

1.975.000 € Parcela - En venta

Casa o chalet independiente en venta en Cala Romana, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5 Dormitorios **5** Baños **535m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.975.000 € Parcela - En venta

Casa o chalet independiente en venta en Cala Romana, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5 Dormitorios **5** Baños **535m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular vivienda de estilo contemporáneo llaves en mano y que se emplazará sobre la última parcela libre en Cala Romana, una de las zonas más exclusivas de Tarragona.

Proyecto de construcción de obra nueva para llave en mano.

Su emplazamiento destaca por gozar de unas excelentes vistas sobre el mar y el enclave de la punta de la Mora y playa larga. Esta casa de 535 metros cuadrados construidos se ubica en una parcela de 1.000 metros cuadrados y será una de las viviendas más impactantes del litoral de Tarragona.

El audaz diseño de marcado estilo contemporáneo de la vivienda está inspirado en la arquitectura Mid Century Modern y en la obra de Richard Neutra y está diseñado por uno de los arquitectos locales más renombrados del momento. La vivienda cuenta con grandes voladizos y vanos acristalados que permiten la creación de impresionantes espacios diáfanos. La vivienda se encuentra distribuida en tres plantas comunicadas por una escalera cantiléver y un ascensor acristalado de última generación.

En la planta baja encontramos el hall de entrada presidido por una impactante puerta basculante de único eje que da acceso a un amplio salón de doble ambiente de 80m² que permite acceder al gran porche de 40m². El comedor de 20m² también tiene acceso directo al porche y a la zona de piscina. La cocina de 25m² disfruta también de increíbles vistas sobre la piscina exterior y el mar. Dispone de un despacho independizado a la entrada de la vivienda de 35m² ideal para el trabajo compartido además de un aseo de 10m² y de una habitación de servicio y utility room.

En la primera planta, encontramos las cuatro habitaciones en suite, tres de ellas con su propia terraza mirando al mar. La habitación principal es un apartamento de 60m² con vestidor de 26m² y terraza exterior con piscina privada con vistas a la punta de la Mora.



lucasfox.es/go/tar36094

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado,
Luz natural, Aparcamiento,
Aire acondicionado, Alarma,
Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa,
Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público,
Cocina equipada, Entrada de servicio,
Exterior, Lavadero, Obra nueva,
Salón gourmet,
Ventanas de doble acristalamiento,
Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.975.000 € Parcela - En venta

Casa o chalet independiente en venta en Cala Romana, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 535m² | 1.000m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

El jardín se encuentra en un entorno natural y con exuberante vegetación y estará diseñado por un prestigioso paisajista internacional con un diseño único basado en paisaje mediterráneo y especies autóctonas. Integrado en el jardín esta la piscina infinity de 20m a modo de canal de nado y que es visible desde todas las estancias de la vivienda. En la parte trasera estará la pista de basket 40m2.

En la planta semisótano está el garaje para 5 vehículos accesible directamente desde la calle que dispone de tres estancias adicionales y acceso directo al ascensor acristalado que comunica con el resto de la vivienda a través de un singular túnel tallado en la roca natural. La casa cuenta con un avanzado sistema de aeroterminia, placas solares de autoconsumo, así como cuadro domótico que se controla también desde el teléfono y que permite controlar en remoto funciones como el control de la climatización, la seguridad o el control de la iluminación.

El inicio de su construcción está prevista para enero de 2023. Póngase en contacto con nosotros para ampliar esta información

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.975.000 € Parcela - En venta

Casa o chalet independiente en venta en Cala Romana, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5 **5** **535m²** **1.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España