

630.000 € Piso - En venta

## Luminoso piso de 3 dormitorios y 3 baños en exclusiva en venta en pleno centro de Sevilla.

41001

|             |          |                         |
|-------------|----------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>159m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

630.000 € Piso - En venta

## Luminoso piso de 3 dormitorios y 3 baños en exclusiva en venta en pleno centro de Sevilla.

41001

|             |          |                         |
|-------------|----------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>159m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   |

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3 dormitorios y 3 baños en venta en una calle céntrica y tranquila en Sevilla.

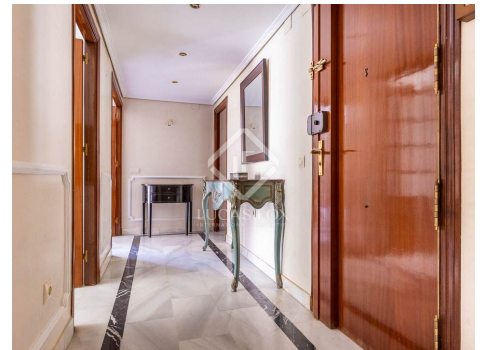
Lucas Fox presenta este piso de 159 m2 que se encuentra en la tercera y última planta de un edificio señorial de la calle Rosario, en Sevilla.

Desde el pasillo de entrada, se accede a la cocina totalmente amueblada que dispone de lavadero independiente. El amplio salón-comedor es muy luminoso ya que hace esquina y cuenta con seis ventanales que dan a la calle. La zona de noche ofrece tres dormitorios, cada uno con su propio baños privado, con grandes armarios empotrados de gran capacidad.

El piso tiene posibilidad de obtener una plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo por ascensor, por 60.000 €. La plaza se sitúa en un aparcamiento público con seguridad las 24 horas y con un acceso fácil desde la calle Albareda.

El edificio tiene una azotea con vistas preciosas a la ciudad.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/sva42002](https://lucasfox.es/go/sva42002)

Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Vista a la ciudad, Exterior, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

630.000 € Piso - En venta

## Luminoso piso de 3 dormitorios y 3 baños en exclusiva en venta en pleno centro de Sevilla.

41001

**3**      **3**      **159m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España