

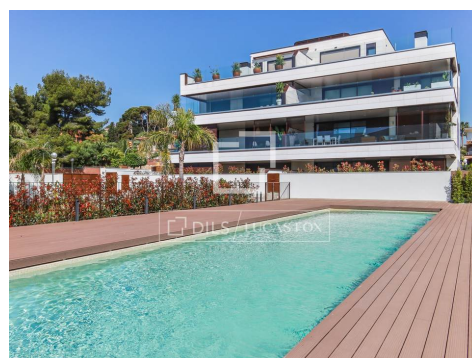
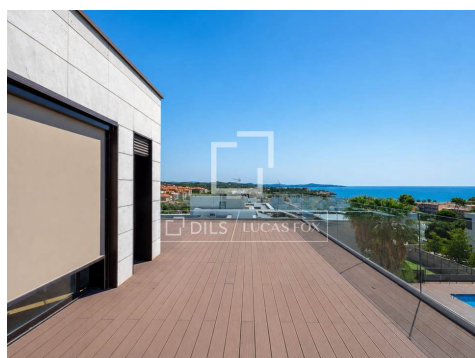
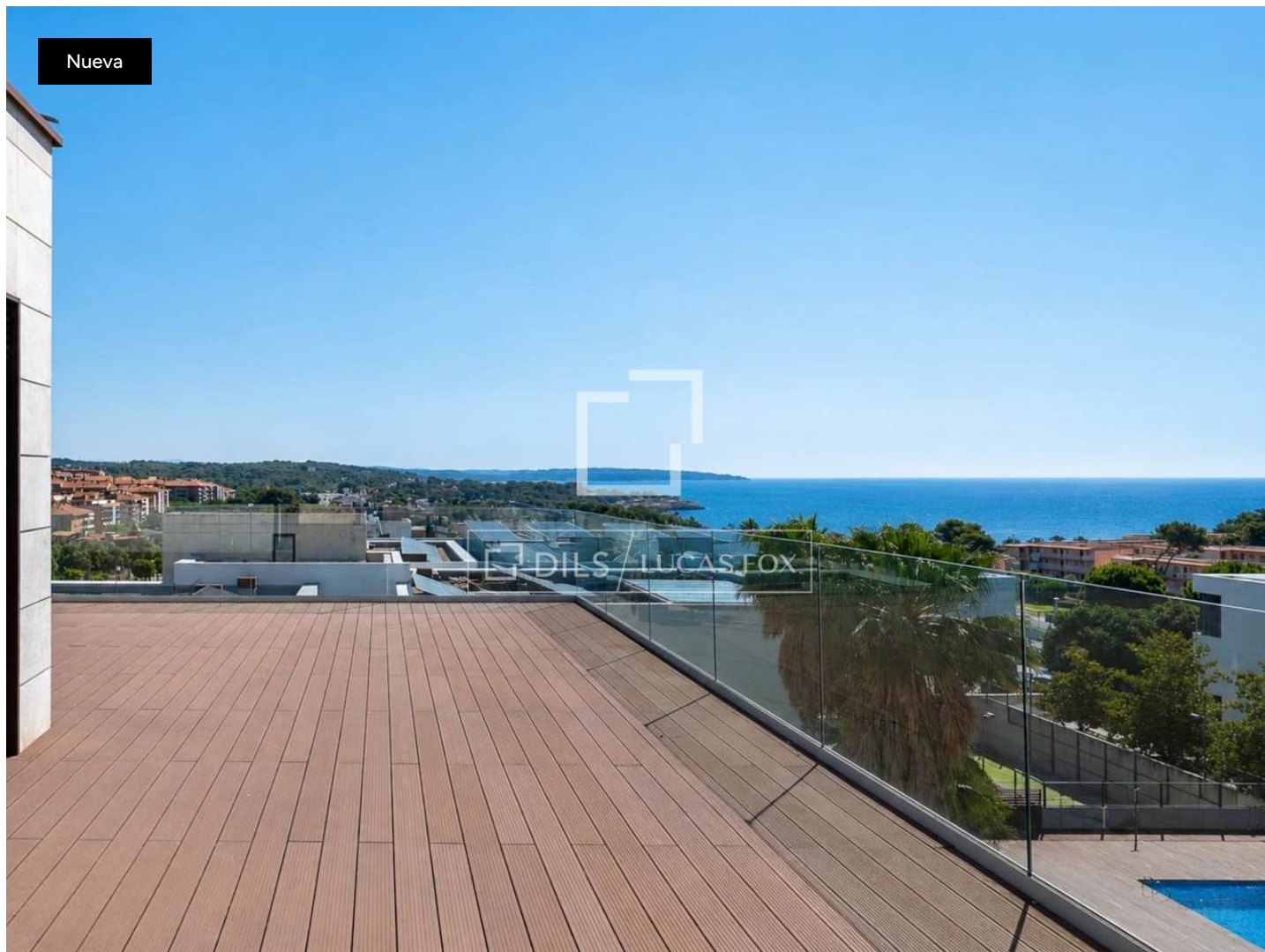
895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciudad » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona

Exclusiva residencia con amplias terrazas y vistas mar, situada en la distinguida Vía Augusta de Tarragona, a pocos pasos de la Playa Arrabassada, ofrece un entorno exclusivo de confort y privacidad

La amplitud exterior y la luz adquieren un verdadero protagonismo.

Presentamos esta excepcional propiedad en Vía Augusta, un singular ático dúplex de diseño y acabados de alta gama, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Tarragona, a escasos pasos de Playa Arrabassada y sobretodo, un estupendo horizonte azul para contemplar el mar infinito y mezclado con el entorno natural de Els Cossis, Un ático dúplex concebido para quienes valoran la estética, la privacidad y el confort.

Espacio, luz y continuidad. Ofrece una superficie construida de 132 m² y 157 m² más de terrazas privadas, la vivienda despliega una presencia excepcional desde el primer momento. Su configuración en dos plantas favorece una distribución equilibrada y muy funcional, separando con naturalidad los espacios de relación y las zonas de descanso. La sensación general es de amplitud serena, potenciada por una arquitectura limpia, grandes ventanales correderos y una estudiada continuidad entre interior y exterior.

La zona de día, diáfana y luminosa, se abre hacia la gran terraza principal con una fluidez especialmente atractiva. La entrada de luz natural, la transparencia de las barandillas de vidrio y las vistas despejadas al mar y al paisaje cercano crean una atmósfera abierta, elegante y muy actual. Todo invita a disfrutar la vivienda tanto en su dimensión íntima como en su faceta más social.

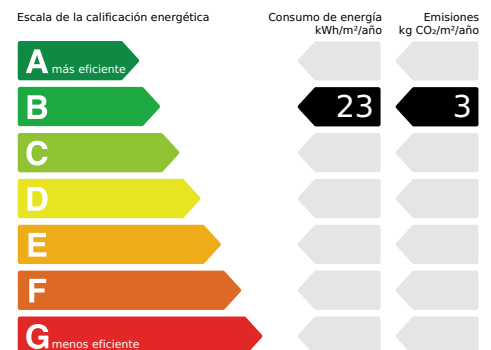
Una zona de día pensada para disfrutar. El salón-comedor se presenta como un espacio amplio y acogedor, resuelto con un lenguaje contemporáneo y acabados modernos que refuerzan la sensación de sofisticación sin estridencias. La conexión directa con la terraza principal amplía visualmente la estancia y convierte cada momento del día en una experiencia vinculada a la luz, al cielo abierto y a la proximidad del mar.

La cocina abierta tipo bar-office, equipada con electrodomésticos Siemens, acompaña esta misma filosofía. Su diseño blanco con isla lineal encaja con naturalidad en el conjunto, aportando una imagen depurada, actual y muy funcional. La composición, limpia y luminosa, integra cocina y estar en un solo gesto arquitectónico, favoreciendo una vida diaria cómoda y una estética coherente en todo el espacio principal.



lucasfox.es/go/tar61370

Vistas al mar, Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vestidor, Pozo, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona

Dos plantas, dos terrazas y tres dormitorios. La vivienda dispone de dos modestos dormitorios en la planta inferior y un baño. Actualmente el tercer dormitorio y como aparece en las imágenes con cama de matrimonio, es un espacio ganado al salón. Verdaderamente, este espacio se asocia al estar y televisión, fundido con el resto del salón y la cocina.

La suite principal (ahora el estudio) se encuentra en la planta superior y corresponde al tercer dormitorio original. Un privilegio que añade intimidad, con su vestidor y su baño con una ducha extragrande. Sorprendentemente la zona de aguas, dispone de acceso directo con el exterior. Su lógica está concedida si pretendemos añadir una piscina en la terraza. La estructura está prevista para soportar la instalación de una piscina de volumen considerable.

En esta planta elevada, la vivienda encuentra una dimensión particularmente exclusiva, donde las vistas abiertas y la amplitud de la terraza aportan carácter propio al conjunto.

Terrazas que amplían la vivienda. Uno de los grandes valores de esta propiedad reside en su extraordinaria relación con el exterior. Las terrazas privadas no actúan como un simple complemento, sino como una verdadera extensión de la vivienda. Su generosa superficie permite crear distintos ambientes al aire libre, siempre con la ventaja de unas vistas despejadas y una sensación de apertura poco común.

La arquitectura contemporánea del edificio, construida en 2022, realza esta experiencia mediante líneas depuradas, materiales actuales y una integración muy cuidada entre fachada, luz y paisaje. A ello se suman unas zonas comunitarias ajardinadas con piscina que refuerzan la categoría residencial del conjunto y acompañan la experiencia de vivir en un entorno cuidado, actual y visualmente armónico.

Confort contemporáneo y eficiencia. Más allá de su imagen impecable, este inmueble ofrece un nivel de confort plenamente alineado con las expectativas actuales. La vivienda incorpora aerotermia, suelo radiante y domotica, una combinación que aporta bienestar, eficiencia y calidad de vida durante todo el año. Son atributos que no solo se perciben en el uso diario, sino que consolidan el valor de la propiedad desde una perspectiva exigente y duradera.

La propuesta se completa con un box cerrado de 42 m² para dos vehículos y trastero, una prestación especialmente apreciada en una vivienda de estas características por la comodidad y capacidad adicional que aporta al conjunto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona

Una propiedad singular para quienes buscan diseño contemporáneo, amplitud exterior, vistas abiertas y una ubicación privilegiada en Tarragona, en un entorno donde la luz, la arquitectura y el mar construyen una experiencia residencial de auténtico nivel.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona



La vivienda se sitúa en Tarragona Ciudad, Costa Dorada, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 132 m² construidos y 157 m² para las dos terrazas. El precio total de venta es de 895.000 €.. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP.. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 10772 y API A13206.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España