

690.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vivienda con jardín, piscina privada y gran garaje en La Llosa, Cambrils

España » Costa Dorada » 43850

5 3 264m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vivienda con jardín, piscina privada y gran garaje en La Llosa, Cambrils

Vivienda en La Llosa, Cambrils, con jardín y piscina privado, 4 dormitorios, sótano polivalente, garaje para 3 coches, aerotermia y placas solares.

Dils / Lucas Fox presenta esta fantástica vivienda en una ubicación privilegiada de Cambrils, en la zona residencial de La Llosa, uno de los entornos más demandados por su tranquilidad, proximidad al mar y excelente conexión con el centro.

La propiedad ofrece una distribución funcional, luminosa y muy cómoda, pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Su orientación sur y suroeste garantiza luz natural durante todo el día, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y el jardín privado.

En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza cubierta y al jardín con piscina privada. Esta zona exterior es uno de los grandes atractivos de la vivienda: dispone de piscina, zona de barbacoa, pérgola y toldos, ideal para disfrutar con familia y amigos en cualquier época del año.

En esta misma planta se sitúa una cocina office con despensa y zona de lavadero, un dormitorio y un cuarto de baño con ducha, lo que permite disponer de una estancia muy práctica para invitados, despacho o dormitorio en planta baja.

La primera planta alberga la zona de noche. Actualmente cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un cuarto de baño con ducha, una estancia habilitada como vestidor y una amplia suite principal con baño privado con bañera y salida a una terraza. La distribución actual ofrece 4 dormitorios y un vestidor, con la posibilidad de recuperar fácilmente un quinto dormitorio según la configuración original de la vivienda.

En el sótano encontramos una amplia sala polivalente, ideal como estudio, sala de juegos, gimnasio, despacho o dormitorio independiente. Además, la vivienda dispone de aparcamiento privado con capacidad para varios vehículos y zona de almacenamiento.

La vivienda se encuentra en muy buen estado y está lista para entrar a vivir. Cuenta con aerotermia, climatización por conductos y placas fotovoltaicas, lo que aporta confort, eficiencia y bajo mantenimiento.

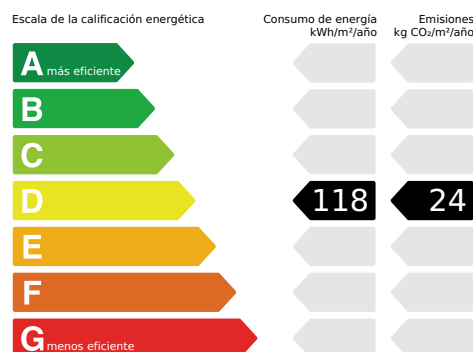
Una casa muy completa, actual y funcional, perfecta como residencia habitual o segunda vivienda en una de las mejores zonas de Cambrils.

Solicita más información y agenda tu visita privada.



lucasfox.es/go/tar71557

Terraza, Piscina, Jardín, Suelos de mármol, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vivienda con jardín, piscina privada y gran garaje en La Llosa, Cambrils



La vivienda se sitúa en Cambrils, Costa Dorada, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 332 m² construidos y 264 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 690.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHT01022024*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 10772 y API A13206.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten a un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España