

645.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa unifamiliar adosada y esquinera en venta en la zona residencial de Tarragona 2

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43007

**4**      **3**      **218m<sup>2</sup>**    **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

645.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa unifamiliar adosada y esquinera en venta en la zona residencial de Tarragona 2

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43007

**4**                      **3**                      **218m<sup>2</sup>**    **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños                      Plano                      Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva con piscina comunitaria en la zona de Tarragona 2.

Lucas Fox presenta esta promoción de obra nueva de cinco únicas y exclusivas casas en la ciudad de Tarragona. Situadas en la avenida Josep Gramunt i Subiela en la zona de Tarragona 2 y próximo al Colegio Pax.

El "Residencial TGN2" está ubicado en una zona muy tranquila y céntrica sin renunciar a la Ciudad, con zonas verdes y parques alrededor y, con todos los servicios a sólo unos minutos a pie; zonas deportivas, escuelas, universidad, centro médico o supermercados,

Esta privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad con los suyos y aprovechar todos los servicios y comunicaciones a pocos minutos de la ciudad de Tarragona.

El "Residencial TGN2" ha sido diseñado con una alta eficiencia energética "A" para sus casas, que ofrecen espacios muy luminosos y funcionales, con estancias principales exteriores y, con ventanas o terraza, con vistas a la montaña, a las zonas ajardinadas y la ciudad de Tarragona. Cada una de las casas dispone de jardín privado desde 70m<sup>2</sup>.

La casa se distribuye en cuatro plantas. Todas las plantas disponen de un espacio preparado por si, en un futuro, se desea instalar un ascensor.

Al entrar en la vivienda, encontramos el recibidor, un aseo con ducha y un armario de limpieza donde se sitúa la lavadora. A continuación, llegamos al amplio salón-comedor y cocina office, con grandes ventanales que dan salida al jardín privado.

El mobiliario de alta calidad de la cocina se complementa con todos los electrodomésticos incluidos.

En la planta superior, se accede a la zona de los dormitorios subiendo unas escaleras flotantes de diseño. Consta de cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal, en formato suite con balcón y un baño. De los otros tres dormitorios, dos son dobles. En esta planta también hay otro baño con ducha.



[lucasfox.es/go/tar33055](https://lucasfox.es/go/tar33055)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**645.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado**

## **Casa unifamiliar adosada y esquinera en venta en la zona residencial de Tarragona 2**

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43007

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>162m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Siguiente por las escaleras flotantes se accede a la cubierta con una gran terraza solárium con vistas a la ciudad de Tarragona.

La planta semi sótano nos da acceso al garaje privado para 2 vehículos, zona de almacenaje y además de otra sala polivalente con luz natural.

Todas las plantas estan preparadas por si, en un futuro, quieren instalar un ascensor.

Además, la promoción pone a disposición de sus residentes un gran jardín comunitario con piscina.

La entrega está prevista para final del presente año 2022 y desde el mes de septiembre, cabe la opción para visitar directamente las casa en la obra.

Solicita más información o confirma la visita en nuestro Property Lounge de Rambla Vella 6.

\*Las características, las imágenes renderizadas y los datos aportados, son meramente descriptivos y podrían variar de acuerdo a decisiones facultativas, por tanto, no suponen obligación contractual alguna.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

645.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa unifamiliar adosada y esquinera en venta en la zona residencial de Tarragona 2

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43007

**4**            **3**            **218m<sup>2</sup>**    **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España