

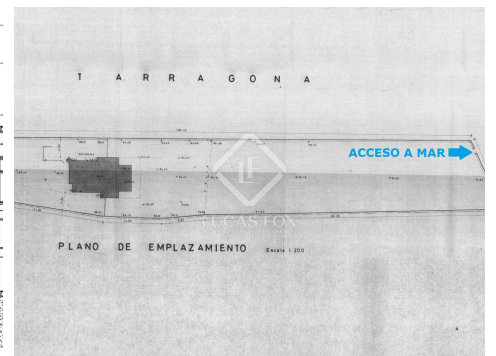
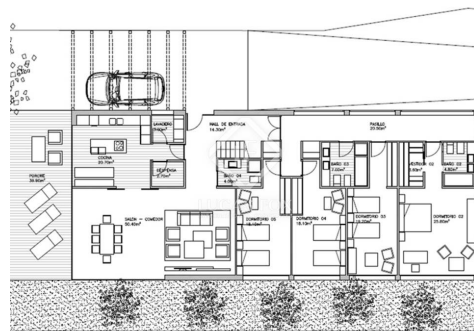
€1,700,000 Parcela - En venta

## Exclusiva parcela en venta con acceso directo a la cala dels Cossis, en Antibes

España » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

1,870m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España

€1,700,000 Parcela - En venta

## Exclusiva parcela en venta con acceso directo a la cala dels Cossis, en Antibes

España » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

**1,870m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela de 1.870 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares al mar y acceso directo a la "Cala Els Cossis", situada en la mejor zona de Tarragona Capital.

La parcela tiene un edificabilidad neta máxima de 561m<sup>2</sup>, más cualquier otra superficie bajo rasante o sótano, lo que la hace ideal para cualquier proyecto que contemple un alto nivel de exclusividad y lujo, ofreciendo múltiples posibilidades de crear una casa unifamiliar de ensueño.

Actualmente, hay una casa de 455 m<sup>2</sup> con 6 habitaciones y 4 baños, construida a semiplanta, que requiere de una rehabilitación integral, una posible ampliación o un proyecto de demolición para su nueva construcción.

La parcela es única en la zona, situada en el Paseo Marítimo Rafael de Casanova de Tarragona Capital, a pocos minutos del centro de la ciudad y con acceso directo desde el mismo jardín al mar, con puerta privada y acceso a una de las calas más exclusivas de la ciudad.

Se encuentra en un entorno natural con una vegetación mediterránea exuberante, en la zona más codiciada de Tarragona.

La estructura de la casa se puede adaptar perfectamente al relieve del terreno, dejando espacios luminosos y abiertos al mar, para conseguir una armonía total con el entorno.

Esta parcela, gracias a su ubicación privilegiada y a las excepcionales características orográfica del terreno, ofrece un altísimo nivel de privacidad.

Una oportunidad excelente para crear una casa a medida de lujo, en el Paseo Marítimo de Tarragona y frente al Mar.

Déjate sorprender por Tarragona, una ciudad donde se puede descubrir una civilización milenaria. Cenar bajo las bóvedas del circo romano, perderse por los callejones del casco antiguo, donde se conserva intacta la esencia de la ciudad medieval o hacer un vermut inmerso en más de 2.000 años de historia.



[lucasfox.es/go/tar21206](https://lucasfox.es/go/tar21206)

En primera línea de mar , Vistas al mar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España

€1,700,000 Parcela - En venta

## Exclusiva parcela en venta con acceso directo a la cala dels Cossis, en Antibes

España » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

**1,870m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

Una vivienda de lujo en Tarragona es ideal tanto para vivir todo el año, para disfrutarla a modo de primera o segunda residencia, con más de 300 días de Sol y una temperatura media de 17 grados, debido, sobre todo, a que se trata de una ciudad al lado del mar, en la Costa Dorada.

Además, este municipio es muy conocido por su historia y conserva ruinas de cuando era Capital de las ciudades más importantes del Imperio Romano. De hecho, estos restos arqueológicos han sido considerados Patrimonio de la Humanidad por la Unesco en el año 2000.

Así pues, sus playas y su historia, sumadas a la oferta cultural y de ocio, hacen de esta ciudad una gran opción a la hora de comprar un inmueble en la Costa Dorada de Tarragona Capital.

¡Este es el auténtico Patrimonio de la Humanidad de Tarragona! Un patrimonio hecho de monumentos trascendentales por la historia, de rincones capaces de trasladarnos a épocas romanas, medievales, modernas y modernistas; pero también un patrimonio hecho de personas, de historias humanas, de pequeños momentos, de emociones...

Solicita una visita y déjate sorprender por el entorno.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España



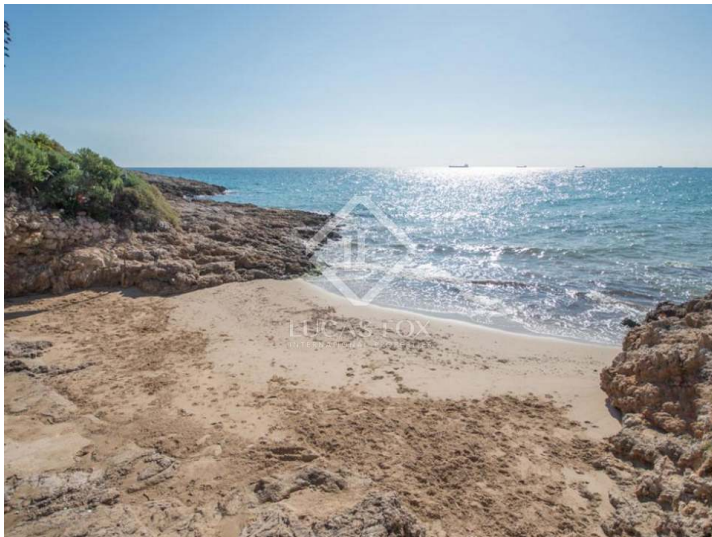
€1,700,000 Parcela - En venta

## Exclusiva parcela en venta con acceso directo a la cala dels Cossis, en Antibes

España » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

**1,870m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España