje motorizada y sistema de seguridad con detectores de movimiento y alarma conectada con la central de compañía de seguridad.

Póngase en contacto con el equipo Lucas Fox Sevilla para conocer más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

499.999 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios, 4 baños y parcela de 515 m² en venta en Aznalcazar, Sevilla

España » Sevilla » 41849

4 **4** **310m²** **515m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España