LUCAS FOX
A Dils company

REF. TAR58947

798.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exótica villa ibicenca a pasos del mar en Francas, Comarruga.

España » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. TAR58947

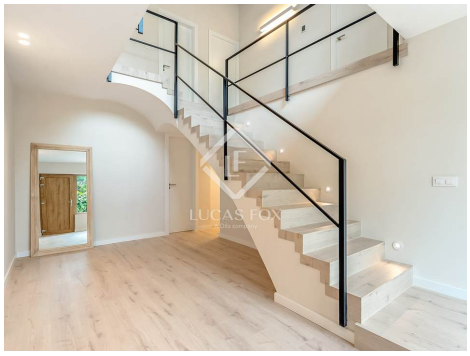
798.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exótica villa ibicenca a pasos del mar en Francas, Comarruga.

España » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/tar58947

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Villa ibicenca reformada de 4 dormitorios con jardín exótico y piscina privada

Lucas Fox presenta este exótico santuario ibicenco en la Costa Dorada de Comarruga, donde el Mediterráneo abraza el diseño, y la luz dibuja espacios de calma y belleza.

Situada en la prestigiosa y serena urbanización de Francàs, a escasos minutos a pie de las playas de Comarruga y Francàs y el club de tenis de Comarruga. Esta villa de inspiración ibicenca ha sido completamente renovada en 2025 con materiales de alta calidad, ofreciendo un estilo de vida donde lo natural y lo sofisticado conviven en armonía.

La arquitectura, de líneas suaves y encaladas, rinde homenaje a la estética de Ibiza, creando un hogar lleno de carácter y autenticidad. El jardín, salpicado de palmeras, un limonero y un olivo centenario, enmarca una piscina de formas geométricas que aporta un irresistible aire tropical, convirtiendo el exterior en un paraíso privado.

En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort. La reforma incluyó instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y bajo consumo, cuenta con una enorme zona de lavandería y despensa anexa, ¡lista para entrar a vivir! La climatización es excepcional con aire acondicionado y bomba de calor en tres zonas separadas, controlable vía Wi-Fi. La casa también cuenta con descalcificador y sistema de ósmosis.

La propiedad es prácticamente autosuficiente energéticamente gracias a sus paneles solares y baterías, lo que se traduce en mínima factura de la luz y total autonomía. Las ventanas nuevas con doble acristalamiento y tecnología Guardian Sun (las de planta baja también con cristal de seguridad) ofrecen aislamiento superior. La casa se inunda de luz gracias a sus enormes ventanales y todas las estancias de la primera planta tienen su propio balcón o terraza.

En el exterior, el porche cubierto invita a relajarse bajo la sombra mientras la barbacoa de obra y la chimenea exterior evocan largos almuerzos y cenas al aire libre. El jardín, diseñado para requerir mínimo mantenimiento, potencia la conexión con la naturaleza.

Con licencia turística activa, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como inversión de lujo junto al mar.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. TAR58947

798.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exótica villa ibicenca a pasos del mar en Francas, Comarruga.

España » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Excelente conexión por tren y carretera con Tarragona, Barcelona y sus aeropuertos, este refugio costero ofrece lo mejor de ambos mundos: paz y proximidad.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España