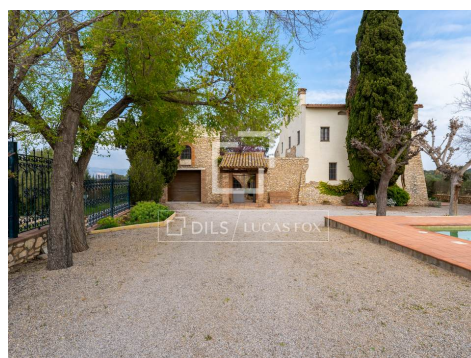
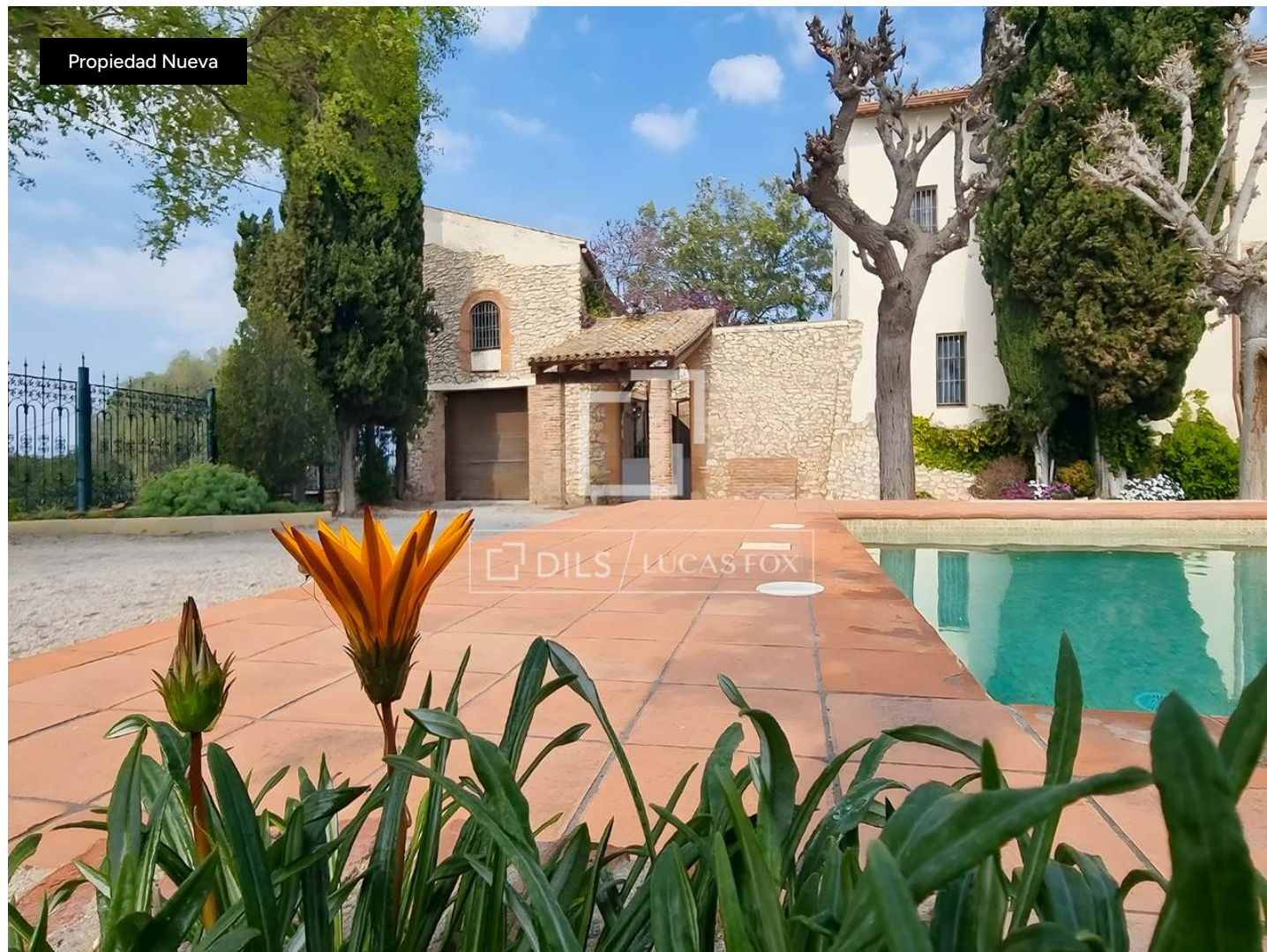


750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Masía contemporánea con licencia turística en venta en la población de El Catllar, provincia de Tarragona y cerca de la Costa Dorada

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m ²	1.403.333m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Masía contemporánea con licencia turística en venta en la población de El Catllar, provincia de Tarragona y cerca de la Costa Dorada

Finca rural con Masía de Lujo de 862m2 con licencia turística en venta cerca de Tarragona y Costa Dorada

Heritage & Luxury: Masía Contemporánea en la población de El Catllar, cerca de Tarragona ciudad.

Lucas Fox tiene el honor de presentar una de las propiedades más singulares y polivalentes de la Costa Daurada. Ubicada estratégicamente en el límite de El Catllar, esta finca representa la unión perfecta entre el patrimonio histórico catalán y la arquitectura de lujo del siglo XXI. Un complejo residencial que no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida sofisticado y una inversión de alta rentabilidad gracias a su licencia turística en vigor.

Una Joya Arquitectónica: Su construcción ha sido objeto de una reforma integral de exquisito gusto. La propiedad ha sabido preservar su alma original, donde la piedra vista en fachadas e interiores nos traslada a la tradición mediterránea, mientras que la integración de un ascensor que conecta todos los niveles —desde el sótano hasta la buhardilla— garantiza un confort absoluto y accesibilidad total.

En su interior, la vida se organiza en espacios nobles. La planta baja nos recibe con un hall majestuoso que da paso a un gran salón con chimenea y comedor bonito comedor.

Villa Campestre de Lujo: Espacio y Exclusividad. Acompañando a la masía, la propiedad se extiende en una impresionante villa reformada íntegramente en el año 2010. Sus 862 m² construidos sobre una generosa parcela de 1.403 m², esta residencia destaca por su volumen y luminosidad.

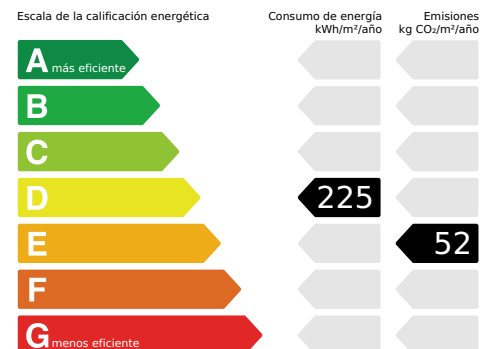
La zona de noche en distribuida en semi-plantas, dispone de 7 dormitorios dobles y 4 baños, acabados con materiales nobles: parqué de alta gama, piedras naturales y cerámicas artesanales. El mismo nivel y para 2 suites principales, incorporan su propia terraza privada, ofrecen refugios de calma con vistas al entorno natural.

Un valor diferencial es su mobiliario artesanal de alta calidad, incluido en la venta, que aporta una atmósfera de exclusividad difícil de replicar. La finca está pensada para la máxima comodidad operativa, contando con una casa de masoveros anexa donde el personal de servicio reside todo el año, garantizando que el jardín, la piscina y las instalaciones se mantengan en estado impecable en todo momento.



lucasfox.es/go/tar68331

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Sistema de alarma,
Interior, Exterior, Cocina exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Masía contemporánea con licencia turística en venta en la población de El Catllar, provincia de Tarragona y cerca de la Costa Dorada

El Oasis Exterior y el Microclima del Mediterráneo. El exterior es un santuario de privacidad. Una piscina privada de diseño se sitúa frente a una construcción auxiliar destinada a ocio y maquinaria, rodeada de jardines que ofrecen vistas panorámicas a las montañas. La finca cuenta además con bodega propia en la planta sótano, un garaje para varios vehículos y sistemas de seguridad avanzados dentro de una urbanización cerrada con puerta electrónica. Su acceso es perfecto, desde una carretera secundaria y 30 metros de camino directo a su entrada.

Conectividad Internacional y Calidad de Vida. Para el comprador europeo, la ubicación es un activo estratégico. A tan solo 8 minutos de la estación de Alta Velocidad (AVE), la propiedad se sitúa a 1 hora de Barcelona y a 2 horas de Madrid. La cercanía a la ciudad de Tarragona —Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO— y a las mejores playas de la Costa Daurada, junto con los campos de golf cercanos (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club o Bonmont Golf), posicionan a esta masía como una residencia principal o vacacional inmejorable.

Inversión con Licencia Turística. Pocas propiedades de este calibre ofrecen la seguridad jurídica de una licencia turística activa y el inmueble titular de una mercantil. Esto permite al nuevo propietario obtener rendimientos inmediatos y ahorro fiscal a través del alquiler vacacional de lujo, un mercado en constante crecimiento en la región y disfrutar de una finca compartida con invitados, inquilinos o en privado.

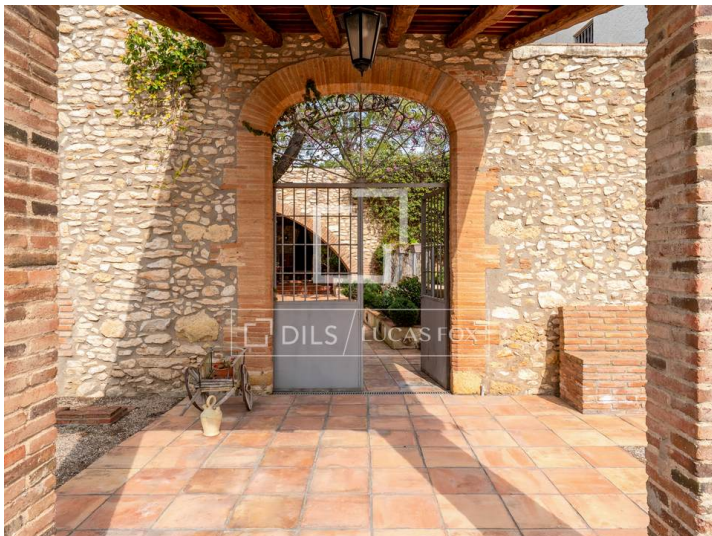
Descubra el lujo de la historia y la modernidad. Una oportunidad única para adquirir una propiedad que es, en sí misma, un destino único, cerca de playas y en la Costa Dorada. Solicita una visita y sorpréndete por su entorno.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Masía contemporánea con licencia turística en venta en la población de El Catllar, provincia de Tarragona y cerca de la Costa Dorada



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España