

Precio desde 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO VILLAS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,895,000 € y rentabilidad del 4%, 4 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 1.895.000 € New development**

## TRIBECA POZUELO VILLAS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,895,000 € y rentabilidad del 4%, 4 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva con 10 exclusivas villas pareadas en venta en una urbanización cerrada en Pozuelo.

Lucas Fox se enorgullece de presentar Tribeca Pozuelo, una urbanización boutique cerrada de 10 villas pareadas de lujo, con un único acceso y garita de seguridad en la entrada, en La Pinada, una de las mejores zonas nuevas de Pozuelo. La urbanización reúne todas las ventajas de vivir en una zona residencial cerca del centro, pero con la mayor tranquilidad y seguridad.

60% vendida, construcción ha empezado

Tribeca Pozuelo ofrece unas exclusivas villas de 480 m<sup>2</sup> construidos con garaje incluido y con un diseño excepcional. Están dotadas de exclusivos jardines privados con piscina en parcelas de 520 m<sup>2</sup>. Las viviendas se distribuyen en tres plantas y disponen de seis dormitorios y cinco baños, aunque cabe la posibilidad de personalizar la distribución, según las necesidades personales de cada cliente.

En la planta principal, se dispone un magnífico recibidor de entrada que da paso al resto de estancias de la planta. Se ofrece un gran salón-comedor con unos grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y dan salida a la zona exterior, con porche, terraza y piscina. Asimismo, se ofrece una cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, un dormitorio con baño privado que puede destinarse a despacho y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga la zona de noche, con el dormitorio principal con vestidor, baño y terraza privados, así como tres dormitorios secundarios con dos baños completos.

La planta semisótano ofrece una zona de servicio con dormitorio con baño completo, almacén, cuarto de instalaciones y garaje para dos coches.

En el exterior, se ofrece una zona ajardinada, con césped y diversas plantas y árboles, así como un porche, perfecto como zona chill-out para relajarse y disfrutar y una maravillosa piscina.



[lucasfox.es/go/tribeca-pozuelo](https://lucasfox.es/go/tribeca-pozuelo)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO VILLAS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,895,000 € y rentabilidad del 4%, 4 Casas / Villas disponibles

**Q3 2024**    **4**    **6.0**    **463m<sup>2</sup>**    **3,80%**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

Además de presentar un diseño moderno y vanguardista, todas las villas están acondicionadas con las mejores calidades, con cocinas completas y acabados de gran calidad que garantizan una óptima eficiencia energética.

La Pinada destaca por la gran cantidad de villas nuevas y de alta calidad que se han construido en los últimos cinco años.

La licencia ya está concedida y la construcción empieza ahora, por lo que se estima la fecha de entrega para el T3 de 2024.

Estas maravillosas villas impresionarán a los clientes más exigentes. Póngase en contacto hoy mismo para más información o para organizar una visita a las parcelas.

Aspectos destacados:

- Villas de 6 dormitorios y 5 baños
- Diseño moderno
- Espacio exterior con porche, jardín y piscina
- Excelentes calidades
- Privilegiada ubicación
- Garaje privado

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	1.895.000 €	Planta 0	6 Dormitorios 5 Baños	482m <sup>2</sup>	3.80%
Casa / Villa	1.895.000 €	Planta 0	6 Dormitorios 5 Baños	463m <sup>2</sup>	3.80%
Casa / Villa	1.895.000 €	Planta 0	6 Dormitorios 5 Baños	496m <sup>2</sup>	3.80%
Casa / Villa	1.945.000 €	Planta 0	6 Dormitorios 5 Baños	496m <sup>2</sup>	3.70%

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO VILLAS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,895,000 € y rentabilidad del 4%, 4 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2024</b> Finalización	<b>4</b> Unidades disponibles	<b>6.0</b> Dormitorios	<b>463m<sup>2</sup></b> Dimensiones desde	<b>3,80%</b> Rentabilidad de hasta	<b>Concedida</b> Licencia de construcción
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------	--	---------------------------------------	--



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España