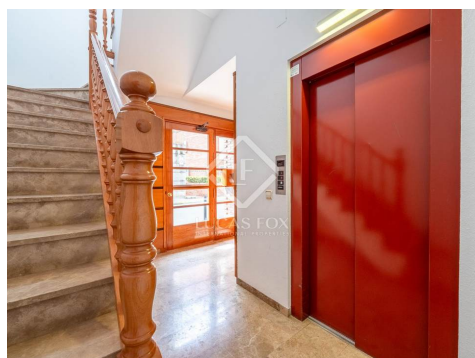


**460.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**  
**Casa adosada en el centro de la ciudad de Tarragona**

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43003

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

## 460.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Casa adosada en el centro de la ciudad de Tarragona

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43003

**3**                    **3**                    **172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Casa adosada en Tarragona, cerca de Platja El Miracle y del centro de la ciudad

Descubre esta estupenda casa adosada de 172 m<sup>2</sup>, ubicada en un entorno privilegiado, próxima a la Via Augusta, a escasos 3 minutos de la playa El Miracle, 10 minutos de Ramblas y en la misma ciudad de Tarragona.

El Residencial dispone de un bonito espacio común con piscina y terrazas privadas. La casa está distribuida en tres plantas. Destacando que el acceso a la planta principal desde la calle, dispone de un portal común para todos los vecinos con ascensor y para llegar a un pasillo distribuidor hasta la entrada a cada una de las distintas viviendas.

Una vez en el interior, esta casa ofrece comodidad y un simple diseño, pensado para el día a día y la practicidad, resultando un hogar estupendo para una familia y sin renunciar a la ciudad. La planta primera y principal, dispone de un recibidor con aseo de cortesía, una cocina y un lavadero independiente, el salón estar y desde este, una terraza generosa con vistas a la piscina.

La planta superior, correspondiente a la segunda, dispone de la zona para el descanso con tres habitaciones y dos baños completos. Incluyendo una habitación en formato suite con baño privado y otra terraza.

La planta baja y a nivel de calle, se distribuye en dos zonas; una para el garaje independiente con capacidad para un vehículo y espacio de trastero a ambos lados. Al otro costado, un acogedor estudio con chimenea a nivel de la piscina, además de un comedor y una segunda cocina de verano. Este espacio destaca por sus diferentes usos, ya que puede ser un estudio independiente, un despacho o una sala para eventos y además con acceso directo a la zona exterior con terraza y a la piscina comunitaria.

La casa dispone de un sistema de placas solares instalado con una potencia de 2.96 Kw, lo que la hace más eficiente y sostenible.

Una oportunidad única para vivir en una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios de la ciudad al alcance y cerca del mar.

Solicita una visita y sorpréndete por su ubicación y entorno.



[lucasfox.es/go/tar58475](https://lucasfox.es/go/tar58475)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Trastero, Parque infantil, Lavadero, Interior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

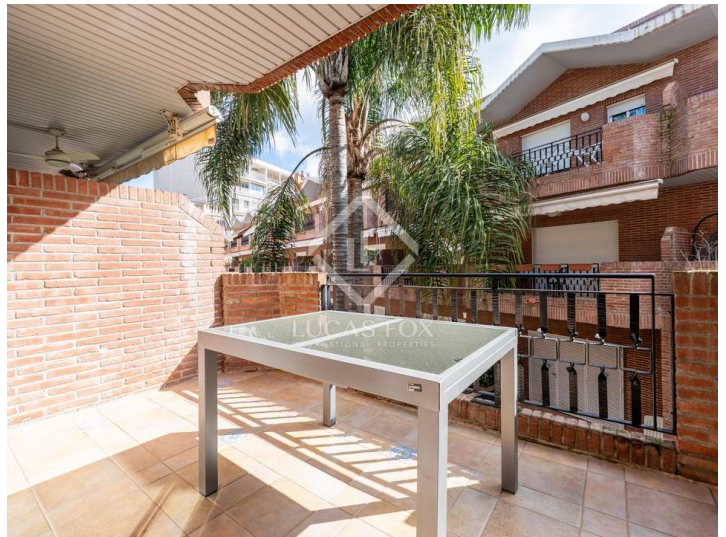
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

## 460.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Casa adosada en el centro de la ciudad de Tarragona

España » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43003

**3**                    **3**                    **172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España