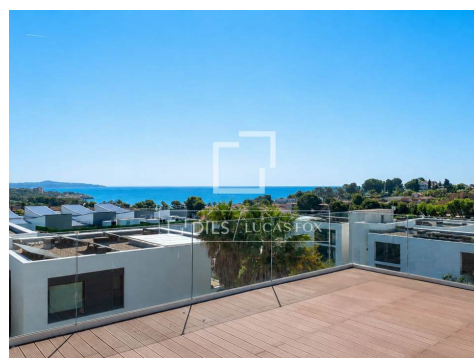
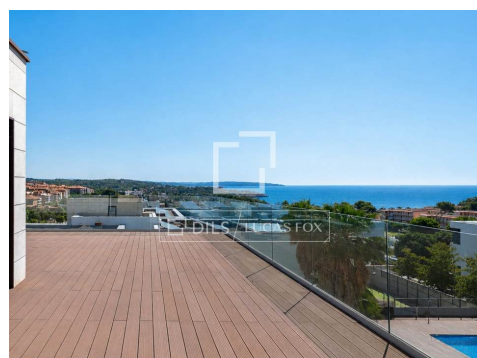


895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona

España » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona

Exclusiva residencia con amplias terrazas y vistas mar, situada en la distinguida Vía Augusta de Tarragona, a pocos pasos de la Playa Arrabassada, ofrece un entorno exclusivo de confort y privacidad

Un singular ático dúplex en Vía Augusta que redefine el concepto de elegancia costera. Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Tarragona, a breves pasos de la Playa Arrabassada, este inmueble fusiona diseño contemporáneo, privacidad y unas vistas panorámicas al Mediterráneo y al entorno natural de Els Cossis.

Con 132 m² construidos y 157 m² de terrazas privadas, la arquitectura de la propiedad prioriza la entrada de luz natural mediante grandes ventanales correderos que conectan con fluidez los espacios interiores y exteriores. Su distribución en dos plantas ofrece un equilibrio perfecto entre las zonas de representación y los ambientes de descanso.

La zona de día destaca por su concepto abierto y luminosidad. La amplia terraza principal, delimitada por barandillas de vidrio, regala una perspectiva despejada sobre el horizonte marino. Integra una cocina de diseño minimalista en tono blanco con isla lineal, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, que se funde armónicamente con el salón para brindar una experiencia de vida cómoda y sofisticada.

En la planta principal se sitúan dos dormitorios y un baño completo. El espacio social abarca un área versátil que actualmente funciona como zona de estar y televisión, convertible en un tercer dormitorio según las necesidades del propietario.

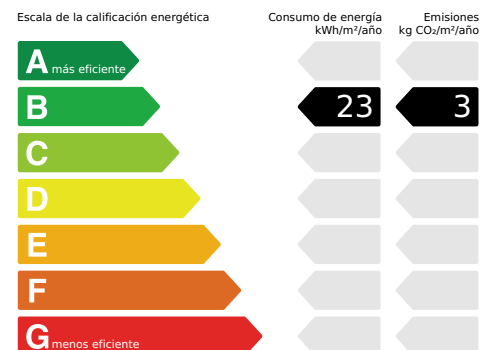
La planta superior alberga la suite principal, concebida como un refugio de máxima intimidad. Dispone de vestidor y un baño completo con ducha de gran formato. Este ambiente cuenta con acceso directo a la terraza superior, cuya estructura está técnicamente reforzada para albergar una piscina de volumen considerable.

La propiedad se completa con un garaje privado tipo box de 42 m² con capacidad para dos vehículos y zona de almacenamiento. Una pieza inmobiliaria exclusiva para compradores exigentes que valoran la arquitectura vanguardista, la amplitud exterior y un estilo de vida privilegiado junto al mar.



lucasfox.es/go/tar72239

Vistas al mar, Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vestidor, Pozo, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España

895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático dúplex exclusivo con vistas abiertas y amplias terrazas en Vía Augusta, Tarragona



La vivienda se sitúa en Urb. de Llevant, Costa Dorada, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 0 m² construidos y 0 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 895.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 10772 y API A13206.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla Vella 6, Tarragona, España