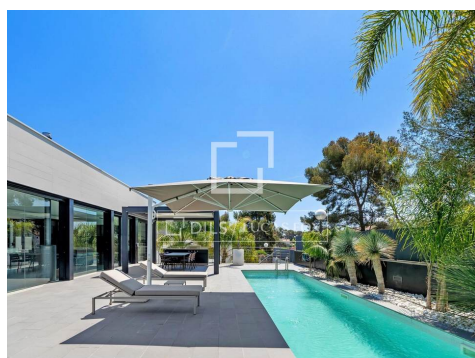
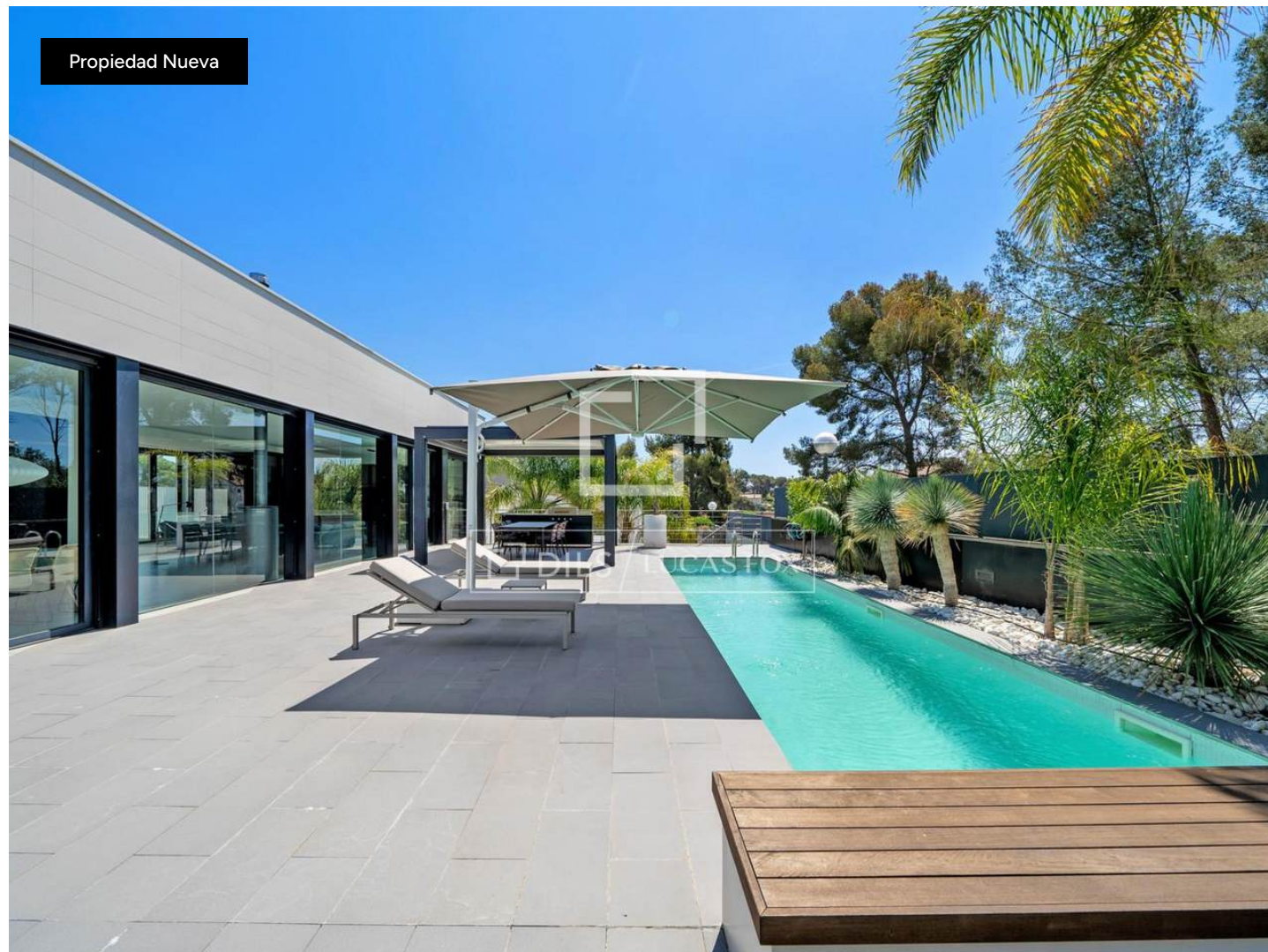


1.285.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva y cómoda villa con un estilo moderno en venta en Urbanitzacions de Llevant, Tarragona

España » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.285.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva y cómoda villa con un estilo moderno en venta en Urbanitzacions de Llevant, Tarragona

Villa exclusiva con un diseño único y acabados de alta calidad en venta en Urbanitzacions de Llevant, Tarragona, cerca de Platja Llarga, Costa Dorada.

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa unifamiliar con un diseño moderno y una distribución funcional en venta en una ubicación privilegiada en la urbanización Llevant en Tarragona.

Esta vivienda cuenta con una arquitectura minimalista y racional, así como un diseño cómodo. Goza de todo lujo de detalles, como sus grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz, y unos espacios de día totalmente abiertos.

La casa dispone de dos plantas unidas por una escalera interior privada y otra exterior de acceso a los distintos niveles, dependencias y jardines de la casa.

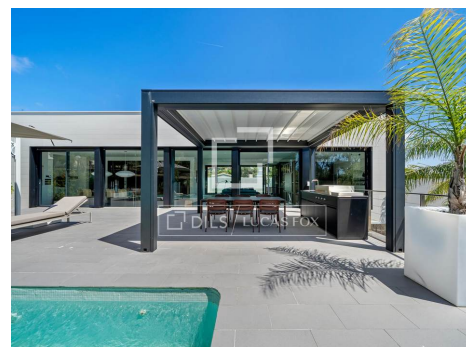
Una vez situados en la planta principal y tras atravesar el jardín con la piscina, accedemos al distribuidor de entrada totalmente abierto. A su derecha, se dispone un espacio común compuesto por un comedor con su mesa, un salón con la televisión y los sillones, una moderna cocina abierta con isla central, un estudio-biblioteca y una bodega cerrada y climatizada para vinos. Completan esta misma planta un baño completo y un vestidor de entrada. Esta zona cuenta con acceso directo al garaje cerrado para dos coches y una tercera plaza exterior con un modesto sistema para el lavado de vehículos.

Bajando por una escalera interior, llegamos a la planta inferior destinada en su mayoría a zona de noche, con tres dormitorios dobles con salida a un jardín, incluido un dormitorio principal con un gran vestidor y un baño completo. Más adelante, se ofrece un segundo baño para el resto de las habitaciones y otra estancia que, actualmente, se encuentra habilitada como gimnasio. Finalmente, se dispone un espacio polivalente de aproximadamente 157 m<sup>2</sup>, que ofrece una gran versatilidad para configurar más habitaciones o baños, una sala de cine o estudio, entre otros.

La vivienda se completa con un espacio de solárium y jardín en la planta inferior, mientras que en la planta superior, ofrece una estupenda piscina de cloración salina, una pérgola bioclimática con barbacoa y cocina exterior.

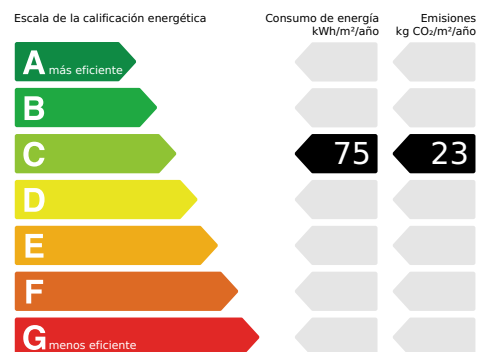
En cuanto a prestaciones energéticas y tecnológicas, dispone de suelo radiante y aire acondicionado por conductos, paneles solares de 10Kw y un sistema de domótica con control de las persianas y de la iluminación desde una app en su propio teléfono.

- Pérgola bioclimática



[lucasfox.es/go/tar69722](https://lucasfox.es/go/tar69722)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Renovado, Placas solares, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.285.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva y cómoda villa con un estilo moderno en venta en Urbanitzacions de Llevant, Tarragona

- Piscina de cloración salina
- Bodega profesional, climatizada y de grandes dimensiones
- Calefacción por suelo radiante
- Aire canalizado por sistema de aerotermia
- Chimenea de leña de diseño
- Sistema de placas solares
- Alarma perimetral y cámaras
- Arquitectura moderna y acabados de lujo, minimalista y estilo nórdico
- Muebles de importación y diseño, no incluido (contenido) en el precio
- Electrodomésticos alta gama incluidos

No espere más, solicite una visita y déjese sorprender por esta exclusiva y moderna casa situada en una de las zonas más conocidas y bien situadas de la ciudad de Tarragona.

Esta vivienda se sitúa en la exclusiva urbanización Llevant en Tarragona, cerca de la playa Llarga. Esta zona está perfectamente comunicada y se sitúa a tan solo 8 minutos en coche del centro de la ciudad de Tarragona, donde se pueden encontrar todos los servicios como escuelas, universidad, centros sanitarios, hospitales, tiendas y restaurantes, entre otros.

A pocos minutos de esta ubicación, encontramos una estación de tren puerto comercial, puertos deportivos, aeropuertos y acceso a las principales autopistas de la red viaria europea.

Esta vivienda de lujo en Tarragona es ideal como primera o segunda residencia, ya que la zona disfruta de más de 300 días de sol al año y una temperatura media de 17 grados, gracias a que se encuentra junto al mar, en la Costa Dorada.

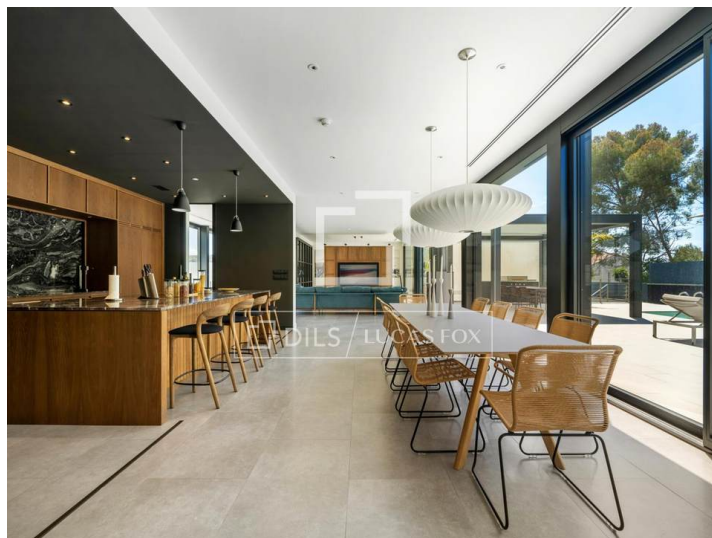
Además, este municipio es muy conocido por su historia y conserva ruinas de cuando era capital de las ciudades más importantes del Imperio Romano. De hecho, estos restos arqueológicos se nombraron Patrimonio de la Humanidad por la Unesco en el año 2000.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

1.285.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva y cómoda villa con un estilo moderno en venta en Urbanitzacions de Llevant, Tarragona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España