

Precio desde €111,000 Obra nueva

Terrasses de Rocafort

Pisos y áticos con garaje y trastero en venta en una promoción en Rocafort, Valencia.

Q2 2023

24

1, 3 & 4

60m²

5.64%

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Rentabilidad de hasta



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde €111,000 Obra nueva

Terrasses de Rocafort

Pisos y áticos con garaje y trastero en venta en una promoción en Rocafort, Valencia.

Q2 2023 **24** **1, 3 & 4** **60m²** **5.64%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

DESCRIPCIÓN

Estupendas viviendas de obra nueva con vistas despejadas. 22 pisos y 4 áticos de 1 y 3 dormitorios en la población de Rocafort.

La singularidad de este proyecto radica en las vistas despejadas que van a gozar sus propietarios desde sus viviendas, al contar con dos zonas verdes jalonadas de palmeras en su límite frontal.

Para destacar la amplia exposición de su fachada principal, en la entrada noble a Rocafort, la promotora ha estudiado y diseñado una fachada atractiva, con carácter, que desprenda una imagen nítida de calidad y pureza.

Para potenciar las vistas, en todas las viviendas se han diseñado cómodas terrazas con doble acceso desde la cocina y el salón. Amplias terrazas acristaladas enrasadas que permiten disfrutar del paisaje y constituyen un elemento esencial del proyecto.

El proyecto comprende 26 pisos en total, 4 viviendas de 3 dormitorios en la entreplanta con generosas terrazas posteriores, 18 pisos la mayor parte de 3 dormitorios en plantas intermedias y 4 áticos espectaculares de 3 y 4 dormitorios. Como servicio también se contará con plazas de parking y trasteros.

El denominador común de las viviendas en este proyecto son las excepcionales distribuciones que han obtenido los técnicos de Blauverd después de un trabajo óptimo para conseguir que las viviendas tengan dependencias amplias y generosas, mínimos pasillos, ventilaciones cruzadas y soluciones arquitectónicas actuales y modernas. Todo ello siguiendo los consejos de una escucha activa de las necesidades de los clientes.

La construcción del edificio se hará con materiales de calidad, una muestra de ellos es por ejemplo el sistema SATE en fachadas para favorecer el aislamiento o la climatización mediante conductos y equipos de aerotermia de alta eficiencia.

Las viviendas contarán con sistema de domótica para controlar la climatización y se podrá elegir entre varias opciones de mejora de las calidades según el gusto y personalización del cliente.



lucasfox.es/go/terrasses-de-rocafort

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde €111,000 Obra nueva

Terrases de Rocafort

Pisos y áticos con garaje y trastero en venta en una promoción en Rocafort, Valencia.

Q2 2023	24	1, 3 & 4	60m²	5.64%
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

Terrases de Rocafort queda ubicado frente a zonas verdes, con vistas despejadas y agradables, y cerca de todos los servicios, a tan sólo 10 minutos a pie de la estación de metro. Perfectamente comunicado, es ideal tanto como residencia habitual o como inversión.

Aspectos destacados

- Áticos con amplias terrazas
- Salones con grandes acristalamientos que aportan una gran luminosidad.
- Cocinas equipadas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora
- Acabados de excelentes calidades
- Variedad de opciones para elegir
- Rentabilidad promedia de 4,5 %
- Alta eficiencia energética, como mínimo certificado de eficiencia B.
- Disponibilidad de garaje y trastero

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde €111,000 Obra nueva

Terrases de Rocafort

Pisos y áticos con garaje y trastero en venta en una promoción en Rocafort, Valencia.

Q2 2023 **24** **1, 3 & 4** **60m²** **5.64%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	€170,000	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	136m ² , Terraza 23m ²	4.94%
Piso	€111,000	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	60m ² , Terraza 6m ²	5.41%
Piso	€226,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	132m ² , Terraza 8m ²	4.78%
Piso	€240,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	135m ² , Terraza 9m ²	4.50%
Piso	€244,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	131m ² , Terraza 7m ²	4.43%
Piso	€256,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	143m ² , Terraza 8m ²	4.22%
Piso	€282,000	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	130m ² , Terraza 20m ²	5.11%
Piso	€297,000	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	132m ² , Terraza 20m ²	4.85%
Piso	€391,000	Planta 4	4 Dormitorios 3 Baños	164m ² , Terraza 46m ²	3.99%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde €111,000 Obra nueva

Terrasses de Rocafort

Pisos y áticos con garaje y trastero en venta en una promoción en Rocafort, Valencia.

Q2 2023 **24** **1, 3 & 4** **60m²** **5.64%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España