

975.000 € Piso - En venta

## Excelente piso dúplex en planta baja con jardín privado en venta en Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>302m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**975.000 €** Piso - En venta

## Excelente piso dúplex en planta baja con jardín privado en venta en Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>302m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso dúplex en planta baja con jardín y ascensor privado, en perfecto estado en venta en Vía Augusta de Tarragona.

Lucas Fox presenta este exclusivo dúplex en planta baja con jardín, ascensor privado y un box para varios vehículos, en excelentes condiciones para entrar a vivir.

Esta singular vivienda forma parte de un complejo de pisos de alta calidad que ofrece una amplia zona comunitaria con jardín y piscina, así como todas las comodidades necesarias en los alrededores de la zona. Cabe destacar que se encuentra a 3 minutos a pie de la playa de la Arrabassada.

Una vez en su interior, encontramos un amplio salón diáfano con excelente iluminación gracias a las cristaleras que ofrecen vistas al exterior y dan salida al extenso jardín con terraza privado de aproximadamente 238 m<sup>2</sup>. Desde el jardín, se ofrece acceso directo a la piscina comunitaria.

Asimismo, en la planta inferior, podemos encontrar un dormitorio con su baño privado. Además, hay un baño de cortesía ubicado en el recibidor. La cocina, con una gran península, presenta los electrodomésticos de alta gama integrados, como la campana en el techo. Resulta muy luminosa y ofrece vistas al jardín. Anexa a la cocina, también dispone de una sala para la zona de lavado.

Por las escaleras o el ascensor, podemos acceder a la zona de noche. Encontramos un distribuidor que da acceso a cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y uno individual tipo estudio. Un segundo baño completa esta planta. El dormitorio principal dispone de dos vestidores independientes, además de una zona adicional de almacenaje y un escritorio, así como un amplio baño con bañera de hidromasaje y ducha independiente.

El ascensor privado del dúplex conecta las dos plantas de la vivienda con la zona de aparcamiento, tipo box para dos o tres vehículos y almacenaje trastero. Por otro lado, dispone de una plaza de aparcamiento de coche y moto dentro de la misma comunidad y en la puerta de la vivienda, lo que proporciona comodidad tanto para las visitas como el propietario.

Sin duda, una oportunidad única para disfrutar de un moderno y completo dúplex en una de las poblaciones más bonitas y con más demanda del litoral de Tarragona. La vivienda se rehabilitó recientemente en su totalidad, con un plus de confort, materiales premium y seguridad.



[lucasfox.es/go/tar42681](https://lucasfox.es/go/tar42681)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Seguridad, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

975.000 € Piso - En venta

## Excelente piso dúplex en planta baja con jardín privado en venta en Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>302m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Solicite una visita y déjese sorprender por esta exclusiva vivienda.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España