

670.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet de 388 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 5 dormitorios y un jardín de 205 m<sup>2</sup> con piscina y barbacoa y con aparcamiento en venta en Aljarafe, Sevilla

España » Sevilla » 41950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

670.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet de 388 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 5 dormitorios y un jardín de 205 m<sup>2</sup> con piscina y barbacoa y con aparcamiento en venta en Aljarafe, Sevilla

España » Sevilla » 41950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Chalet de 5 dormitorios, con un apartamento, sala de cine y zona de jardín con piscina y aparcamiento en venta en Castilleja de la Cuesta-Tomares, en el Aljarafe sevillano.

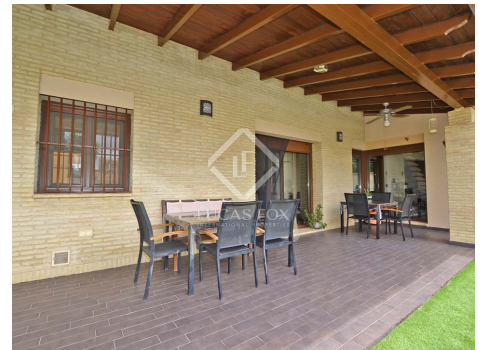
Lucas Fox presenta en exclusiva esta casa construida en el año 2008, con líneas modernas, materiales de muy buena calidad y espacios amplios y cómodos.

Esta vivienda de 388 m<sup>2</sup> construidos se distribuye en tres plantas y presenta una superficie exterior de 205 m<sup>2</sup> alrededor de la vivienda, con varios ambientes agradables como un porche de entrada y un gran porche que da a piscina de agua salada y a la zona de césped. Además, cuenta con una pérgola de aparcamiento para dos vehículos grandes, una zona barbacoa y de servicio, e incluso una zona que puede ser huerto o para cuidar mascotas. La villa cuenta con una parcela total de 440 m<sup>2</sup>, para que pueda disfrutar tanto en el interior como en el exterior de la vivienda.

Se accede a la vivienda desde el porche exterior, que nos conduce al vestíbulo de entrada y de este, se pasa a un gran salón-comedor a doble altura donde encontramos una escalera de peldaños libres que sube a la primera planta. En planta baja, hay una gran cocina office moderna con electrodomésticos de alta gama y con salida al porche cubierto como prolongación de la cocina, más una zona de despensa y lavadero que comunica con la parte trasera de la zona de barbacoa. También hay un dormitorio con armario empotrado y un cuarto de baño completo con ducha.

La primera planta cuenta con dormitorio principal con zona de despacho, vestidor y cuarto de baño con bañera y ducha. Desde este dormitorio se accede a la terraza preparada con una pérgola, cama de agua para disfrutar las magníficas vistas de Sevilla, del río Guadalquivir o para disfrutar de las noches de verano bajo las estrellas. Además en esta planta hay otros dos dormitorios con grandes armarios y zona de estudio y un cuarto de baño completo.

Desde el vestíbulo, una escalera nos comunica con la planta semisótano que cuenta con un apartamento independiente con gran salón instalado para celebraciones, una cocina totalmente equipada, un dormitorio con armario y aseo y, además, hay una sala de cine perfectamente instalada para proyectar películas a nivel profesional, zona de juegos de mesa, barra de bar y área de taller.



[lucasfox.es/go/sva35458](https://lucasfox.es/go/sva35458)

Jardín, Piscina, Terraza, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Barbacoa, Cine en casa, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Pozo, Salón de belleza, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

670.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet de 388 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 5 dormitorios y un jardín de 205 m<sup>2</sup> con piscina y barbacoa y con aparcamiento en venta en Aljarafe, Sevilla

España » Sevilla » 41950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En el exterior, desde la entrada principal y bordeando la casa, encontramos una zona de jardín con manantial de agua, porche para recibir a los invitados, puerta de cochera y espacio de aparcamiento bajo la pérgola para dos vehículos grandes, almacén de motos, bicicletas y herramientas. A continuación, subiendo unas escaleras está la zona de piscina de agua salada con césped artificial recién colocado en 2022, una zona barbacoa con caseta de madera de vestidor y aseo y un espacio para cuidar mascotas o como huerto.

La casa tiene instalación de aire acondicionado, chimenea en el salón con tiro de aire que calienta la planta baja y alta, chimenea en el dormitorio principal y hueco preparado para la instalación de ascensor para las tres plantas.

Póngase en contacto con el equipo Lucas Fox Sevilla para conocer más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

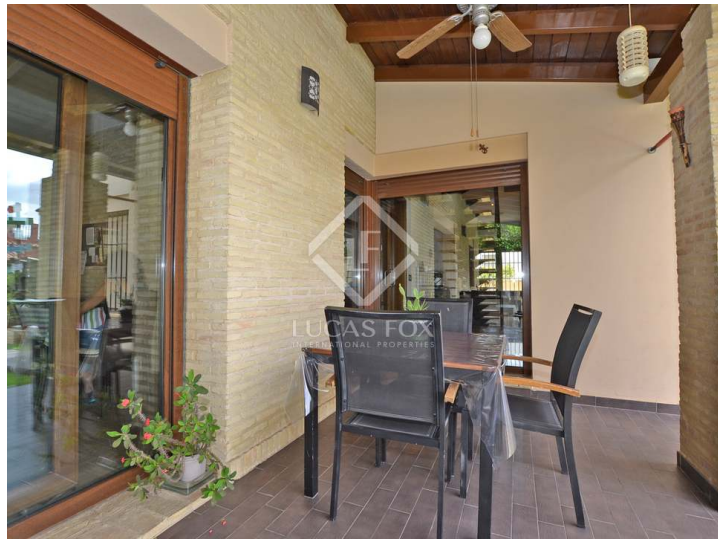
+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

670.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet de 388 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 5 dormitorios y un jardín de 205 m<sup>2</sup> con piscina y barbacoa y con aparcamiento en venta en Aljarafe, Sevilla

España » Sevilla » 41950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España