

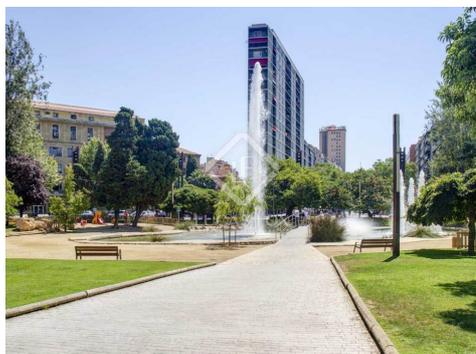
745.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con vistas panorámicas entre el mar y la ciudad

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43001

5                    2                    319m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

745.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con vistas panorámicas entre el mar y la ciudad

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43001

**5**                      **2**                      **319m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Ático en el centro de Tarragona, vive un horizonte panorámico entre el mar y la ciudad

Ubicado en el vibrante y centro de la ciudad de Tarragona, este exclusivo ático de 319 m<sup>2</sup>, presentado en exclusiva por Lucas Fox, fusiona originalmente dos inmuebles en una sola vivienda de espacios abiertos y fluidos. Rodeada de tres estupendas terrazas y con sus vistas privilegiadas, que se extienden hasta el azul infinito del mar Mediterráneo. A sus pies, la ciudad con sus tejados dorados, sus plazas históricas y la emblemática Catedral. Un lienzo arquitectónico único que invita a convertirlo en una obra maestra personal, que espera su nuevo propietario, entusiasta para llevar a cabo un proyecto de diseño.

El corazón, su salón-comedor, crea distintos espacios en perfecta armonía con el estar, el comedor y un estupendo rincón bibliófilo. Destacando la luz natural y las vistas, conectado con la generosa terraza que enmarca un perfil único de la ciudad y la contemplación del mar. Sin lugar a dudas, la terraza principal permite convertirla en su propio oasis urbano.

La zona del comedor enlaza con la monumental cocina, muy luminosa y funcional. Combina a la perfección la zona de cocción y su acogedor office con detalles para la enología o taller gastronómico. Además, conserva un rincón anexo como despensa, ubicado en la zona de servicio, junto con una habitación individual y un lavadero independiente. Éste último con acceso a la segunda terraza. Ubicada en la fachada trasera del edificio y con vistas al noroeste de la ciudad.

Sus cuatro dormitorios principales, quedan distribuidos de forma equilibrada con privacidad a la extensión del día. Al adentrarnos en la zona de descanso, un pasillo con luz natural nos acompaña a los distintos dormitorios. El principal, en formato suite y con acceso a la tercera terraza. El segundo dormitorio, comparte también la terraza y se distingue por su conexión con un estudio privado tipo cápsula, donde las vistas panorámicas a la ciudad y al mar, crean un espacio inspirador, ideal para la creatividad y la reflexión. El tercer dormitorio queda ubicado en la fachada lateral con vistas a la admirable Rambla Nova y, la última hacía atrás del edificio. Se completa este espacio con otro baño y distintos armarios fijos. La zona nocturna permite diferentes combinaciones y estilos, equilibrando privacidad y confort con el exterior de la terraza.



[lucasfox.es/go/tar58647](https://lucasfox.es/go/tar58647)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**745.000 €** Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con vistas panorámicas entre el mar y la ciudad

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43001

**5**                      **2**                      **319m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

Recorrer este espacio es caminar entre capas de tiempo, donde la historia y la geometría se entrelazan en una distribución inteligente. Los detalles arquitectónicos revelan elementos distintivos que embellecen las estructuras y los espacios. Este sorprendente ático, muestra los suelos en roble tradicional y en tablillas, techos altos y cornisas en madera con luces indirectas. La esencia perdura en cada rincón y su carácter original aguarda su restauración. Incluye una plaza de aparcamiento en concesión en el Mercado Central.

Contacta con Lucas Fox para coordinar una visita y descubrir este proyecto que espera su pincelada definitiva. La petición de información sólo será indicada presencialmente en la oficina Lucas Fox Tarragona, situada en Rambla Vella 6.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

745.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con vistas panorámicas entre el mar y la ciudad

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43001

**5**      **2**      **319m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España