

**Precio desde 3.195.000 € New development**

## **THE IBIZA RESIDENCES Casas / Villas, Ibiza ciudad, Ibiza**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ibiza ciudad, Ibiza con precios desde 3,195,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

**Q4 2025**

**3**

**5 & 6**

**341m<sup>2</sup>**

**Concedida**

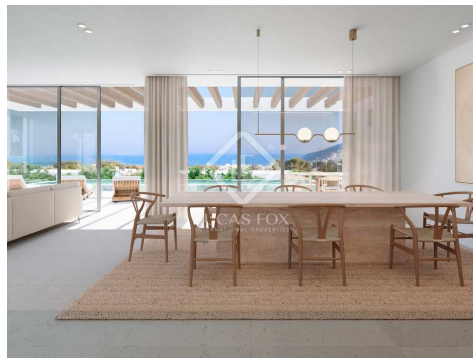
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**Precio desde 3.195.000 € New development**

## **THE IBIZA RESIDENCES Casas / Villas, Ibiza ciudad, Ibiza**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ibiza ciudad, Ibiza con precios desde 3,195,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q4 2025</b>	<b>3</b>	<b>5 &amp; 6</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## **Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ibiza ciudad, Ibiza con precios desde 3,195,000 €**

The Ibiza Residences: Tu puerta de entrada a una vida de lujo

Descubra el epítome de la vida de lujo en The Ibiza Residences, una colección exclusiva de ocho villas contemporáneas diseñadas para mejorar su estilo de vida. Estas extraordinarias casas son una verdadera encarnación de la armonía, la alegría y la modernidad, y ofrecen una experiencia de vida inigualable que cobra vida cada día que pasa.

Ubicación privilegiada en Santa Eulària des Riu:

- Ubicado en el corazón de Santa Eulària des Riu, una de las ciudades más de moda de Ibiza, Ibiza Residences disfruta de una ubicación privilegiada que lo distingue del resto.
- A un tiro de piedra de la plaza del recibidor, estas villas ofrecen fácil acceso al vibrante pulso de la escena social y cultural de la ciudad.
- A solo 5 minutos a pie, los residentes pueden llegar a la impresionante playa y al animado puerto deportivo, lo que usted brinda la oportunidad de disfrutar del sol, el mar y el entretenimiento de la isla a su gusto.

Materiales de construcción de primera calidad:

- Ibiza Residences es una obra maestra arquitectónica que rinde homenaje a la belleza natural de la isla gracias al diseño que fusiona a la perfección lo tradicional con lo contemporáneo, utilizando materiales nobles que reflejan la esencia de Ibiza.
- La piedra local, reconocida por su durabilidad y carácter, está cuidadosamente integrada en la construcción, ofreciendo atractivo estético y autenticidad.
- La madera de roble, símbolo de sofisticación y elegancia atemporal, se incorpora ingeniosamente a la estructura de la villa, añadiendo calidez y refinamiento.
- El mortero de cal blanca, un material de construcción clásico, desprende un aire de pureza manteniendo el encanto tradicional ibicenco.

Mobiliario de lujo en baños y cocina:

- Los baños están diseñados con meticulosa atención al detalle, con accesorios y



[lucasfox.es/go/the-ibiza-residences](https://lucasfox.es/go/the-ibiza-residences)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

**Precio desde 3.195.000 € New development**

## THE IBIZA RESIDENCES Casas / Villas, Ibiza ciudad, Ibiza

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ibiza ciudad, Ibiza con precios desde 3,195,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

**Q4 2025**    **3**    **5 & 6**    **341m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

acabados de alta gama que evocan una sensación de opulencia y tranquilidad. Espere comodidades modernas tipo spa que mimen y rejuvenezcan.

- La cocina es una obra maestra en forma y función, equipada con electrodomésticos de última generación y gabinetes de buen gusto. Ya sea que usted un entusiasta culinario o simplemente le guste recibir, este espacio satisfará todas sus necesidades.

Oasis privado con piscina y jardín nativo:

- Cada villa cuenta con una piscina privada y una zona chill-out bien diseñada, creando un refugio sereno para la relajación y el entretenimiento al aire libre.
- El jardín nativo, cuidadosamente diseñado con flora autóctona, complementa la belleza natural de la isla y proporciona un telón de fondo tranquilo para su vida diaria.

En esencia, The Ibiza Residences es más que una simple colección de villas de lujo; es un testimonio del arte de vivir bien. Usted invita a saborear la esencia de Ibiza, donde la modernidad se encuentra con la tradición, y cada día es una invitación a una vida armoniosa y estimulante.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	3.195.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	345m <sup>2</sup> , Terraza 165m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.195.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	345m <sup>2</sup> , Terraza 265m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.385.000 €	Planta	5 Dormitorios 5 Baños	318m <sup>2</sup> , Terraza 190m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Reservado	Planta	5 Dormitorios 5 Baños	315m <sup>2</sup> , Terraza 166m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Reservado	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	271m <sup>2</sup> , Terraza 142m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.590.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	341m <sup>2</sup> , Terraza 193m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.795.000 €	Planta	6 Dormitorios 6 Baños	431m <sup>2</sup> , Terraza 200m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



**Precio desde 3.195.000 € New development**

## **THE IBIZA RESIDENCES Casas / Villas, Ibiza ciudad, Ibiza**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ibiza ciudad, Ibiza con precios desde 3,195,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

**Q4 2025**

**3**

**5 & 6**

**341m<sup>2</sup>**

**Concedida**

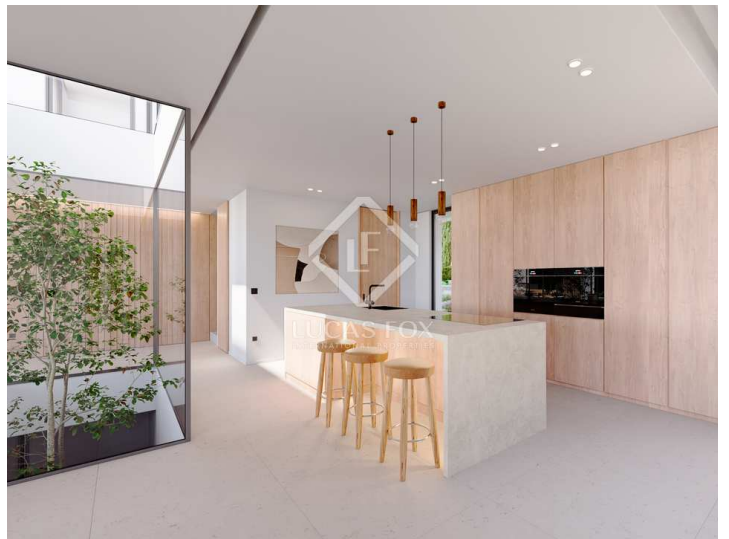
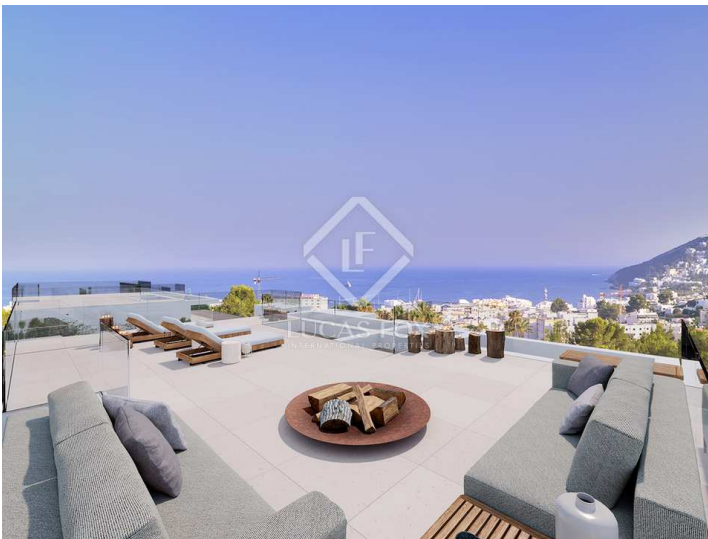
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España