

494.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva casa en Masia Blanca - Comarruga con piscina privada y vistas al mar

España » Costa Dorada » 43880

**3** Dormitorios    **2** Baños    **140m<sup>2</sup>** Plano    **402m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**494.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Exclusiva casa en Masia Blanca - Comarruga con piscina privada y vistas al mar**

España » Costa Dorada » 43880

**3**                    **2**                    **140m<sup>2</sup>**    **402m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Exclusiva propiedad junto al mar en Comarruga**

Lucas Fox Tarragona tiene el placer de presentar esta exclusiva villa unifamiliar independiente con jardín, piscina privada y vistas parciales al mar, situadas en la apacible zona residencial de Masia Blanca en Comarruga.

Esta vivienda, de diseño contemporáneo y líneas limpias, han sido proyectadas para ofrecer confort, funcionalidad y estilo en una sola planta. La casa dispone de una superficie construida aproximada de 140 m<sup>2</sup> sobre parcelas de 400 m<sup>2</sup>, lo que garantiza privacidad y espacio exterior para disfrutar durante todo el año.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un cuidado jardín que nos conduce al recibidor, dando paso a un amplio y luminoso salón-comedor con cocina cerrada totalmente equipada, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Desde aquí se accede directamente a la terraza exterior y al jardín con piscina privada, creando una continuidad natural entre interior y exterior.

La zona de noche alberga tres dormitorios dobles, todos con vistas al jardín, y dos baños completos, uno de ellos en suite. Además, cada vivienda cuenta con un garaje privado, con acceso directo a la vivienda.

La construcción se ha llevado a cabo con materiales de alta calidad, carpintería de aluminio con doble acristalamiento, persianas electricas, pavimentos porcelánicos y sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración, ofreciendo una eficiencia energética óptima.

Ubicada en una calle residencial tranquila, esta vivienda ofrece un entorno privilegiado: a tan solo unos minutos de la playa y con excelentes conexiones con el centro de Comarruga, Tarragona y Barcelona.

Una oportunidad ideal tanto como primera residencia como para disfrutar de una exclusiva segunda vivienda junto al mar.

Entrega inmediata.



[lucasfox.es/go/tar60440](https://lucasfox.es/go/tar60440)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**494.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Exclusiva casa en Masia Blanca - Comarruga con piscina privada y vistas al mar**

España » Costa Dorada » 43880

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**    **402m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España