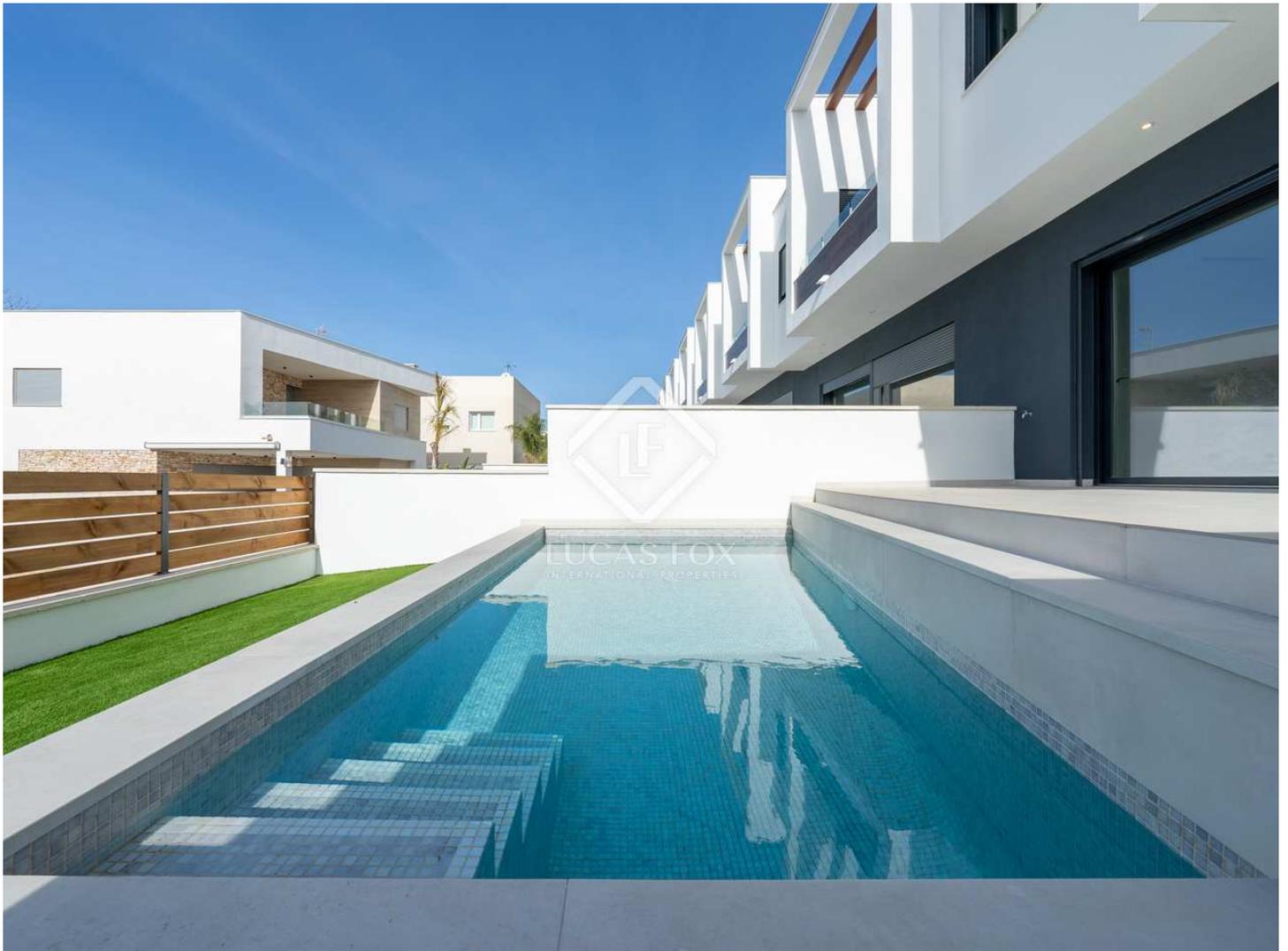


565.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con piscina privada en venta en una promoción en playa La Llosa de Cambrils

España » Costa Dorada » 43850

**4** Dormitorios    **4** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **177m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

565.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con piscina privada en venta en una promoción en playa La Llosa de Cambrils

España » Costa Dorada » 43850

**4** Dormitorios    **4** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **177m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa adosada con piscina y jardín privado en venta en Cambrils

Lucas Fox Tarragona se complace en presentar esta exclusiva casa adosada en una promoción de solo ocho viviendas, con jardín y piscina privada, a apenas tres minutos a pie de la idílica playa La Llosa.

Se trata de una vivienda cómoda y a estrenar. Su diseño moderno, tipo minimalista de 222 m<sup>2</sup> aproximadamente de superficie construida cuenta con un exclusivo diseño. La vivienda se ha distribuido cuidadosamente para optimizar el espacio y proporcionar un ambiente de confort y funcionalidad.

El jardín frontal de aproximadamente 39 m<sup>2</sup> con su cómoda plaza de aparcamiento exterior da paso a la planta principal, elegante y acogedora. Al entrar, el recibidor nos da paso al luminoso salón-comedor con el techo a doble altura, que se abre a una moderna cocina con isla y electrodomésticos, así como a una despensa-lavadero independiente. Desde el salón, unas grandes ventanas nos dan paso a una estupenda terraza de aproximadamente 52 m<sup>2</sup>, con una piscina privada.

La primera planta o zona de descanso alberga tres dormitorios dobles. Un baño les da servicio a dos de ellos, diseñados con exquisito gusto. Además, el tercer dormitorio cuenta con baño privado, espacio suficiente para un vestidor y acceso a una terraza.

La planta semisótano alberga una gran sala diáfana de aproximadamente 56 m<sup>2</sup> y un baño, perfecta como sala de juegos, gimnasio, cine o incluso como apartamento completo para invitados. Este estupendo espacio está iluminado con luz y ventilación natural a través de un gran patio, tipo inglés de aproximadamente 2 x 2 metros, que conecta con el jardín frontal de la casa y la zona de aparcamiento.

Cabe destacar que la vivienda se beneficia de clasificación de eficiencia energética A y un sofisticado sistema de calefacción por aire frío y caliente mediante aerotermia.

Le animamos a solicitar una visita para poder descubrir de primera mano esta magnífica oportunidad en un entorno tranquilo y a pocos metros de la playa. Esta vivienda ofrece un estilo de vida excepcional y sofisticado que combina lo mejor de la arquitectura moderna y la cercanía al mar.



[lucasfox.es/go/tar48715](https://lucasfox.es/go/tar48715)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma, Obra nueva, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

565.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con piscina privada en venta en una promoción en playa La Llosa de Cambrils

España » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa está en su fase final de construcción y se encuentra disponible para visitar con cita previa. La entrega formal de las llaves será en la fecha máxima del próximo 30 de marzo del presente año 2024.

\* La información descrita en esta publicidad, así como las imágenes y los planos publicados, son orientativos y están sujetas a posibles modificaciones de naturaleza técnica o impuestas por las autoridades competentes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

565.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con piscina privada en venta en una promoción en playa La Llosa de Cambrils

España » Costa Dorada » 43850

**4** Dormitorios    **4** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **177m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España