

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Finca rústica de 4 dormitorios con terreno de 2.778m<sup>2</sup> frente al mar en L' Ametlla de Mar provincia de Tarragona

España » Costa Dorada » 43860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Finca rústica de 4 dormitorios con terreno de 2.778m<sup>2</sup> frente al mar en L' Ametlla de Mar provincia de Tarragona

España » Costa Dorada » 43860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Finca rústica de 2.778m<sup>2</sup> frente al mar con casa de 138m<sup>2</sup> en un entorno natural del "Delta de L'Ebre"

Particularmente la casa fascina por su emplazamiento en una parcela rústica de 2.778m<sup>2</sup>, el jardín queda en un acantilado. Una primerísima línea con el azul, como protagonista principal. Sin lugar a dudas, situado en un entorno fantástico, un paisaje de pinos y vegetación autóctona del litoral mediterráneo y en primera fila de las migraciones de aves del Delta del Ebro.

La edificación principal, una modesta construcción rehabilitada de 138m<sup>2</sup>, consta de 4 habitaciones, todas ellas dobles y dos baños completos. El salón comedor, da acceso a una amplia terraza porticada que constituye un magnífico mirador sobre el mar, el Delta del Ebro y concretamente a uno de los reclamos turísticos de la zona; una pequeña isla de piedra, tipo promontorio "Illot de L'Àguila" y sus playas naturales que engloba este idílico entorno natural.

Anexa a la casa se encuentra también una área de barbacoa y un espacio de almacenaje de mobiliario exterior y material de mantenimiento.

El jardín, muy marcado con carácter mediterráneo y varios muros en piedra natural, se distribuye en diferentes terrazas – solárium que limitan y da acceso privilegiado al "Camí de Ronda" que transcurre por el trazado del GR-92. Un itinerario que nos sugiere caminar por diferentes playas dibujando el litoral mediterráneo. Concretamente el tramo comprende las poblaciones de L'Ametlla de Mar, El Perelló y L'Ampolla. Destacando que este tramo de costa es uno de los más bien protegidos y poco alterados de Cataluña. Un itinerario de 16 kilómetros de baja dificultad, realizable en familia, que nos permitirá refrescarnos y disfrutar de un entorno paisajístico inigualable y de gran valor natural, dispuesto entre diferentes playas solitarias durante nuestro paseo por el camino, y donde la tierra y el mar, nos ofrecen espacios de gran belleza.

Esta sorprendente propiedad, a la que se accede a través de una pista desde la población de L'Ametlla de Mar, se integra totalmente en el paisaje, que invita a la calma y al descanso. La casa disfruta, además, de licencia de uso turístico.

Una oportunidad única para los amantes de la naturaleza, que buscan disponer de un ambiente tranquilo y relajado donde disfrutar de horas de descanso sin límite.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España



[lucasfox.es/go/tar32347](https://lucasfox.es/go/tar32347)

Vistas al mar, Jardín, Terraza, Luz natural, A renovar, Alarma, Balcón, Barbacoa, Cocina equipada, Exterior, Licencia Turística, Salón gourmet, Vistas, Zona chill-out

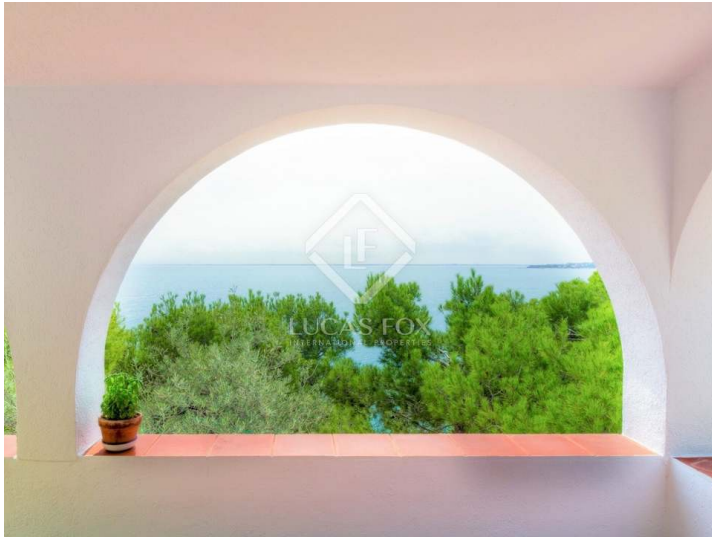
Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Finca rústica de 4 dormitorios con terreno de 2.778m<sup>2</sup> frente al mar en L' Ametlla de Mar provincia de Tarragona

España » Costa Dorada » 43860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Solicita una visita y déjate sorprender por su entorno.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España