

## Precios a consultar New development - Vendido Tuset XIII

Una promoción de obra nueva con 38 pisos excepcionales de 1-4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

**Q1 2022**

**Concedida**

Finalización

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido

### Tuset XIII

Una promoción de obra nueva con 38 pisos excepcionales de 1-4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

**Q1 2022**      **Concedida**  
Finalización      Licencia de construcción

#### DESCRIPCIÓN

### Excelentes viviendas a estrenar con líneas rectas, un diseño moderno y materiales y acabados de la mejor calidad, en venta en la Zona Alta de Barcelona.

En uno de los barrios más elegantes y exclusivos de Barcelona encontramos situada esta promoción de obra nueva con 38 viviendas de la mejor calidad. Se trata de una finca señorial de 1944 que se ha rehabilitado por completo conservando la preciosa fachada neoclásica. El edificio se compone de 2 escaleras separadas por una majestuosa entrada que conduce hasta un espacio iluminado por un lucernario y flanqueado por una serie de columnas y jarrones decorativos de estilo clásico.

Las viviendas se han diseñado para maximizar la amplitud y la luminosidad de los espacios mediante unas grandes ventanas. Son unos pisos modernos que combinan detalles de época en los balcones y en la entrada. Sus líneas rectas y la fusión de diferentes materiales y texturas crean unas viviendas muy acogedoras y confortables. Disponen de 1-4 dormitorios y 1-3 baños y se presentan con acabados y materiales excepcionales, incluyendo las cocinas totalmente equipadas con un diseño muy funcional.

También cabe destacar el fantástico ático de la promoción, que ofrece unas vistas privilegiadas y una terraza extraordinaria donde podrá pasar agradables veladas con los amigos o en familia.

Sin duda, uno de los puntos destacados de esta promoción es la ubicación entre dos de las calles más importantes de la ciudad: avenida Diagonal y Via Augusta. Es una zona residencial tranquila, con una gran oferta de servicios para el día a día y bien comunicada con los principales puntos de interés de la ciudad.

No dude en contactar con nosotros si desea más información sobre esta oportunidad inmejorable.

Aspectos destacados:

- Finca señorial rehabilitada con fachada neoclásica
- 38 unidades de 1-4 dormitorios y 1-3 baños
- Viviendas preciosas y muy acogedoras de estilo moderno con detalles de época
- Ático con una terraza fantástica y vistas increíbles
- Ubicación excelente

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/tuset-xiii](http://lucasfox.es/go/tuset-xiii)

## Precios a consultar New development - Vendido

### Tuset XIII

Una promoción de obra nueva con 38 pisos excepcionales de 1-4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

**Q1 2022**    **Concedida**  
 Finalización    Licencia de construcción

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	95m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	91m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 3 Baños	95m <sup>2</sup> , Terraza 9m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	90m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	87m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	91m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	101m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	95m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	101m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 3 Baños	95m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 3	4 Dormitorios 3 Baños	146m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	90m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	87m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	91m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	101m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.00%

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido

### Tuset XIII

Una promoción de obra nueva con 38 pisos excepcionales de 1-4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

**Q1 2022**    **Concedida**  
 Finalización    Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	90m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	87m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	91m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	101m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 6	3 Dormitorios 2 Baños	90m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 6	2 Dormitorios 2 Baños	87m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 6	3 Dormitorios 2 Baños	91m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 6	3 Dormitorios 2 Baños	101m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 6	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 7	3 Dormitorios 2 Baños	91m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 7	2 Dormitorios 2 Baños	87m <sup>2</sup> , Terraza 3m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 7	3 Dormitorios 2 Baños	92m <sup>2</sup> , Terraza 1m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 7	3 Dormitorios 2 Baños	97m <sup>2</sup>	4.01%
Piso	Vendido/a	Planta 7	1 Dormitorios 1 Baños	57m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 7	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>	4.00%

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido

### Tuset XIII

Una promoción de obra nueva con 38 pisos excepcionales de 1-4 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

**Q1 2022**    **Concedida**  
 Finalización    Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Ático	Vendido/a	Planta 8	2 Dormitorios 1 Baños	57m <sup>2</sup> , Terraza 40m <sup>2</sup>	4.00%



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España