

925.000 € Casa / Villa - En venta

## Residencial obra nueva de Villas en Playa La Llosa de Cambrils Costa Dorada

España » Costa Dorada » 43850

**4** Dormitorios    **3** Baños    **291m<sup>2</sup>** Plano    **363m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta

## Residencial obra nueva de Villas en Playa La Llosa de Cambrils Costa Dorada

España » Costa Dorada » 43850

**4** Dormitorios    **3** Baños    **291m<sup>2</sup>** Plano    **363m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva en venta entrega abril 2025 ubicada en Residencial cerca Playa La Llosa de Cambrils Costa Dorada

Lucas Fox presenta esta singular promoción de villas independientes que ofrecen un diseño único, cerca del mar y para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El residencial se encuentra a 1 minuto a pie de la idílica Playa La Llosa de Cambrils. Ideal para familias que buscan un hogar y disfrutar a modo de primera o segunda residencia en la encantadora Costa Dorada.

El complejo residencial está compuesto por 10 únicas villas excepcionales por su moderno diseño y funcionalidad. Cada una de ellas ofrecen más de 260m<sup>2</sup> construidos con 4 dormitorios y 3 baños. Además de la respectiva parcela independiente con jardín, incluyendo una estupenda piscina privada de cloración salina y el garaje.

Entrar en una villa es sentir la esencia de un hogar, desde su elegante hall, accedemos a un amplio salón comedor con la cocina integrada en formato "open kitchen" y equipada con electrodomésticos. Este espacio abierto crea un ambiente ideal para el entretenimiento y la convivencia. Sorprendentemente con abundante luz natural y conectado con el exterior, dispuesto con una bonita terraza, en armonía con el extenso jardín y la piscina, perfecto para disfrutar con los suyos del clima mediterráneo en cualquier época del año. Un lavadero independiente, un baño, un dormitorio doble y un garaje privado, completan esta planta baja. La planta superior dispone de 3 dormitorios dobles, uno en formato suite con vestidor, baño y terraza.

La construcción se está realizando meticulosamente con los máximos estándares de confort. Incluyendo un sistema de climatización por aerotermia y con la calefacción por suelo radiante, la automatización de las persianas, y la iluminación exterior, todas ellas y entre otras, controladas por de domótica a través de su smartphone. Además de la preinstalación para placas fotovoltaicas y para la carga de un vehículo eléctrico.

Adicionalmente, las casas pueden ser personalizadas, tanto en distribución como en materiales, siempre y cuando no afecte a modificaciones de los elementos comunes, tales como fachadas y los plazos de obra lo permitan.



[lucasfox.es/go/tar53563](https://lucasfox.es/go/tar53563)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Interior, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta

## Residencial obra nueva de Villas en Playa La Llosa de Cambrils Costa Dorada

España » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>363m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Ofrecemos una imponente villa de última generación, conceptualizado por un original proyecto vanguardista e innovador, claramente diferenciado por sus características premium, en un entorno privilegiado y con el placer de vivir junto al mar.

La entrega de llaves está prevista para abril-mayo de 2025 y se ofrece la posibilidad de realizar visitas personalizadas durante el transcurso de la obra, permitiendo a los interesados conocer más detalles del proyecto.

En cuanto a la ubicación no podría ser mejor. A escasos minutos a pie, se encuentra el encantador centro de Cambrils con todas sus comodidades, actividades de ocio, restauración y su puerto deportivo. Para los más pequeños, Port Aventura World y Ferrari Land, harán de los suyos los recuerdos más emocionantes.

También en la zona, la pintoresca ciudad de Tarragona, conocida por su historia y antaño capital de las ciudades más importantes del Imperio Romano "Tarraco", conserva restos arqueológicos significativos y considerados hoy Patrimonio de la Humanidad por la Unesco en el año 2000. El aeropuerto de Barcelona se encuentra a 45 minutos en vehículo.

Le animamos a solicitar una visita para poder descubrir esta magnífica oportunidad de vivir con todas las comodidades en un entorno tranquilo y a pocos metros de la playa. Esta promoción representa un estilo de vida excepcional y sofisticado, que combina lo mejor de la arquitectura y la cercanía al mar, de la ubicación excepcional en Playa La Llosa de Cambrils y en la Costa Dorada.

\*Las características de las imágenes o los datos aportados, son meramente descriptivos y pueden variar de acuerdo a las decisiones facultativas, por lo tanto, no suponen obligación contractual alguna.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

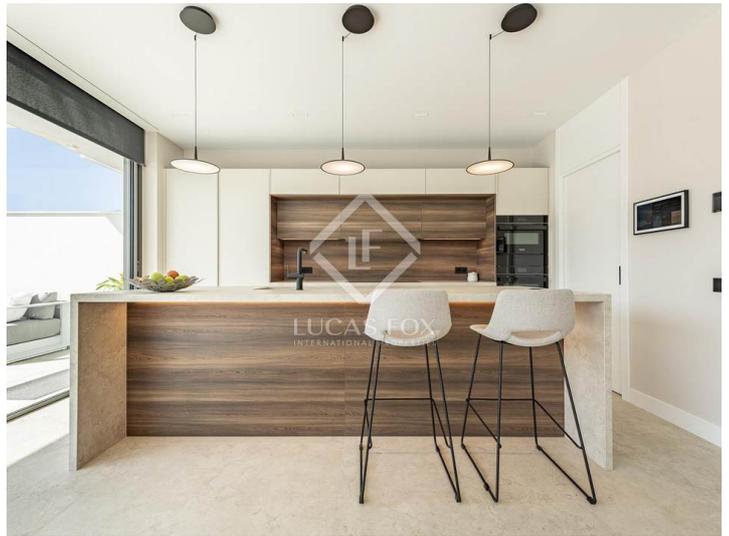
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta

## Residencial obra nueva de Villas en Playa La Llosa de Cambrils Costa Dorada

España » Costa Dorada » 43850

**4**      **3**      **291m<sup>2</sup>**    **363m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España