

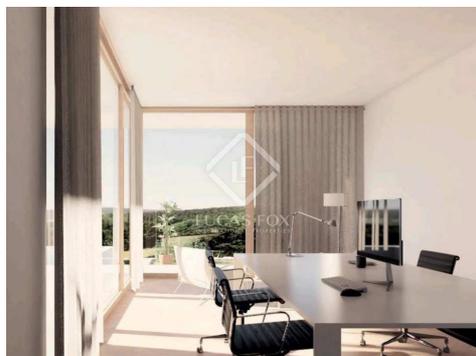
1.975.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional parcela urbanizable en venta en la cala Romana, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.975.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional parcela urbanizable en venta en la cala Romana, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela urbana con licencia para una nueva construcción en venta en cala Romana, una de las zonas más exclusivas de Tarragona, en la Costa Dorada.

Lucas Fox se complace en presentar esta excepcional parcela que ofrece la posibilidad de desarrollar un proyecto de construcción de una vivienda unifamiliar.

El terreno se distingue por sus características sobresalientes y su ubicación única, por lo que resulta uno de los pocos solares disponibles en la exclusiva urbanización de Cala Romana. Además, se encuentra adyacente a la idílica playa de los Capellanes o cala Romana, rodeada por un entorno de bosque mediterráneo no urbanizable.

Con una extensión de más de 1000 m², la parcela ofrece múltiples oportunidades para la construcción de una residencia singular. Esta vivienda estaría situada en un enclave inigualable, rodeada del precioso entorno natural y único que ofrece la zona.

Por otro lado, se incluye un proyecto arquitectónico de estilo contemporáneo e innovador, cuyos planos son adaptables según las preferencias del nuevo propietario. La edificabilidad máxima permitida es de 535 m² sobre rasante, además de un espacio adicional en el sótano.

El proyecto se ha diseñado con el objetivo de aprovechar al máximo el emplazamiento y lograr una perfecta integración con el entorno natural, garantizando al mismo tiempo la máxima comodidad para sus futuros habitantes.

Esta oportunidad excepcional brinda la posibilidad de iniciar un proyecto de vida con un enfoque sostenible en un entorno exclusivo y tranquilo, pero cercano a la ciudad y todas las comodidades deseadas.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir en persona el entorno único donde se sitúa esta propiedad. Contamos con el proyecto ejecutivo disponible para que lo revise y el arquitecto está disponible para atender cualquier consulta adicional.



lucasfox.es/go/tar48170

Vistas al mar, Vistas, Obra nueva,
Cerca del transporte público

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.975.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional parcela urbanizable en venta en la cala Romana, Tarragona

España » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España