

895.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Finca rural con apartamentos turísticos en venta en el corazón del Parque Natural del Delta del Ebro

España » Costa Dorada » 43896

13 Dormitorios **8** Baños **1.116m²** Plano **7.500m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Finca rural con apartamentos turísticos en venta en el corazón del Parque Natural del Delta del Ebro

España » Costa Dorada » 43896

13 Dormitorios **8** Baños **1.116m²** Plano **7.500m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca rural de 1.116m² con 6 apartamentos y licencia turística situada en el Parque Natural del Delta del Ebro

Casa rural con actividad de alojamiento turístico en l'Aldea, a pocos kilómetros del Parque Natural del Delta del Ebro. Esta encantadora casa rural, construida en 1888 y reformada en el 2000, conserva el encanto típico de las casas rurales catalanas. Con grandes ventanales, arcos en piedra y un sinfín de espacios interiores rústicos.

La finca ofrece 6 apartamentos para el alquiler turístico y con la licencia vigente, además de una completa vivienda privado, hoy para el uso personal de los propietarios. Cada apartamento dispone de su estar salón con cocina office, una o dos habitaciones y baño, así como calefacción, aire acondicionado, estufa de leña o televisión. Hay diferentes tamaños disponibles, algunos de ellos adaptados para personas con movilidad reducida.

Además de los apartamentos, cuenta con espacios en común, una piscina con vistas a los arrozales, una zona de barbacoa y una cocina amplia para compartir, unas terrazas y áreas de relax rodeadas de grandes plantas autóctonas, una lavandería, un gran aparcamiento y zona de espera y, una sala de banquetes, que existe la posibilidad de organizar eventos privados, como bodas y ceremonias. También ofrece un campo de mandarinas de 5.000m².

La ubicación de este inmueble es ideal, ya que se encuentra a menos de 1 kilómetro de l'Aldea y a 3 kilómetros de Amposta. Además, está situado a medio camino entre Barcelona y Valencia, a solo 180 km de distancia. Frente al Parque Natural del Delta del Ebro, los residentes podrán disfrutar de la belleza y la diversidad de este entorno natural. Se puede explorar el parque a pie, en bicicleta o en kayak, descubriendo más de 300 especies de aves y una gran variedad de flora y fauna autóctonas.

Además, la proximidad de la desembocadura del Ebro proporciona un sabor único y especial a los frutos del mar de la zona. La gastronomía local está basada en los productos marinos frescos. Este lugar es ideal para los amantes del submarinismo, la vela, la natación y otros deportes relacionados con el mar. También ofrece la posibilidad de realizar rutas a pie o en bicicleta para descubrir los rincones más encantadores del Parque Natural del Delta del Ebro.



lucasfox.es/go/tar46856

Terraza, Jardín, Garaje,
Calefacción por suelo radiante, Trastero,
Exterior, Chimenea, Calefacción, Balcón,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Finca rural con apartamentos turísticos en venta en el corazón del Parque Natural del Delta del Ebro

España » Costa Dorada » 43896

13 Dormitorios **8** Baños **1.116m²** Plano **7.500m²** Tamaño parcela

¡No pierdas la oportunidad de adquirir una finca excepcional en un entorno natural y privilegiado!



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España