

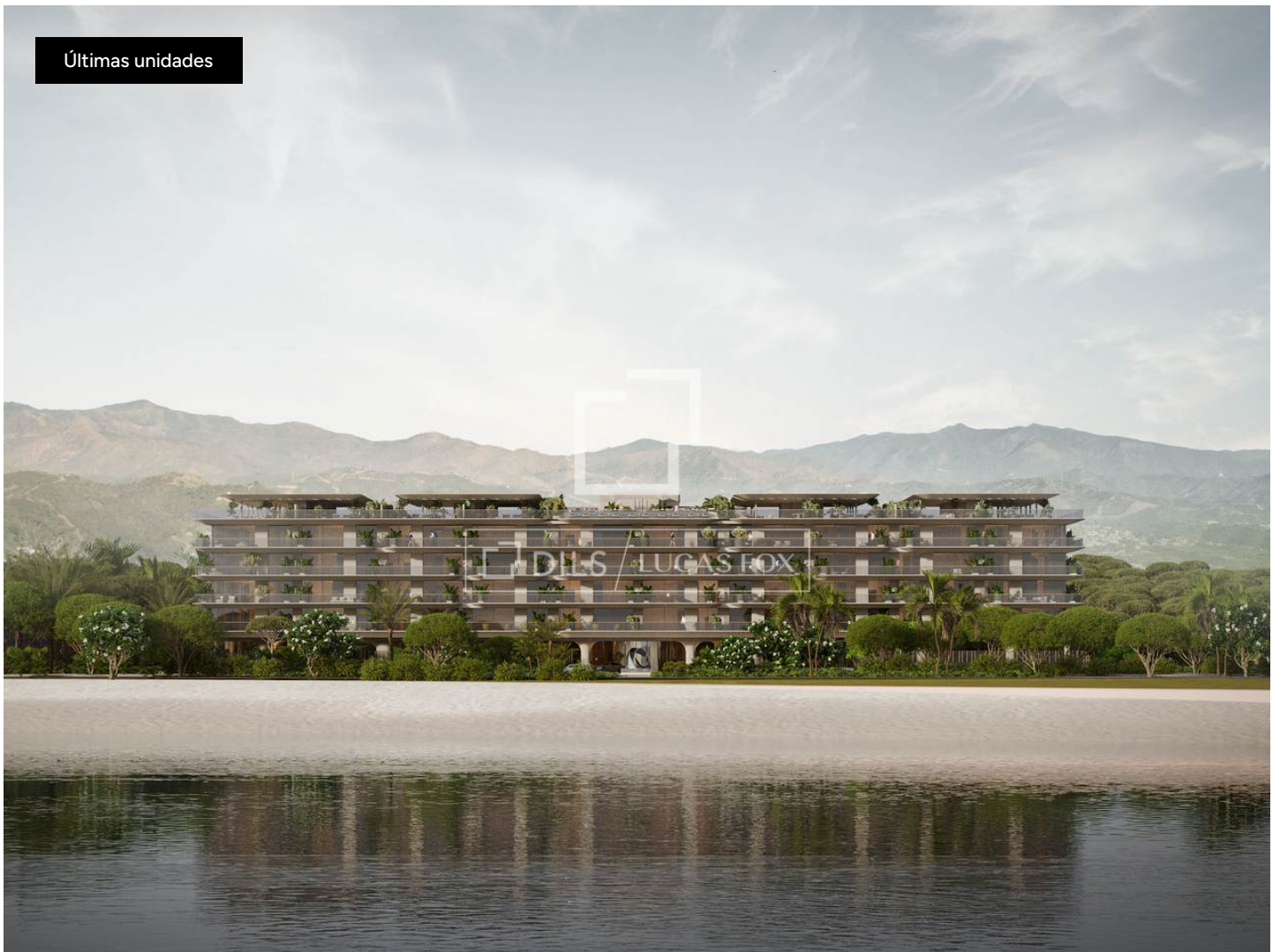
Precio desde 4.550.000 € New development - Últimas unidades

TYRIAN RESIDENCES - Viviendas contemporáneas frente al mar en Estepona con vistas panorámicas al Mediterráneo, spa wellness, piscina infinity y servicios de conserjería.

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Estepona Centro, Costa del Sol con precios desde 4,550,000 €, 1 Pisos disponibles

Q1 2027	1	4.0	275m ²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Últimas unidades



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

Precio desde 4.550.000 € New development - Últimas unidades

TYRIAN RESIDENCES - Viviendas contemporáneas frente al mar en Estepona con vistas panorámicas al Mediterráneo, spa wellness, piscina infinity y servicios de conserjería.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

Precio desde 4.550.000 € New development - Últimas unidades

TYRIAN RESIDENCES - Viviendas contemporáneas frente al mar en Estepona con vistas panorámicas al Mediterráneo, spa wellness, piscina infinity y servicios de conserjería.

Colección limitada de 40 viviendas contemporáneas junto al Mediterráneo en Estepona, con amplios interiores, vistas panorámicas y completas instalaciones de bienestar.

Situado frente al mar en Estepona, este cuidado desarrollo residencial propone una nueva forma de vivir el Mediterráneo. El proyecto está compuesto por tan solo cuarenta viviendas y combina arquitectura contemporánea, espacios amplios y servicios diseñados para ofrecer un entorno residencial tranquilo y sofisticado.

El edificio se ha concebido para integrarse con naturalidad en el paisaje costero. Sus líneas suaves y curvas evocan el movimiento del mar, mientras que los materiales de tonalidades cálidas reflejan los colores de la Costa del Sol. El resultado es una arquitectura elegante y discreta que dialoga con el entorno en lugar de imponerse sobre él.

Las viviendas se diseñan con proporciones que recuerdan más a una villa que a un apartamento convencional. Los interiores son luminosos y abiertos, con grandes ventanales que enmarcan vistas al mar hacia el sur y a la montaña hacia el norte. Las amplias terrazas prolongan las zonas de estar hacia el exterior, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El bienestar es un elemento central del proyecto. El edificio ha sido diseñado siguiendo estándares internacionales orientados a la salud, incorporando soluciones que optimizan la calidad del aire, la luz natural, el confort acústico y la filtración del agua.

Los residentes disponen de más de 1.400 m² dedicados al ocio y al bienestar. Entre las instalaciones destacan un spa con piscina interior climatizada, sauna y hammam, además de gimnasio, salas de yoga y espacios pensados para el descanso y el entretenimiento.

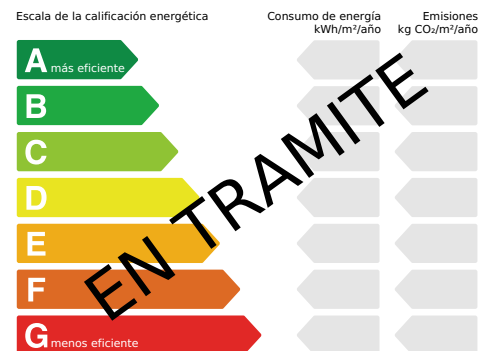
En la azotea, una piscina infinity con vistas abiertas al Mediterráneo se acompaña de zonas lounge diseñadas para el descanso o encuentros informales.

Ubicado entre Marbella y Sotogrande, el desarrollo ofrece privacidad sin renunciar a una excelente conexión con campos de golf, puertos deportivos, colegios internacionales y aeropuertos.



lucasfox.es/go/tyrian-residences

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

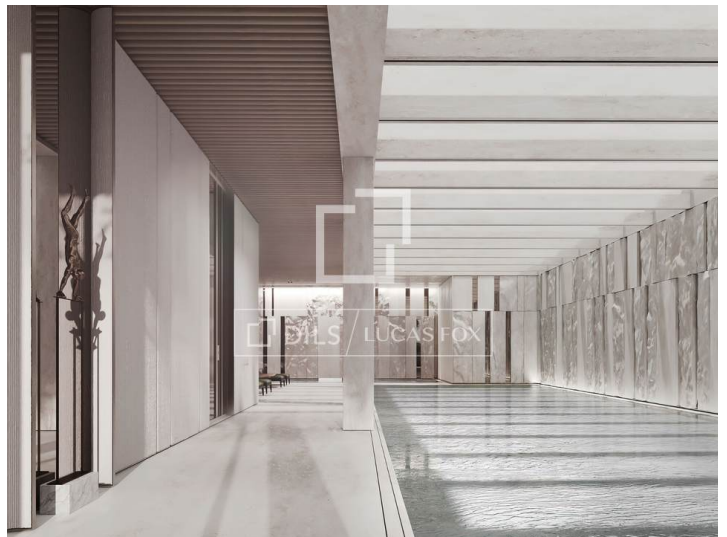
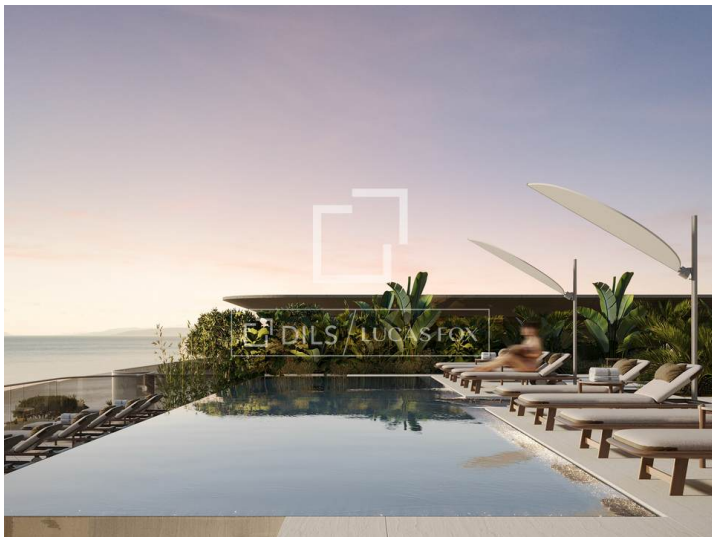
+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

Precio desde 4.550.000 € New development - Últimas unidades

TYRIAN RESIDENCES - Viviendas contemporáneas frente al mar en Estepona con vistas panorámicas al Mediterráneo, spa wellness, piscina infinity y servicios de conserjería.

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	4.550.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 4 Baños	275m ² , Terraza 163m ²



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten a un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

Precio desde 4.550.000 € New development - Últimas unidades

TYRIAN RESIDENCES - Viviendas contemporáneas frente al mar en Estepona con vistas panorámicas al Mediterráneo, spa wellness, piscina infinity y servicios de conserjería.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España