

3.300.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa cerca de la playa en venta en la exclusiva zona residencial del Roc de Sant Gaietà

España » Costa Dorada » 43883

5 Dormitorios **7** Baños **832m²** Construidos **1,455m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España

3.300.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa cerca de la playa en venta en la exclusiva zona residencial del Roc de Sant Gaietà

España » Costa Dorada » 43883

5 Dormitorios **7** Baños **832m²** Construidos **1,455m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Lujosa villa de más de 800 m² con un extraordinario jardín en el Roc de Sant Gaietà, la zona más tranquila y exclusiva de Roda de Berà.

Villa lujosa ubicada en el Roc de Sant Gaietà, lugar emblemático de la Costa Dorada, en un entorno agradable, tranquilo y con magníficas vistas.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 1.455 m² con grandes espacios ajardinados y una gran piscina.

A esta exclusiva villa, con salida a dos calles, se accede a través de una escalinata que conduce desde la calle inferior hasta la entrada principal situada en la planta baja, donde se concentra la zona de día.

Un espacioso vestíbulo da acceso a un amplio salón-comedor con tres ambientes diferenciados, salida a una terraza frontal y vistas al mar. Desde la zona de comedor y a través de una gran corredera, se sale a un gran porche, con comedor de verano y chill-out. Este espacio fresco, que se extiende a lo largo de toda la fachada norte, se abre a la zona ajardinada y la piscina para dar gran vitalidad a toda la vivienda.

Nuevamente en el interior, y desde la misma zona de comedor, encontramos una puerta que conduce a la magnífica cocina, amplia y luminosa, con una isla central y una zona de comedor capaz para 8-10 personas. Anexa a la cocina, se encuentra una sala de lavandería y plancha. Desde la misma cocina se abre paso nuevamente al distribuidor de la planta baja, con una puerta a un dormitorio doble en formato suite y con un gran armario empotrado en uno de sus extremos. La planta baja se completa con un aseo de cortesía.

Desde el distribuidor de la planta baja, y a través de una escalera ascendente, se llega al piso primero donde se encuentran la principal zona de dormitorios, todos ellos dobles. En primer lugar encontramos un dormitorio de formato suite, con salida a una terraza ubicada en la fachada oeste. A través de un corredor se alcanza la habitación principal, de formato master suite, con vistas al mar desde la fachada este. Por último, el tercer dormitorio de esta planta, también de formato master suite, dispone de un vestidor totalmente separado de la zona de descanso.



lucasfox.es/go/tar29669

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Suelos de mármol, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cine en casa, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Salón gourmet, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España

3.300.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa cerca de la playa en venta en la exclusiva zona residencial del Roc de Sant Gaietà

España » Costa Dorada » 43883

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 7 | 832m² | 1,455m² |
| Dormitorios | Baños | Construidos | Tamaño parcela |

El acceso al sótano de la casa se realiza a través de una escalera desde la sala de lavandería y plancha. En este sótano se instala una sala comedor de tipo bodega o txoko, de ambiente rústico, con capacidad para más de veinte comensales y espacios auxiliares para su uso como despensa o almacenaje. Un montaplatos conecta de forma directa y ágil este espacio con la cocina. Esta sala conecta directamente con los dos garajes de la finca, la sala de máquinas y una suite ubicada en esta planta. El baño de la misma dispone de iluminación cenital gracias a una claraboya.

También desde el sótano y a través de otra escalera, se llega hasta una segunda construcción, ubicada en un extremo del jardín, dedicada a sala de cine o de usos polivalentes, gimnasio y servicios auxiliares de la casa.

Por último, el jardín que rodea la construcción dispone de diferentes áreas y ambientes, adecuados para disfrutar de él en todas las épocas y horarios del año

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

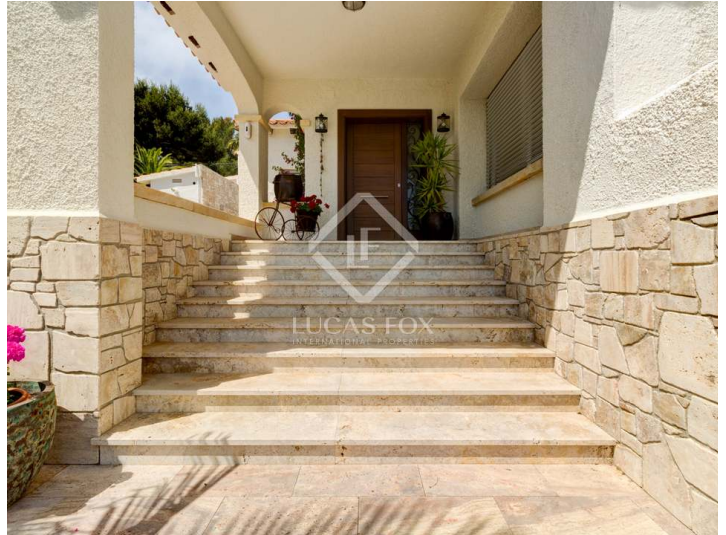
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España

3.300.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa cerca de la playa en venta en la exclusiva zona residencial del Roc de Sant Gaietà

España » Costa Dorada » 43883

5 Dormitorios **7** Baños **832m²** Construidos **1,455m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, España