

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Espléndida villa de estilo tradicional en venta en una de las zonas más tranquilas de Salou

España » Costa Dorada » 43840

**5**                    **2**                    **338m<sup>2</sup>**            **1.248m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano                Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Espléndida villa de estilo tradicional en venta en una de las zonas más tranquilas de Salou

España » Costa Dorada » 43840

**5**                    **2**                    **338m<sup>2</sup>**    **1.248m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Sensacional villa con más de 300 m<sup>2</sup> construidos, cerca de la playa y del club de golf Lumine en venta en la zona más tranquila del Cap de Salou.**

Esta sensacional casa unifamiliar de casi 300 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas, cuenta una pequeña bodega en la planta sótano y se asienta sobre una parcela de 1248 m<sup>2</sup>.

Se accede a la vivienda por un cuidado jardín, con césped, pinos y palmeras, por el que discurre el callejón de acceso al garaje y a la entrada principal. Un amplio y luminoso recibidor da acceso a la casa. El recibidor conecta con un amplio salón-comedor con varios ambientes diferenciados, chimenea y salida al jardín por una gran cristalera. Una estancia que se erige como eje vertebrador de la casa. A su izquierda, y también con salida al jardín y a la terraza, se presenta una cocina con office con mucha luz natural, recientemente reformada. Desde el recibidor, un pasillo nos conduce a un baño completo y un amplio dormitorio doble con espacio para una zona de estar. Este dormitorio dispone de salida a la zona trasera de la casa donde se encuentra el garaje. Esta planta se completa con una zona de lavandería y plancha con ventilación e iluminación natural.

De vuelta al recibidor, a la izquierda, se dispone la escalera que conduce a las plantas superiores y se encarama siguiendo la pared hasta el torreón. En la primera planta encontramos la zona de noche, con cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y con amplios armarios empotrados, incluyendo el dormitorio principal. Un dormitorio individual, situado junto al baño completo, cumple actualmente con la función de vestidor.

Ascendiendo la escalera del torreón, se alcanza una sala de formato circular de uso como estudio. Una cristalera da paso a un balcón perimetral con vistas a los bosques que circundan la vivienda.

Desde la planta baja, se dispone de acceso a una pequeña bodega en el sótano.

El jardín, que se extiende alrededor de la casa, cuenta con un comedor bajo el porche, una zona de office con salida desde la cocina, una zona de estar con salida desde el salón-comedor, zona de barbacoa, zona de solárium y una imponente piscina, renovada recientemente, con cloración salina.



[lucasfox.es/go/tar36088](https://lucasfox.es/go/tar36088)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Espléndida villa de estilo tradicional en venta en una de las zonas más tranquilas de Salou

España » Costa Dorada » 43840

**5**                    **2**                    **338m<sup>2</sup>**    **1.248m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Sin duda, una gran oportunidad de disponer de una residencia en Salou, cerca de la ciudad, con todos los servicios pero en una zona tranquila y conectada con la naturaleza.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España