

#### **1.600.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso con reforma de diseño en venta cerca de la plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

6 5 300m²
Dormitorios Baños Plano











#### **1.600.000** € Piso - Vendido/a

### Piso con reforma de diseño en venta cerca de la plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

6 5 300m²
Dormitorios Baños Plano

#### DESCRIPCIÓN

# Selecta vivienda de 300 m² con reforma de diseño y calidades de lujo en venta en una inmejorable ubicación.

Vivienda de 300 m² situada en una finca con servicio de conserjería y plaza de garaje, en una inmejorable ubicación cerca de la plaza del Ayuntamiento, en Valencia. Ofrece una reforma de lujo con los avances tecnológicos más innovadores, sistema de domótica, iluminación regulable, sistema de sonido integral, alarma, cámaras de video-vigilancia, sistema de oscurecimiento motorizado, entre otros.

El exquisito diseño de los interiores ha apostado por unas líneas vanguardistas y acogedoras. Además, su cómoda distribución, sus grandes dimensiones y su inmejorable orientación sureste en chaflán, hacen de este piso una vivienda exclusiva incluso para los más exigentes.

La distribución diferencia la vivienda en 4 zonas: un amplio salón, zona de cocina y servicio, zona de dormitorios y dormitorio principal. La extensa zona de día cuenta con grandes ventanales y balcón corrido en chaflán y se distribuye en 3 ambientes: un comedor y dos zonas de estar y sofás separadas, que comparten una chimenea de diseño, así como una moderna jardineras decorativa con cascada y plantas. También consta de un aseo de cortesía.

La zona de servicio está formada por una cocina office con zona de planchado, dormitorio y baño para el servicio. La zona de noche queda separada en dos, dotando de privacidad las estancias principales. Cuenta con un área de 4 dormitorios dobles y personalizados con 2 baños. Por último, el impresionante dormitorio principal es independiente e integra vestidor, zona de cine y lectura con terraza, y baño privado con ducha y bañera mini-spa con cascada, vaporizador y juegos de luz relajante.

Una increíble oportunidad en una inmejorable ubicación en la calle de compras y ocio por excelencia de Valencia.



#### lucasfox.es/go/val14635

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



#### **1.600.000** € Piso - Vendido/a

## Piso con reforma de diseño en venta cerca de la plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

6 5 300m² Dormitorios Baños Plano









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.