

745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa reformada única entre el río Ebro, la naturaleza y la privacidad

España » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m ²	12.514m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa reformada única entre el río Ebro, la naturaleza y la privacidad

Exclusiva finca reformada de una sola planta con piscina, olivos, garaje y vistas abiertas al río Ebro en Flix.

Lucas Fox presenta Nirvana Finca, una propiedad verdaderamente especial por su ubicación, estilo de vida y carácter mediterráneo. Se trata de una villa independiente de una sola planta, orientada al sur, completamente reformada y situada en un entorno natural privilegiado en el meandro del río Ebro, en Flix, Tarragona.

La finca ofrece una privacidad excepcional, sin vecinos inmediatos, con vistas abiertas e ininterrumpidas hacia el río, los campos de olivos y las montañas. A pesar de su ambiente absolutamente tranquilo y privado, la vivienda se encuentra a tan solo 500 metros del núcleo urbano de Flix, con acceso cómodo por una carretera asfaltada, llana e iluminada.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 12.514 m² y cuenta con una superficie construida total aproximada de 276 m², incluyendo la vivienda principal, porche cubierto, almacén/garaje y piscina. La casa ha sido recientemente renovada con un estilo mediterráneo neutro, actual y artístico, pensado para disfrutar de una vida cómoda, luminosa y conectada con el paisaje.

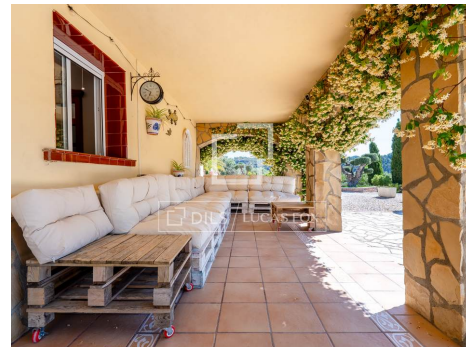
Distribución

La vivienda se desarrolla íntegramente en una sola planta, lo que aporta una gran comodidad y una relación muy fluida entre los interiores, la terraza, la piscina y el jardín.

El acceso principal nos conduce a una casa amplia y luminosa, con una distribución pensada tanto para uso familiar como para recibir invitados. La propiedad dispone de cinco dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite.

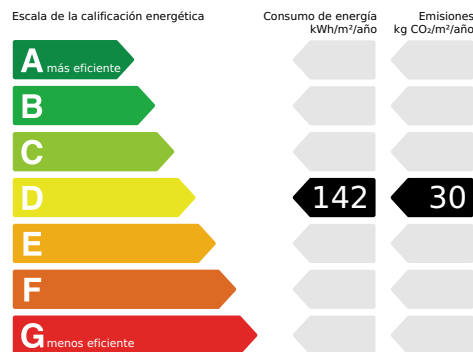
La zona oeste de la villa está concebida como una elegante ala privada para los propietarios, con dos dormitorios dobles con baño en suite y una agradable estancia adicional que puede utilizarse como sala de lectura, despacho, biblioteca o sala de mañana. Esta parte de la casa disfruta de una conexión directa con el exterior y de vistas hacia la piscina, el río y las montañas.

La vivienda cuenta además con una cocina completamente nueva, funcional y luminosa, equipada con un estilo actual que contrasta de forma elegante con la arquitectura mediterránea de la finca. Los espacios interiores se han renovado con una estética limpia, natural y relajada, combinando confort contemporáneo con detalles de carácter rural.



lucasfox.es/go/tar69994

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa reformada única entre el río Ebro, la naturaleza y la privacidad

En total, la casa ofrece aproximadamente 30 metros de fachada orientada hacia la terraza de la piscina, lo que permite que varias estancias disfruten de luz natural, vistas y acceso directo al exterior.

Uno de los grandes atractivos de Nirvana Finca es su espectacular zona exterior. La vivienda se abre hacia una amplia terraza soleada con piscina, zona chill-out, porche cubierto y diferentes rincones para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del entorno.

La piscina, de aproximadamente 32,5 m², ha sido recientemente renovada y dispone de sistema de filtración y climatización solar. La terraza que la rodea ofrece una sensación de mirador natural sobre el paisaje, con vistas abiertas hacia el valle, los olivos y las montañas.

El porche cubierto, adornado con vegetación mediterránea y flores, crea un espacio con mucho encanto para descansar a la sombra durante los meses de verano. Es una zona ideal para disfrutar de comidas largas, lectura, reuniones familiares o simplemente del silencio del entorno.

La propiedad cuenta también con un garaje/almacén de gran capacidad, con espacio para hasta cuatro vehículos, así como una nueva entrada pavimentada de aproximadamente 70 metros, terminada recientemente.

La finca cuenta con una superficie total de 12.514 m². Desde la zona de la piscina, el terreno desciende suavemente hacia el río Ebro, creando una sensación de amplitud, intimidad y conexión directa con la naturaleza.

La propiedad dispone de aproximadamente 50 olivos maduros, que producen aceite de oliva artesanal propio bajo el nombre de Nirvana Finca. En una buena cosecha, la producción puede alcanzar alrededor de 250 litros de aceite, con la posibilidad de realizar la recogida y prensado en el molino local.

Además, la finca cuenta con más de dos docenas de olivos ornamentales, dos de ellos con más de 150 años de antigüedad, así como palmeras, higueras, limoneros, mandarinos, limas y almendros.

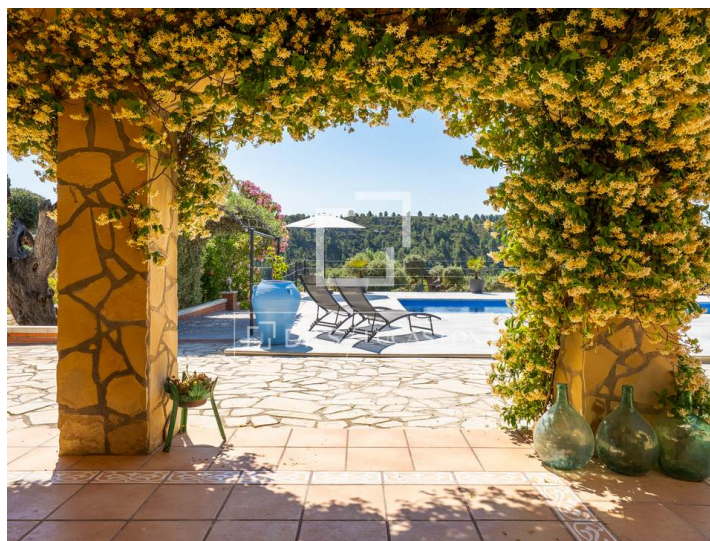
En la parte inferior de la finca se encuentra también una zona de huerto, vallada y con riego propio, actualmente mantenida por una persona local. Esta zona permite cultivar productos de temporada como fresas, melones, pimientos, patatas, uvas, ajos o calabacines, reforzando el estilo de vida autosuficiente y natural que ofrece la propiedad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa reformada única entre el río Ebro, la naturaleza y la privacidad



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España