

325.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso piso recién reformado en venta en el barrio de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

325.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso piso recién reformado en venta en el barrio de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**                    **2**                    **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda luminosa y espaciosa a estrenar con varios balcones, situada en una de las mejores zonas de Valencia.

Este piso se sitúa en el barrio de Gran Vía, en la quinta planta de un edificio perfectamente conservado con ascensor. La vivienda está totalmente reformada, a estrenar. La reforma se ha hecho con materiales de primera calidad y conservando algunos detalles que le añaden un encanto especial, como las formas originales de las ventanas.

Al entrar al piso encontramos un recibidor que actúa como distribuidor y pasillo. Su excepcional anchura da una gran sensación de amplitud. A mano derecha hay un dormitorio con un armario empotrado y un pequeño balcón que da a la calle. Al lado está el dormitorio principal, con un armario de lado a lado y salida a un balcón. El tercer dormitorio, más pequeño y orientado al patio de luces, está en el lado izquierdo del distribuidor.

Los dos baños, que están uno en cada extremo de la vivienda, cuentan con amplios platos de ducha con mamparas de cristal, sanitarios de primeras marcas, lavabos grandes con amplias encimeras y cajones cómodos y funcionales.

Una gran puerta corredera blanca nos da paso a salón-comedor con la cocina abierta, equipada con todo lujo de detalles, campana extractora de diseño, electrodomésticos y una gran encimera de mármol blanco muy funcional y elegante a la vez. Esta estancia está orientada al sureste y goza de dos grandes ventanales al patio de manzana, que inundan el espacio de luz natural.

Este piso disfruta de una gran amplitud y luminosidad gracias a las paredes blancas, las estancias amplias y los ventanales y balcones. Se presenta con aire acondicionado y calefacción, y tiene las instalaciones de fontanería y electricidad nueva.

Esta vivienda sería ideal tanto como primera residencia como para inversión, ya que podría ofrecer una alta rentabilidad por su ubicación en el corazón de la ciudad.



[lucasfox.es/go/val12735](https://lucasfox.es/go/val12735)

Ascensor, Parque, Luz natural, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

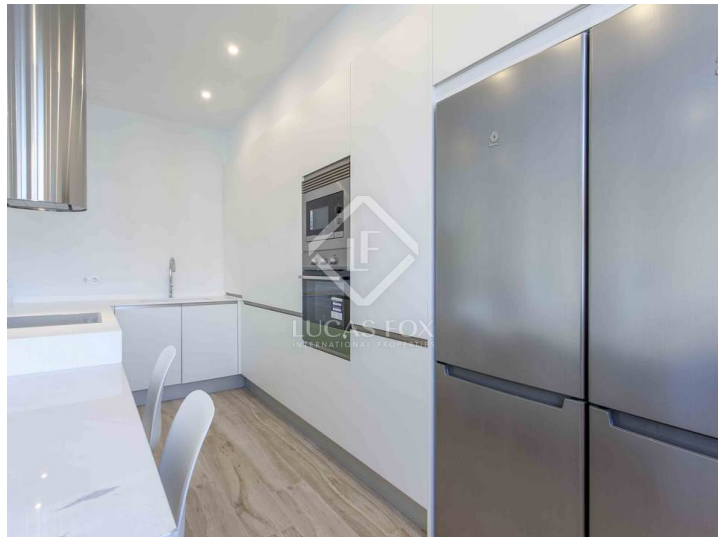
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

325.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso piso recién reformado en venta en el barrio de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España