

695.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

## Parcela con increíbles vistas a Altafulla y al castillo y la playa de Tamarit, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

695.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

## Parcela con increíbles vistas a Altafulla y al castillo y la playa de Tamarit, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Singular parcela con proyecto constructivo y licencia de obra en curso en un punto elevado junto a la playa y el castillo de Tamarit de Altafulla.

Esta parcela es única por sus características y emplazamiento, es uno de los pocos solares disponibles que todavía disponen de excelentes vistas al mar en la urbanización de La Mora - Cala Tamarit y al pie de la misma, se encuentra la idílica Cala Jovera y el Castillo de Tamarit. Destacando sus alrededores de bosque mediterráneo no urbanizable y libre de vecinos hacia el Sur.

Sus más de 1.500 m<sup>2</sup> y su excelente ubicación, le confieren magníficas posibilidades constructivas para el propietario que quiera disponer de una casa singular, emplazada en un lugar único, rodeada de naturaleza y en un entorno singular.

Además, la parcela dispone de un proyecto arquitectónico, según los mismos renders publicados, de estilo contemporáneo e innovador, que puede ser adaptado a las necesidades del nuevo futuro propietario y con la edificabilidad máxima de 429m<sup>2</sup> sobre frasante, a parte sótano.

Este proyecto se encuentra ya en trámite ante el Ayuntamiento de Tarragona, de manera que los permisos para iniciar las obras de construcción, aun con las modificaciones que se desee aportar al proyecto, podría comenzar durante este año 2024.

El proyecto interpreta una adaptación de la edificación a la planimetría del terreno con el fin de conseguir las máximas vistas al Mar y la integración con el entorno natural, así como la máxima comodidad para sus habitantes.

La edificación se distribuye en dos plantas, situadas a partir del nivel de calle desde el que se accede al garaje, a la habitación master suite con vistas, a un estudio y a una magnífica terraza solárium. También su puede contemplar para esta planta más superficie con más habitaciones e incluso el salón-estar y el resto de habitaciones distribuir en la planta inferior a nivel de terreno. Todas las opciones pueden ser posibles.



[lucasfox.es/go/tar36261](https://lucasfox.es/go/tar36261)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**695.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Parcela con increíbles vistas a Altafulla y al castillo y la playa de Tamarit, Tarragona**

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.535m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

En la planta -1, además de un dormitorio doble, la zona consta de un amplio y luminoso salón comedor, con la cocina integrada en formato open-kitchen. Un extenso porche con salida a la terraza en la que se encuentra una piscina infinita, da paso a un jardín que puede aprovechar su abundante vegetación mediterránea para disponer de un espacio de bajo mantenimiento y un elevado criterio de sostenibilidad medioambiental.

Una gran ocasión para poder iniciar un proyecto de vida en un entorno exclusivo pero tranquilo, sostenible pero cercano a la ciudad y, natural pero con todas las comodidades deseables.

Solicita una visita y sorpréndete por su entorno. Se dispone del proyecto ejecutivo para revisar y la disposición del arquitecto para cualquier comentario.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

695.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

## Parcela con increíbles vistas a Altafulla y al castillo y la playa de Tamarit, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España