

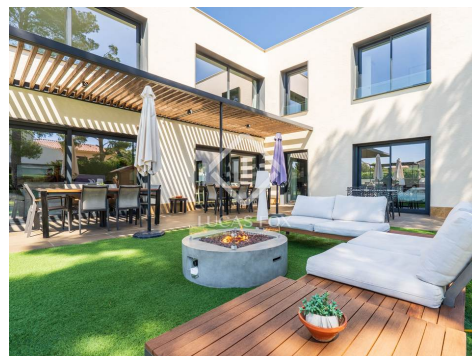
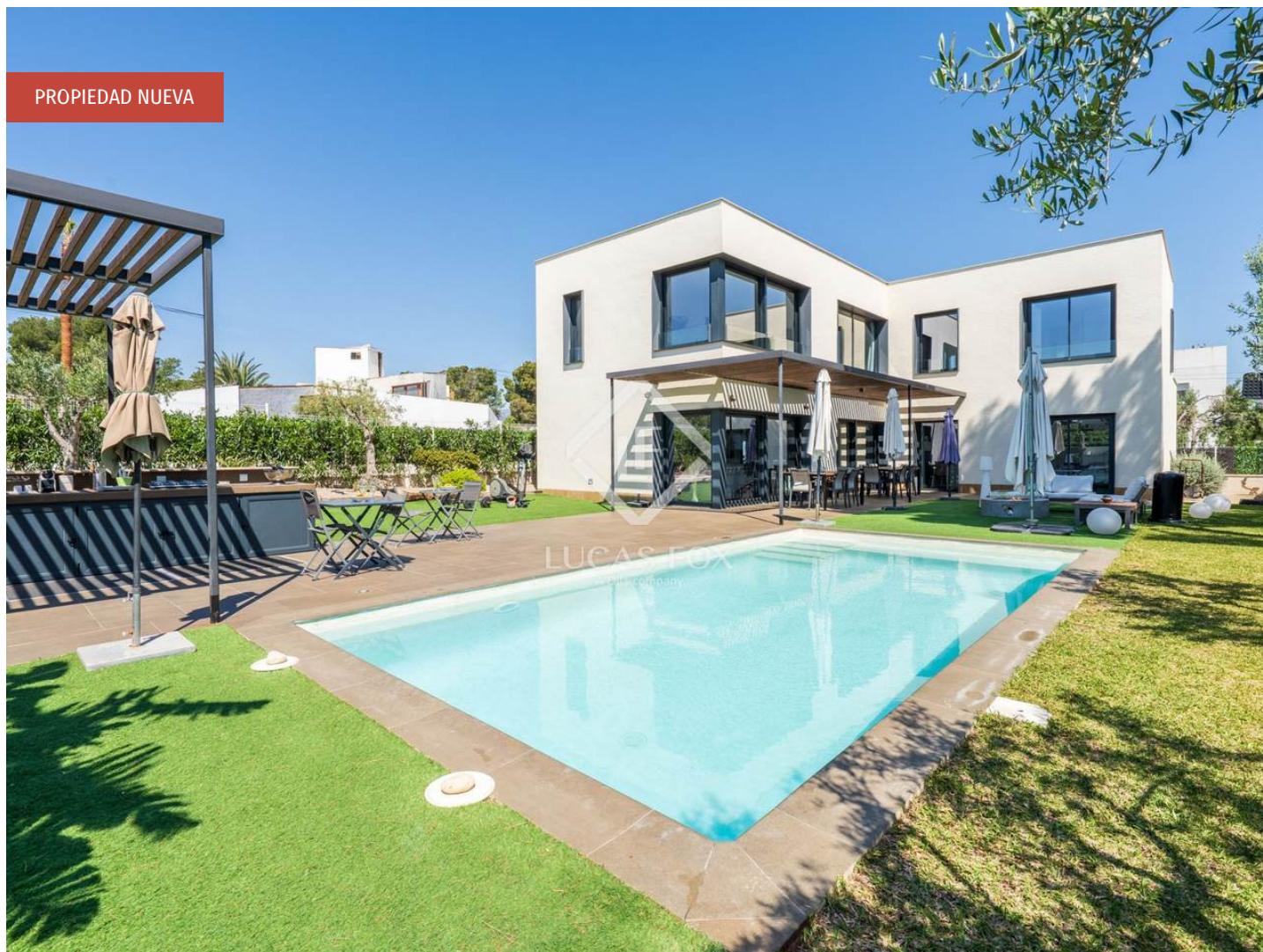
898.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa independiente mediterránea en la prestigiosa urbanización Tres Calas de Ametlla de Mar

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43860

4	4	286m²	721m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

898.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa independiente mediterránea en la prestigiosa urbanización Tres Calas de Ametlla de Mar

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43860

4 **4** **286m²** **721m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa independiente en la prestigiosa urbanización Tres Calas de Ametlla de Mar

Lucas Fox te invita a descubrir la joya de la Costa Dorada.

Le presentamos una propiedad de carácter exclusivo que combina el encanto de una residencia mediterránea con las dimensiones y el porte de una auténtica mansión en la prestigiosa urbanización de Tres Calas, en l'Ametlla de Mar, Tarragona.

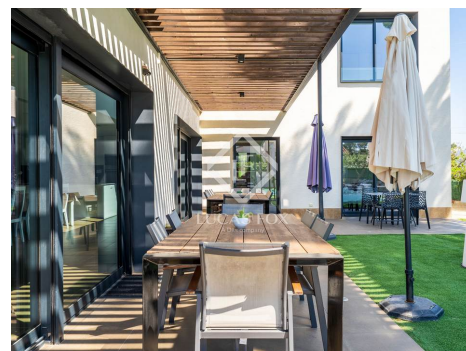
Con una superficie construida de 286 m² sobre una cuidada parcela de 721 m², esta residencia ofrece un equilibrio perfecto entre amplitud, privacidad y bienestar. Concebida para quienes valoran la serenidad sin renunciar a la comodidad, cada espacio ha sido diseñado para disfrutar de una vida tranquila y elegante.

A tan solo tres minutos a pie del mar, su proximidad a la playa convierte esta propiedad en un refugio privilegiado, donde la brisa marina y el sonido de las olas forman parte del día a día.

La vivienda dispone de cuatro amplias y luminosas habitaciones, todas ellas equipadas con aire acondicionado, armarios empotrados y baños privados en suite. Espacios pensados para ofrecer intimidad, confort y una atmósfera de absoluta tranquilidad.

La planta principal te cautivará con un salón-comedor amplio y luminoso, bañado por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales, con acceso directo al jardín. Un escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con familia y amigos. La cocina americana de diseño, con una moderna isla central y electrodomésticos de alta gama, hará las delicias de los amantes de la cocina. Además, encontrarás un baño completo, una práctica despensa y un garaje doble con espacio para coches, motos y bicicletas. Un lavadero independiente añade un extra de comodidad a tu día a día.

En la segunda planta, un espacio diáfano ofrece infinitas posibilidades: zona de juegos, estudio inspirador o despacho elegante. Tres dormitorios dobles con baño en suite y vestidor brindan un oasis de privacidad y sofisticación.



lucasfox.es/go/tar57977

Jardín, Garaje, Luz natural,
Edificio modernista, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vista panorámica,
Se aceptan mascotas, Interior, Exterior,
Cuarto de juegos, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

898.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa independiente mediterránea en la prestigiosa urbanización Tres Calas de Ametlla de Mar

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43860

4	4	286m²	721m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior, la vivienda ofrece un entorno cuidado y versátil. La piscina de agua salada invita a momentos de calma y disfrute, mientras que las distintas zonas al aire libre - con comedor exterior, solárium y rincones de descanso - permiten vivir el jardín en cualquier momento del día, con naturalidad y discreción. Una cocina exterior totalmente equipada con nevera y barbacoa te invita a disfrutar de deliciosas comidas al aire libre mientras, en las noches más especiales, una chimenea exterior crea un ambiente grato y acogedor.

Tu seguridad es primordial, por eso la villa cuenta con un avanzado sistema de cámaras de seguridad interior y exterior. Disfruta de la elegancia de los suelos de gres porcelánico, el confort del aire acondicionado en todas las estancias y la calidad superior de los materiales y acabados.

Con una orientación sureste, la propiedad goza de una iluminación natural excepcional durante todo el día. La calefacción por bomba de frío/calor garantiza una temperatura ideal en cualquier estación. Además, su clase energética B y sus bajas emisiones de CO₂ (A) reflejan un compromiso con la eficiencia y el medio ambiente.

No dejes escapar la oportunidad de vivir en esta mansión única, donde el lujo, la comodidad y la seguridad se fusionan en un entorno privilegiado.
No dudes en contactar con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

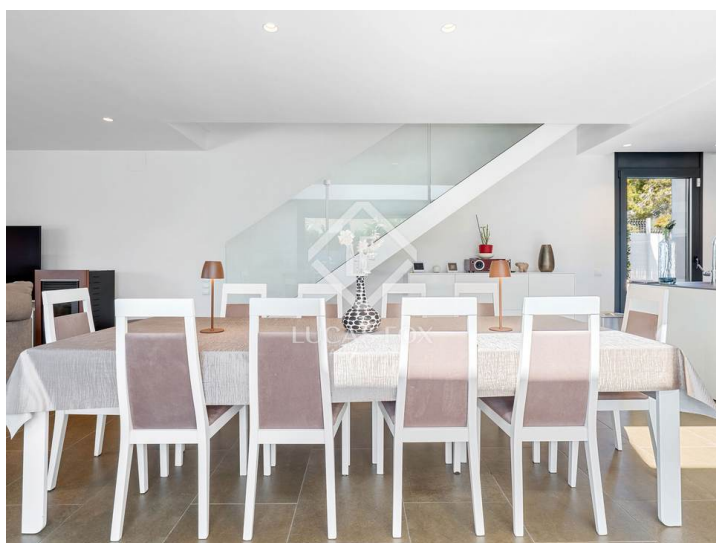
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

898.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa independiente mediterránea en la prestigiosa urbanización Tres Calas de Ametlla de Mar

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43860

4 **4** **286m²** **721m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España