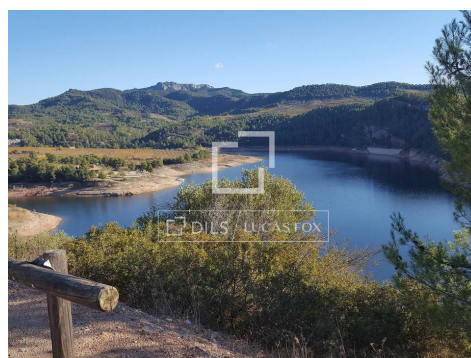
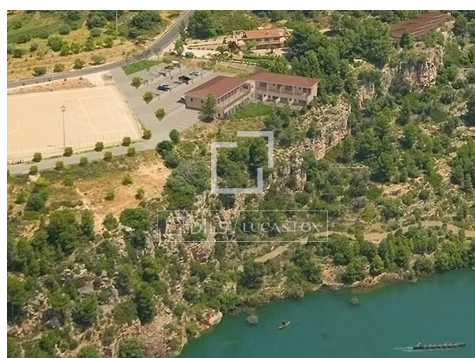
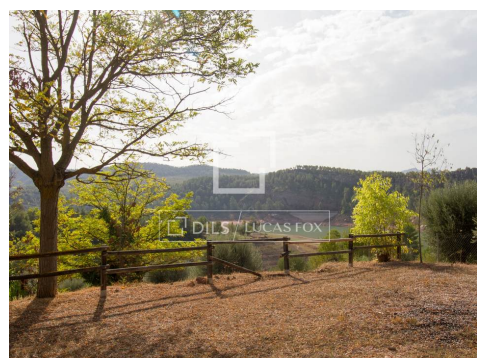


398.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto para la realización de un complejo turístico, ecológico e innovador en Els Guiamets (Priorat)

España » Costa Dorada » Tarragona » Priorat » 43777

80.500m² 80.500m²
Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

398.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto para la realización de un complejo turístico, ecológico e innovador en Els Guiamets (Priorat)

Inversión para proyecto de camping, complejo turístico, ecológico e innovador, pensado y desarrollado para ofrecer a sus residentes una nueva manera de vivir en un entorno idílico en venta en Els Guiamets.

Parcela con proyecto para un complejo turístico, ecológico e innovador, pensado y desarrollado para ofrecer a sus residentes una nueva manera de vivir en un entorno idílico en venta en Els Guiamets.

El conjunto de parcelas cuenta con una superficie de 8,5 hectáreas y está situada en Els Guiamets, entre la Sierra de Montsant al norte y el conjunto formado por la Mola de Colldejou, la Sierra de Llavería y la Sierra de Santa Marina, al sur. Este espacio, totalmente urbanizado para conseguir la máxima integración y sostenibilidad, dispondrá de las siguientes construcciones:

- Camping Resort y Hotel
- Espacio comercial para alojar servicios como restaurante, tienda, spa/wellness o librería
- 20 ecolodges (bungalows sostenibles) de 50 m² cada unidad.
- 20 iglúes burbuja
- (Máximo 40 unidades, según proyecto actual)
- Piscinas
- 100 parcelas de acampada, estacionamientos de caravanas o autocaravanas
- Espacios de uso común con mobiliario urbano

Proyecto supervisado por el ayuntamiento de la población y la Generalitat de Catalunya, con pre-licencia para su construcción.

La finca se encuentra en el término municipal de Els Guiamets, al pie del pantano del mismo nombre y a 50 kilómetros de Tarragona, a 35 kilómetros de Reus y a 9 kilómetros de Falset, capital de la comarca con todos los servicios.

La finca se encuentra junto al embalse de la localidad de Els Guiamets, comarca del Priorat y provincia de Tarragona, en una zona de gran encanto natural que se ha mantenido inmune al gran turismo de masas y que ofrece al visitante la sensación de estar en un lugar auténtico en plena montaña. Cuenta con una conexión sencilla con otros puntos, a solo 30 minutos en coche de Tarragona y Salou, con el Port Aventura. El aeropuerto de Reus está a 20 minutos y la estación de Renfe de Capçanes está a tan solo 15 minutos a pie o 5 minutos en coche.



lucasfox.es/go/tar69380

Vistas a las montañas, Viñas,
Luz natural, Vistas, Vista panorámica,
Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

398.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto para la realización de un complejo turístico, ecológico e innovador en Els Guiamets (Priorat)

A cinco minutos de su capital, Falset, se encuentra el pueblo de Els Guiamets, que ofrece unas vistas increíbles, gracias a sus 226 metros de altitud y por estar rodeado por el embalse. Cuenta con una gran diversidad de flora (pinos, alcornoques, olivos centenarios, almendros, tomillo, romero) y fauna (patos, garzas, ardillas, jabalís). Además, podrá disfrutar de una ocasión única para pasar temporadas disfrutando de las múltiples actividades que ofrecerá el complejo turístico y la zona, tales como deportes náuticos (kayak, remo, vela), bicicleta de montaña, senderismo, visitas culturales y enoturismo, entre otros.

La localidad de El Priorat cuenta con un gran patrimonio preservado por sus montañas: las sierras de Llaberia y la Mola, Pradell y la Argentera, las montañas de Prades y el Montsant y varios espacios de interés natural, perfectos para excursionistas, gracias una red de caminos que conducen hasta el último rincón de la comarca. Por estos caminos centenarios, podrá ir de localidad en localidad y descubrir el increíble paisaje vitivinícola de la comarca.

Y, todo ello en el corazón de la comarca de El Priorat, famosa por sus mundialmente aclamados vinos. Una oportunidad para construir un negocio rentable y sostenible, en un entorno natural de alto interés y con disponibilidad de licencia municipal.

Adicionalmente, también se puede adquirir una parcela urbana con una superficie de techo aproximada de 1.300m². Para la construcción de un Hotel, Apartamentos turísticos, viviendas privadas, etc. Esta parcela no esta incluida en el precio.

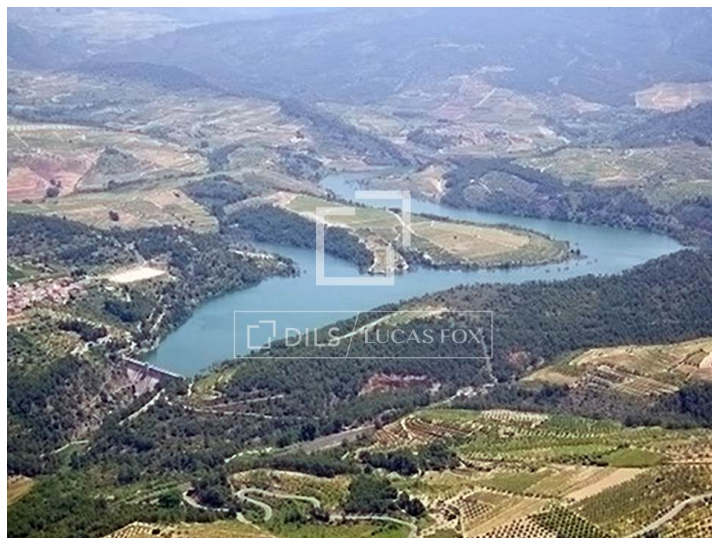
Póngase en contacto con Lucas Fox Tarragona para visitar el enclave y disponer de mayor información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

398.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto para la realización de un complejo turístico, ecológico e innovador en Els Guiamets (Priorat)



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España