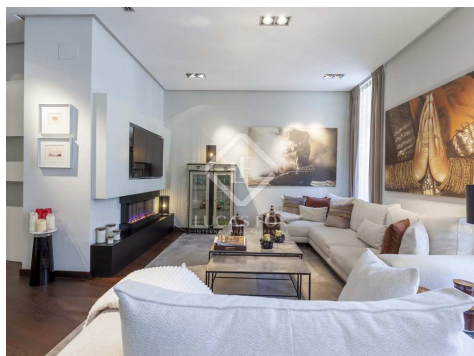


990.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con una reforma excelente en venta cerca de Colón, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

4                    2                    253m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**990.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con una reforma excelente en venta cerca de Colón, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4** Dormitorios      **2** Baños      **253m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Amplia y luminosa vivienda de diseño situada en un edificio modernista junto a la calle Colón, en Pla del Remei.

Esta vivienda disfruta de una reforma de diseño realizada por una prestigiosa interiorista, en un edificio señorial muy próximo a la calle Colón. La reforma saca partido a las condiciones singulares de este edificio (techos altos, luz, vistas), con una distribución funcional donde la amplitud de los espacios, la tranquilidad y la luz son las protagonistas.

El distribuidor de la vivienda conduce directamente al salón-comedor y a la cocina. Este amplio salón-comedor cuenta con tres ventanales que aportan abundante luz a la estancia y que dan salida a un balcón de más de siete metros de longitud. El comedor se separa de la cocina por unas mamparas correderas de vidrio sin carpintería, creando juegos de reflejos y transparencias entre ambas piezas.

Desde el recibidor, un pasillo conduce al resto de las estancias. Actualmente la vivienda dispone de tres dormitorios en total (uno de ellos con baño privado) y una segunda sala de estar en la fachada posterior que puede transformarse en un cuarto dormitorio, si así se desea.

El dormitorio principal es excepcionalmente espacioso. Cuenta con un enorme ventanal que recoge la luz del atardecer y tiene una larga armariada integrada en uno de los lados de la estancia. Un espacio de tocador comunica el baño con el dormitorio principal. No existe separación física entre ambas piezas, aunque sí vistas protegidas gracias a las esquinas y recovecos de la zona de aseo. Únicamente el inodoro se encuentra en un recinto compartimentado.

Existe otra estancia situada en la fachada posterior, actualmente utilizada como sala de estar y de trabajo, que también destaca por su amplitud y luminosidad. La vivienda queda completada con dos dormitorios más y un segundo baño con ducha, así como un lavadero. Todas las piezas cuentan con iluminación y ventilación natural.



[lucasfox.es/go/val10785](https://lucasfox.es/go/val10785)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**990.000 €** Piso - Vendido/a

## **Piso de 4 dormitorios con una reforma excelente en venta cerca de Colón, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y vistas gracias a sus dos fachadas, con una de ellas que da a una plaza peatonal. Cuenta con persianas motorizadas, calefacción, aire acondicionado y calidades de primeras marcas, parque de madera natural y puertas lacadas de mayor altura que las estándar, para potenciar la altura de los techos y la amplitud de los espacios. La vivienda también tiene un trastero situado en la azotea del edificio.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con una reforma excelente en venta cerca de Colón, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4**            **2**            **253m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España