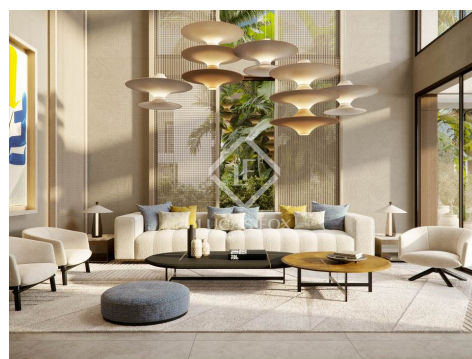
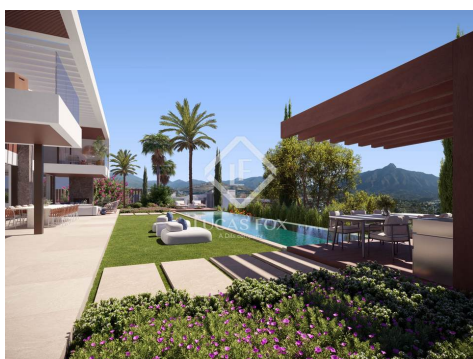


Precio desde 4.950.000 € New development

The Avenue - Un Nuevo Referente del Lujo en Nueva Andalucía

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol con precios desde 4,950,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q4 2027	3	5 & 6	488m ²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

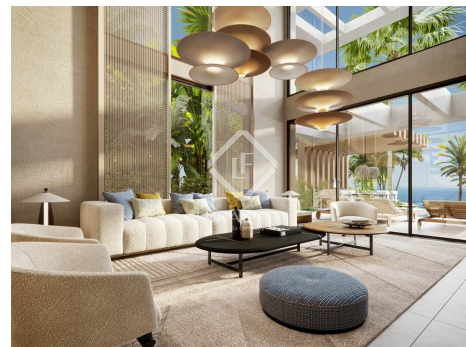
Precio desde 4.950.000 € New development

The Avenue - Un Nuevo Referente del Lujo en Nueva Andalucía

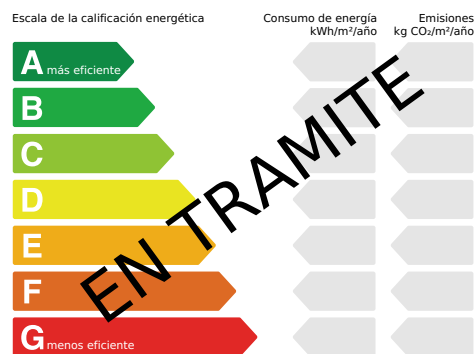
Bienvenido a The Avenue, una exclusiva colección de villas contemporáneas en el corazón de Nueva Andalucía, el enclave residencial más codiciado de Marbella. Combina un diseño de primera clase, comodidades modernas y una ubicación inigualable.

Tres tipos distintos de villas:

- **Tipología A: lujo íntimo**
Diseñadas por GC-Studio, estas residencias más pequeñas combinan sofisticación y funcionalidad. Disponibles en dos variantes (A1 con cochera privada y A2 con garaje privado), cuentan con zonas de ocio, piscinas infinitas privadas, jardines paisajísticos y solárium que invitan a relajarse bajo el sol andaluz.
- **Tipología B: confort refinado.**
Diseñadas por J.A. Flores, estas villas de tamaño medio ofrecen una combinación perfecta de espacio y estilo. Con cuatro subtipos (B1-B4), cada residencia cuenta con impresionantes interiores, piscinas infinitas privadas, gimnasios, cines, zonas de entretenimiento y elegantes solárium con vistas panorámicas, ideales tanto para la vida familiar como para el entretenimiento.
- **Tipología C: Villas exclusivas**
Estas tres residencias emblemáticas, diseñadas por Pedro Peña, son la joya de la corona de The Avenue. Al ser las villas más grandes, cuentan con garajes privados con acceso por túnel, amplios interiores, cuatro dormitorios en la planta superior y espacios de entretenimiento a medida. La vida al aire libre se ve realizada por impecables jardines, piscinas infinitas y solárium en la azotea que ofrecen unas vistas impresionantes de las montañas y el mar.



lucasfox.es/go/theavenue



Unidades en esta promoción

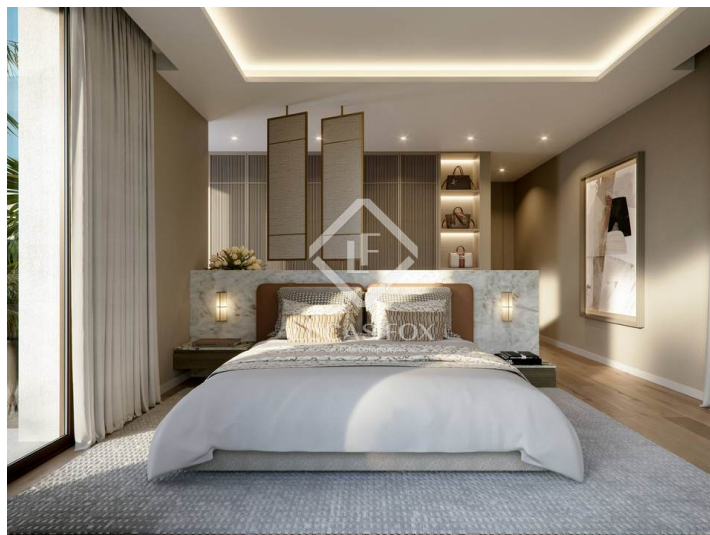
Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	4.950.000 €	Planta 0	5 Dormitorios 5 Baños	488m², Terraza 355m²
Casa / Villa	5.550.000 €	Planta 0	5 Dormitorios 5 Baños	515m², Terraza 377m²
Casa / Villa	9.950.000 €	Planta 0	6 Dormitorios 6 Baños	701m², Terraza 446m²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

Precio desde 4.950.000 € New development

The Avenue - Un Nuevo Referente del Lujo en Nueva Andalucía



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es