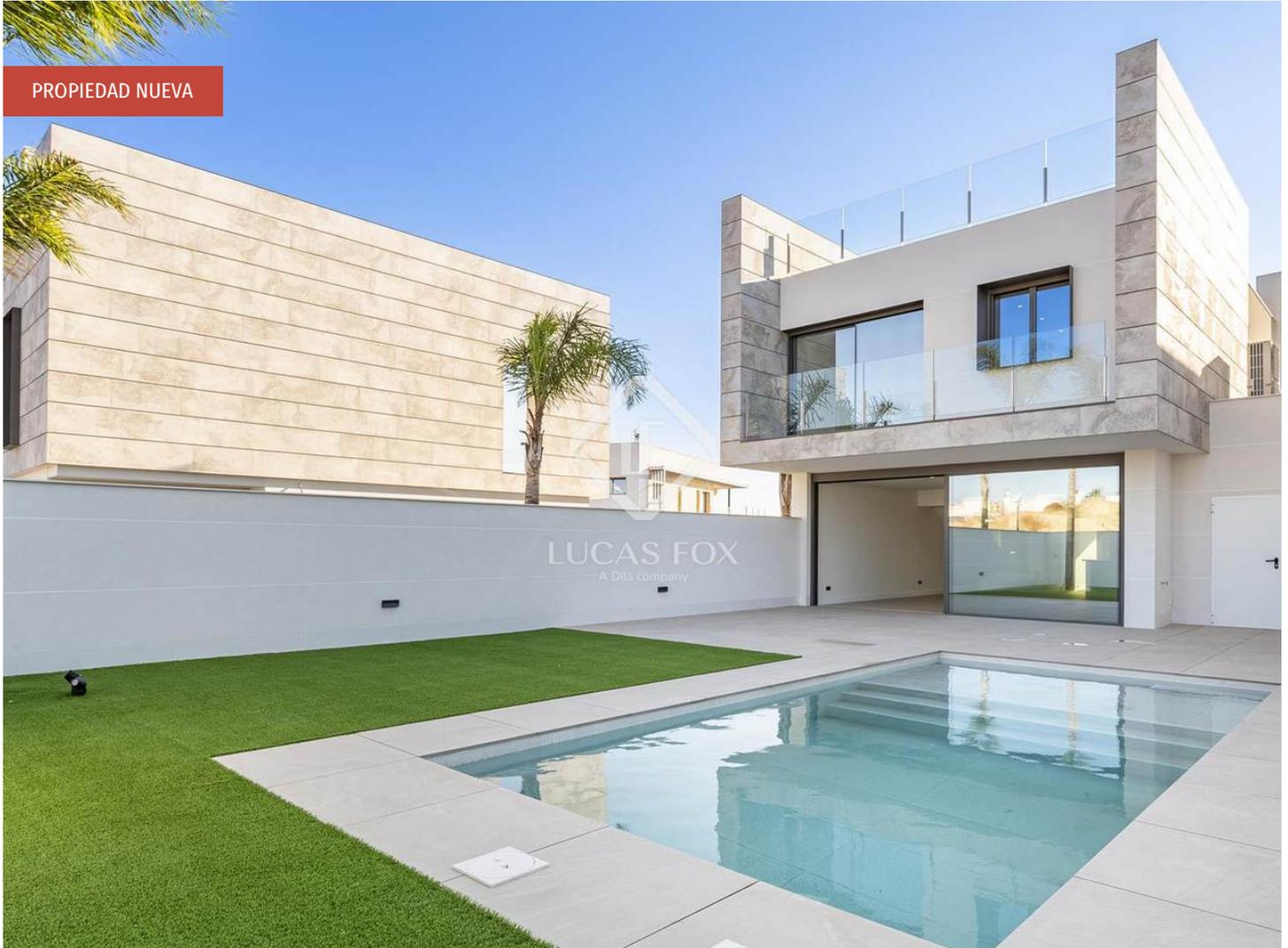


1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva  
**Villa nueva en Platja La Llosa de Cambrils, Costa Dorada**

España » Costa Dorada » 43850

**4**      **3**      **267m<sup>2</sup>**      **447m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Villa nueva en Platja La Llosa de Cambrils, Costa Dorada**

España » Costa Dorada » 43850

**4** Dormitorios    **3** Baños    **267m<sup>2</sup>** Plano    **447m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### **DESCRIPCIÓN**

## **Villa nueva en venta en una promoción cerca Platja La Llosa de Cambrils, Costa Dorada.**

Lucas Fox presenta esta singular villa independiente cerca del mar y para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El residencial se encuentra a un minuto a pie de la idílica playa La Llosa de Cambrils. Resulta ideal para familias como primera o segunda residencia en la encantadora Costa Dorada.

Esta villa excepcional destaca por su moderno diseño y funcionalidad, con más de 260 m<sup>2</sup> construidos distribuida en cuatro dormitorios y tres baños. Además, cuenta con su parcela independiente con jardín, con una estupenda piscina privada de cloración salina y el garaje.

Al entrar, se dispone un elegante recibidor que da paso a un amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta integrada y equipada con electrodomésticos. La estancia disfruta de abundante luz natural y está conectada con el exterior, con una bonita terraza que da paso al extenso jardín y la piscina, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. Un lavadero independiente, un baño, un dormitorio doble y un garaje privado completan la planta baja. La planta superior dispone de tres dormitorios dobles, incluido el principal con vestidor, baño y terraza.

La propiedad se ha creado meticulosamente con los máximos estándares de calidad. Se incluye un sistema de climatización por aerotermia, calefacción por suelo radiante, automatización de las persianas e iluminación exterior. Todo ello está controlado por domótica desde su smartphone. Además, se incluirá la preinstalación para placas fotovoltaicas y para la carga de un vehículo eléctrico.

Adicionalmente, la casa podría personalizarse y seleccionar distintas distribuciones y materiales, siempre y cuando no afecte a modificaciones de los elementos comunes, tales como la fachada y si los plazos de obra lo permiten.

Esta imponente villa de última generación, con un original proyecto vanguardista, con características premium, en un entorno privilegiado y cerca del mar.

La ubicación también es excepcional: a escasos minutos a pie, se encuentra el encantador centro de Cambrils con todas sus comodidades, actividades de ocio, restauración y su puerto deportivo. Para los más pequeños, Port Aventura World y Ferrari Land, harán de los suyos los recuerdos más emocionantes.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España



[lucasfox.es/go/tar60910](https://lucasfox.es/go/tar60910)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Interior, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Villa nueva en Platja La Llosa de Cambrils, Costa Dorada**

España » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>447m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Le animamos a solicitar una visita para para ofrecerle más información sobre esta villa con todas las comodidades en un entorno tranquilo y a pocos metros de la playa.

\*Las características de las imágenes o los datos aportados son meramente descriptivos y pueden variar de acuerdo a las decisiones facultativas, por lo tanto, no suponen obligación contractual alguna.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

**1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**  
**Villa nueva en Platja La Llosa de Cambrils, Costa Dorada**

España » Costa Dorada » 43850

**4**            **3**            **267m<sup>2</sup>**    **447m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España