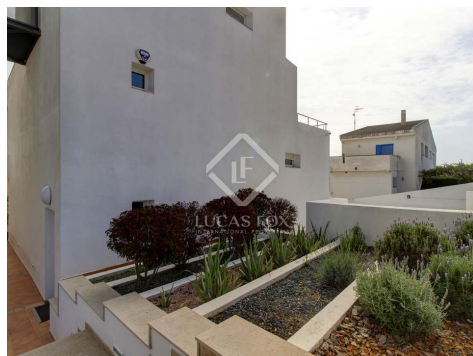


€848,000 Casa / Villa - En venta

## Casa para dos familias en venta frente al mar, en L'Ampolla

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43895

**8**      **7**      **618m<sup>2</sup>**      **645m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España

€848,000 Casa / Villa - En venta

## Casa para dos familias en venta frente al mar, en L'Ampolla

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43895

**8** Dormitorios      **7** Baños      **618m<sup>2</sup>** Construidos      **645m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Finca urbana situada en la zona de expansión de La 'Ampolla, compuesta por dos casas totalmente independientes unidas a través de un eje central. Las casas disponen de grandes terrazas con vistas al mar y a la bahía del Fangar.**

Finca construida en 2006, situada en el área de expansión de L'Ampolla, con vistas a la zona de L'Arenal, a la bahía del Fangar y escasos 3min a pie del agua.

Consta de dos edificios independientes orientados a sureste de arquitectura racionalista, unidos por un eje central que da acceso a ambas viviendas y por un aparcamiento sótano en común.

La casa norte, con 199 m<sup>2</sup> construidos y conectada por un ascensor, dispone de un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una gran terraza con vistas a la piscina y al mar.

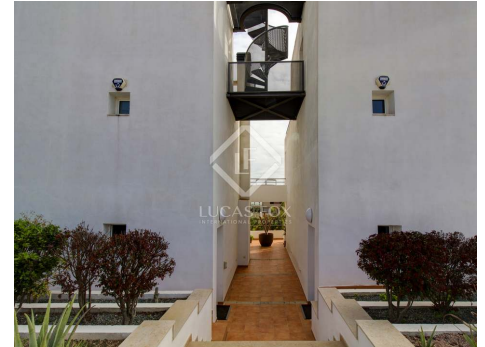
A continuación, a través de un paso con puerta corredera, se accede a la cocina, espaciosa y luminosa, también con vistas al mar. En el otro extremo de la planta baja, se encuentra una gran sala apta como salón, dormitorio o estudio. Este nivel se completa con un baño de cortesía y el ascensor.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios con apertura a la fachada sureste y con acceso a una gran terraza y vistas al Mar. Ambos disponen de grandes armarios empotrados y baño completo privado. Desde esta planta, se accede a una pasarela con la escalera de acceso a la azotea.

En la segunda planta tenemos un tercer dormitorio doble, también con armario empotrado. Dispone de una ventana a la fachada lateral de la casa y acceso a una terraza con vistas a Mar. Esta planta también ofrece un baño común completo.

A la casa sur, de 213 m<sup>2</sup>, se accede desde el pasillo central y a través de un recibidor-distribuidor.

El salón-comedor es muy luminoso, gracias a su cristalera a doble altura, y conecta con la terraza y la cocina. Esta estancia, que también dispone de acceso a la terraza frontal, disfruta de espacio para office con las vistas a la Piscina y al Mar.



[lucasfox.es/go/tar21673](https://lucasfox.es/go/tar21673)

En primera línea de mar , Vistas al mar , Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Ascensor, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Lavadero, Trastero, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España

€848,000 Casa / Villa - En venta

## Casa para dos familias en venta frente al mar, en L'Ampolla

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Desde el distribuidor, a través de una escalera, accedemos a la planta primera, donde encontramos un dormitorio-estudio con un balcón al salón-comedor, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo.

Siguiendo la escalera, en la entreplanta se abre una balconera que da acceso a otra terraza.

En la segunda planta encontramos una master suite con acceso a la terraza superior, un amplio vestidor y baño, así como un dormitorio doble y un baño completo.

La planta semisótano dispone de un estudio con salida al jardín y un baño completo que da servicio a la planta baja de esta casa.

Todos los bajos de la vivienda están articulados a través de un gran garaje, con espacios destinados al almacenamiento y la sala de máquinas de ambas casas.

La finca se completa con un jardín perimetral de estilo mediterráneo, una piscina triangular situada en uno de los extremos, una zona de chill-out y una barbacoa.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España



€848,000 Casa / Villa - En venta

## Casa para dos familias en venta frente al mar, en L'Ampolla

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43895

**8**      **7**      **618m<sup>2</sup>**      **645m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España