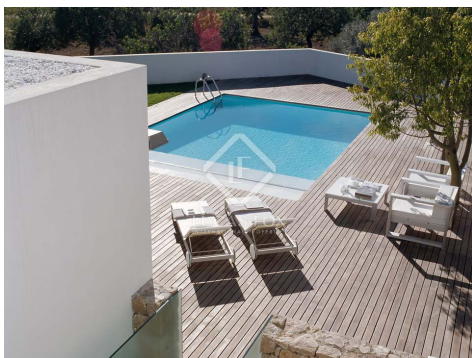
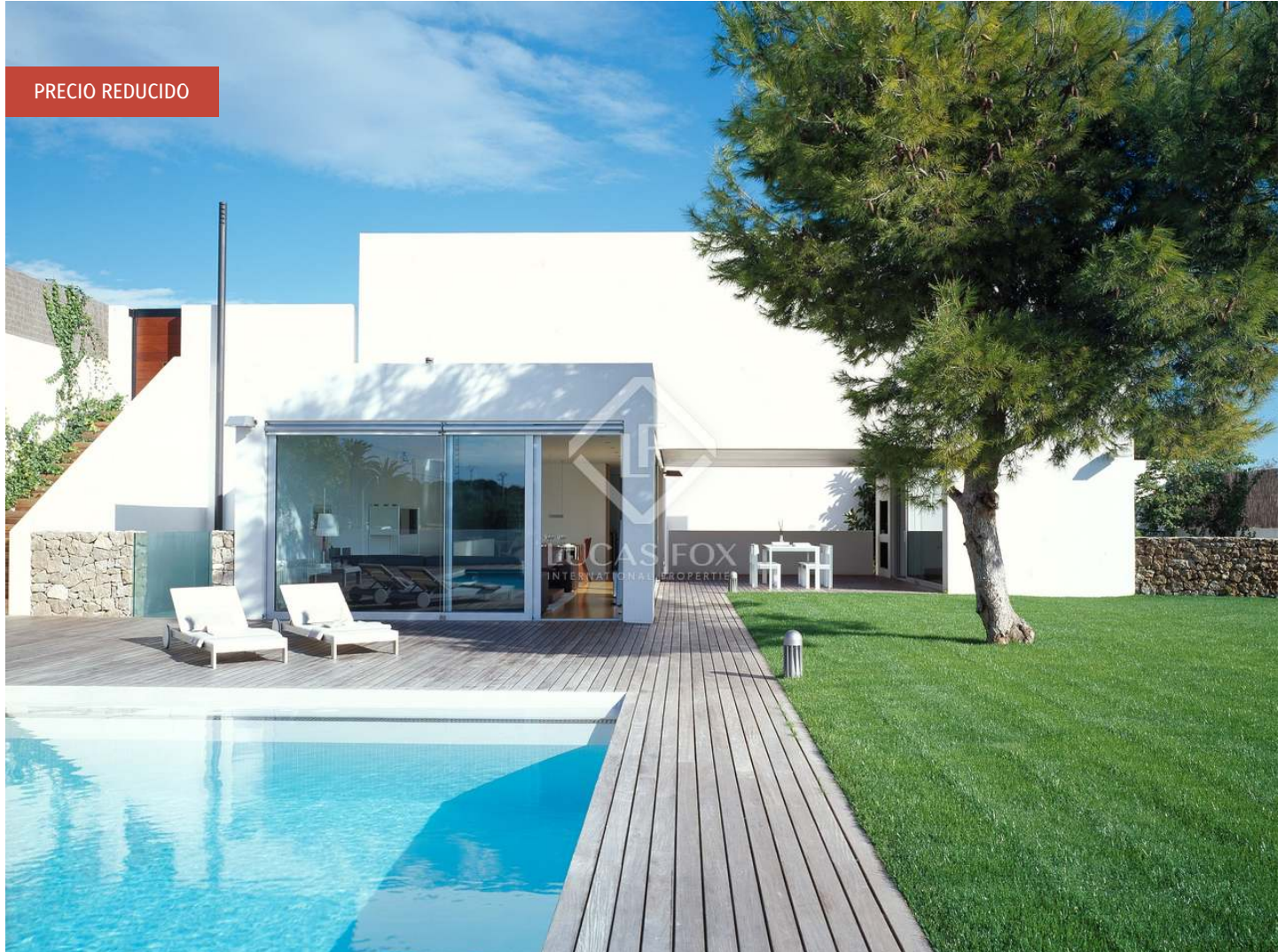


€990,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Moderna villa de 4 dormitorios con jardín y piscina, en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€990,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Moderna villa de 4 dormitorios con jardín y piscina, en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Amplia villa con jardín, piscina y mucha privacidad, en venta en la urbanización Nueva Santa Bárbara, en Godella.

Villa de 410 m<sup>2</sup> situada en la urbanización Nueva Santa Bárbara, en Godella. Cabe destacar la privacidad de esta vivienda, apenas visible desde el exterior y a la que se accede a través de un vial privado que da servicio a solo 2 casas.

El jardín que rodea la vivienda se distribuye en diferentes alturas. La zona de mayor extensión destaca por sus bonitas vistas abiertas al campo, situada en la parte trasera de la parcela. En esta zona se encuentra la piscina.

La vivienda está diseñada con 2 módulos de dos plantas cada uno, con acceso independiente. En el primero, en la planta superior, se encuentra una amplia estancia con cocina abierta y un aseo. La planta baja dispone de una estancia con una pared acristalada que permite disfrutar de las vistas al jardín, actualmente se usa como despacho.

En el otro módulo se distribuyen las estancias principales, con el salón-comedor, la cocina y un aseo de cortesía en la planta superior. Toda esta planta está rodeada de grandes ventanales, permitiendo disfrutar de las vistas al jardín, la terraza cubierta y el entorno natural que la rodea. La planta inferior alberga la zona de noche y un salón adicional. La zona de noche se compone de 3 dormitorios individuales con grandes ventanales que dan acceso a una parte del jardín, un cuarto de baño completo, y el dormitorio principal con su cuarto de baño privado con ducha y bañera, vestidor y salida a un pequeño patio exterior.

La villa también cuenta con una bonita terraza cubierta que comunica con los dos módulos de la edificación, situada a la altura del jardín principal y con vistas despejadas al campo. Además también ofrece un garaje de 2 plazas.

Ideal para una familia por sus dimensiones y ubicación.



[lucasfox.es/go/val10271](https://lucasfox.es/go/val10271)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Parque, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

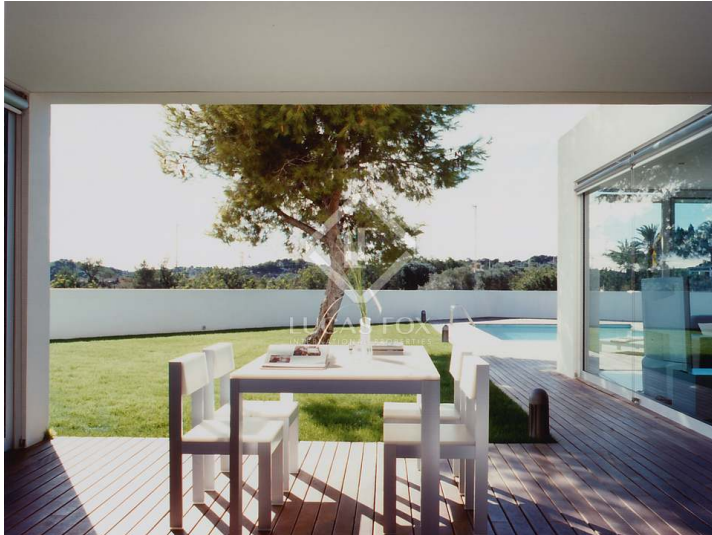
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€990,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Moderna villa de 4 dormitorios con jardín y piscina, en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España