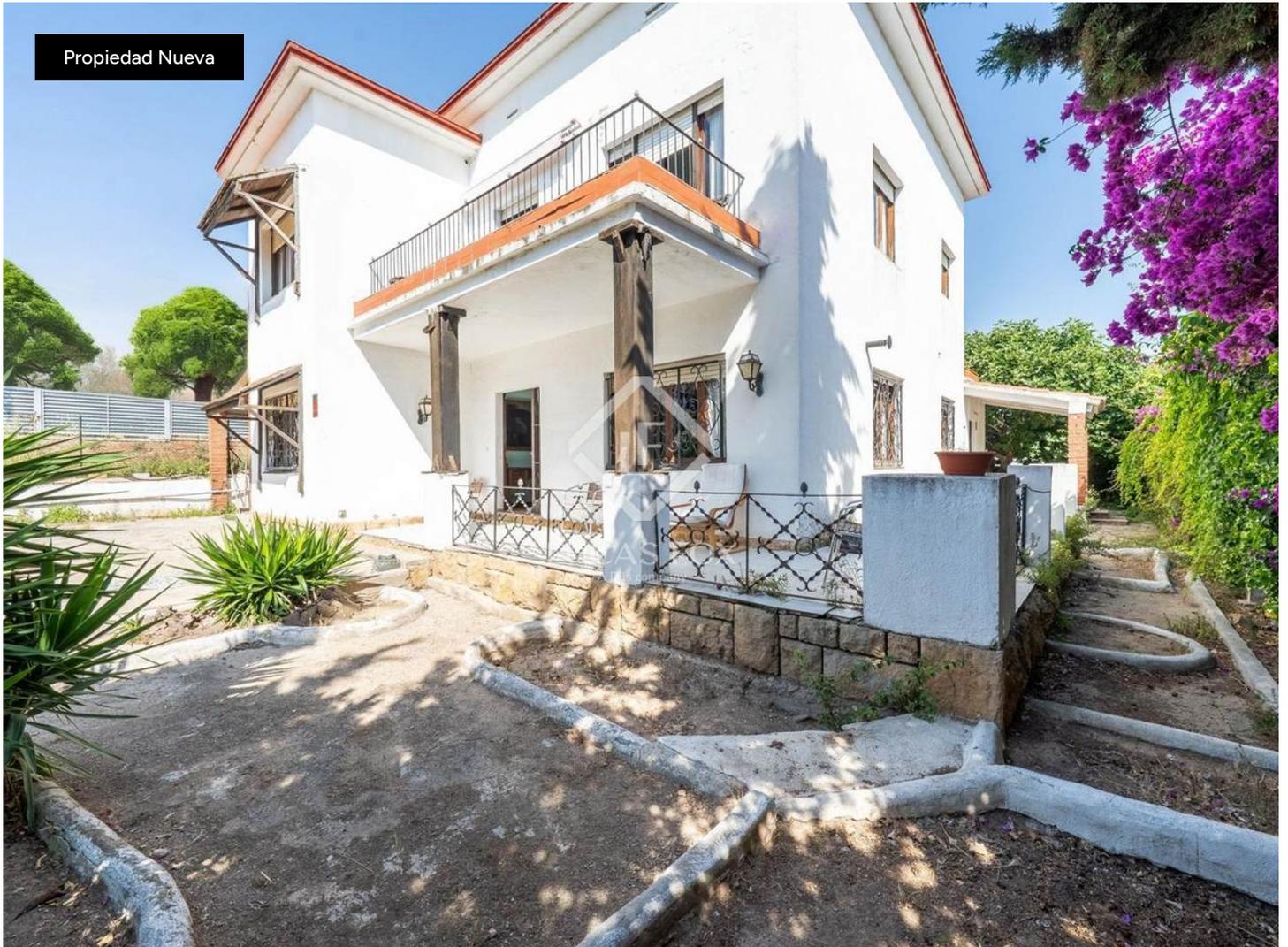


890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa para reformar ubicada en la prestigiosa Avenida Via Augusta de Tarragona Ciudad y en la Costa Dorada, a escasos pasos a pie de Playa Arrabassada

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43007

6	2	235m ²	1.032m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa para reformar ubicada en la prestigiosa Avenida Via Augusta de Tarragona Ciudad y en la Costa Dorada, a escasos pasos a pie de Playa Arrabassada

Casa para reformar en Via Augusta con parcela privada de más de 1.000 m² en venta y cerca de Platja Arrabassada

En la codiciada Avenida Vía Augusta de Tarragona, con su respetable entorno residencial consolidado, se encuentra esta casa unifamiliar a unos pasos de "Platja Arrabassada", en la Costa Dorada y sin renunciar a la ciudad con la calidad de vida que aporta todo el año.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine privacidad, una ubicación excepcional, amplitud y sobretodo, entusiasmo para desarrollar un proyecto integral de renovación.

La casa unifamiliar, está construida sobre una generosa parcela de más de 1.000 m² y dispone de 235 m² distribuidos en dos plantas. Actualmente su distribución es inteligente y funcional, además de su orientación "SE" que permiten aprovechar al máximo la luz natural durante el día.

La planta principal o planta baja, dispone de un acogedor salón con chimenea, un comedor de verano con acceso directo al jardín, dos habitaciones dobles, un baño completo y una cocina independiente también con salida al exterior.

En la planta superior, un distribuidor da paso a cuatro dormitorios: tres dobles y uno individual, dos de ellos con salida a una terraza, y un segundo baño completo. Esta planta puede funcionar de forma independiente gracias a su doble acceso. Hoy dispone de una escalera interior y otra exterior, lo que añade versatilidad al conjunto.

En el exterior, el amplio jardín ofrece múltiples rincones para el ocio y la relajación: piscina privada, zona de barbacoa, árboles frutales, y dos construcciones auxiliares completamente independientes, cada una con cocina y baño, ideales como casas de invitados, apartamentos o espacios creativos. También se incluye una caseta de herramientas y espacio de aparcamiento al aire libre.

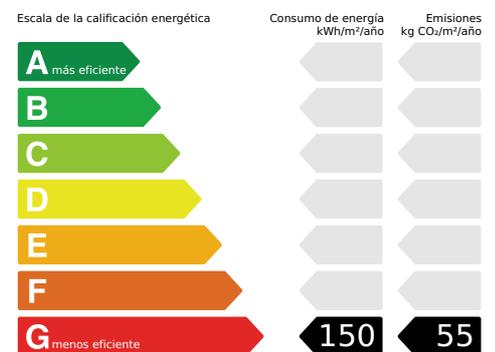
Aunque la vivienda requiere una reforma integral, dispone de una base sólida y detalles originales que pueden ser recuperados o reinterpretados con sensibilidad. Su excelente ubicación, a pocos minutos del centro, a escasos supermercados, y con fácil acceso a las principales vías, refuerza su valor como inversión y como futuro hogar.

Una propiedad con carácter, en una ubicación inmejorable, que espera ser transformada según el tacto y necesidades de su próximo propietario.



lucasfox.es/go/tar60703

Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Parque infantil, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa para reformar ubicada en la prestigiosa Avenida Via Augusta de Tarragona Ciudad y en la Costa Dorada, a escasos pasos a pie de Playa Arrabassada

La normativa corresponde a la clave 17a4 con una edificabilidad máxima del 30% sobre rasante y respecto la superficie de la parcela. Garantizando hasta un máximo hasta 310 m² de construcción y con la posibilidad de añadir más de 200 m² para el garaje en el sótano. Sumando una excepcional villa de más de 500 m².

Contacta con Lucas Fox para coordinar una visita y descubrir este proyecto que espera su pincelada definitiva.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa para reformar ubicada en la prestigiosa Avenida Via Augusta de Tarragona Ciudad y en la Costa Dorada, a escasos pasos a pie de Playa Arrabassada



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España