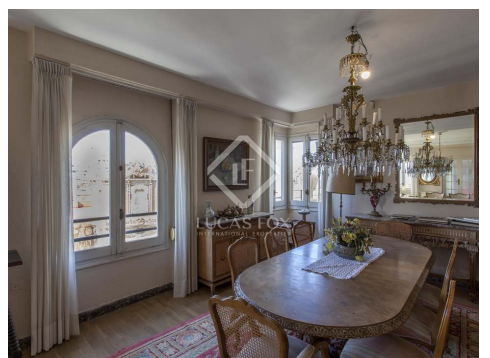


€1,350,000 Piso - En venta - Reservado

## Maravilloso piso señorial con vistas en venta en Poeta Querol

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**6**      **4**      **360m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€1,350,000 Piso - En venta - Reservado

## Maravilloso piso señorial con vistas en venta en Poeta Querol

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**6** Dormitorios    **4** Baños    **360m<sup>2</sup>** Construidos    **15m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Maravilloso piso de 6 dormitorios a reformar en Poeta Querol, una de las calles más privilegiadas de Valencia, con vistas al palacio del Marqués de Dos Aguas.

Esta magnífica vivienda señorial se ubica en Poeta Querol, en un bonito edificio de los años 50 en plena Milla de Oro de Valencia. El piso se encuentra a reformar y alberga un gran potencial para ello gracias a sus espacios amplios y acogedores y a su abundante luminosidad por estar en una séptima planta. La vivienda también goza de unas vistas abiertas y despejadas a la calle y al palacio del Marqués de Dos Aguas por la zona de día y a un amplio patio de manzana por la zona de noche. Además, incluye 2 plazas de aparcamiento y un trastero en el precio.

Nos adentramos en la vivienda a través de un amplio vestíbulo que conduce a un despacho espacioso, luminoso y con ventanas a la fachada principal. A mano derecha, se presenta el gran salón-comedor: una estancia con rebosante luz natural, carácter y 2 grandes balcones corridos que dan a la calle de la fachada del edificio. El despacho y el salón comedor están directamente comunicados.

El mismo recibidor nos lleva, a mano izquierda, a través de un pasillo, a la zona de noche, que alberga 6 dormitorios, 2 cuartos de baño independientes, la cocina y una lavandería queda a un patio de luces interior pero luminoso. Todos los dormitorios son exteriores y 2 de ellos disponen de baño privado.

Esta zona de la casa, a través de un pasillo, desemboca de nuevo en el vestíbulo de entrada con acceso directo al salón-comedor.

El piso dispone de suelos de parqué, suelos de baldosas y armarios empotrados para maximizar el espacio disponible. También está equipada con calefacción de gas por radiadores y aire acondicionado para garantizar su confort en cualquier momento del año.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este magnífico piso señorial en la Milla de Oro de Valencia.



[lucasfox.es/go/val17135](https://lucasfox.es/go/val17135)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Edificio modernista, Aire acondicionado, Balcón, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Montacargas, Seguridad, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

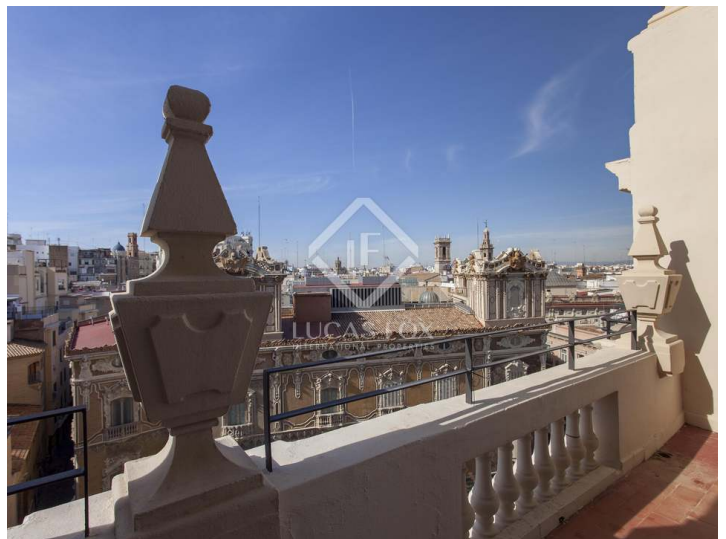
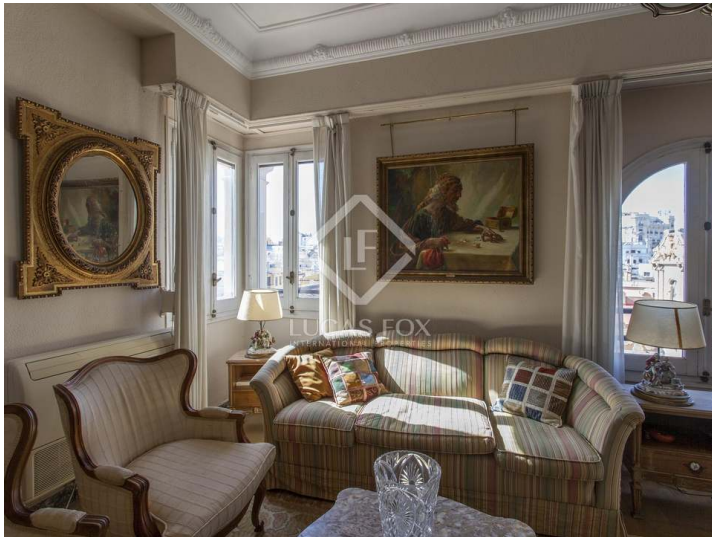


€1,350,000 Piso - En venta - Reservado

## Maravilloso piso señorial con vistas en venta en Poeta Querol

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**6**      **4**      **360m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España