

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sevilla

41002

**4**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sevilla

41002

**4**                      **3**                      **220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa recién reformada en venta en la Alameda de Hércules.

Lucas Fox presenta esta singular casa ubicada en la Alameda de Hércules, en unos de los barrios más emblemáticos de la ciudad. La vivienda cuenta con una superficie de 233 m<sup>2</sup>, con cuatro dormitorios, tres baños y una espectacular terraza.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas. En la planta baja, nos encontramos con un garaje y un trastero, un dormitorio con baño privado y la escalera de acceso al resto de plantas.

La primera planta alberga la zona de día, con el salón-comedor y la cocina abierta totalmente equipada con isla central; todo ello con una luz espectacular, ya que da a un patio de luz y dispone de ventanales a la calle.

En la segunda planta, encontramos el dormitorio principal con su baño privado, un segundo dormitorio amplio y un cuarto de baño.

En la tercera y última planta, nos encontramos un recibidor que da acceso a una magnífica terraza y un lavadero.

La vivienda posee licencia de vivienda con fines turísticos (VTF).

Póngase en contacto con el equipo de Lucas Fox Sevilla para más información.



[lucasfox.es/go/sva42741](https://lucasfox.es/go/sva42741)

Terraza, Garaje, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Licencia Turística, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sevilla

41002

**4**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España