

€650,000 Piso - En venta - Reservado

## Magnífico piso señorial con vistas en venta en Poeta Querol

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**      **2**      **180m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€650,000 Piso - En venta - Reservado

## Magnífico piso señorial con vistas en venta en Poeta Querol

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3** Dormitorios    **2** Baños    **180m<sup>2</sup>** Construidos    **9m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Maravilloso piso de 3 dormitorios a reformar en Poeta Querol, una de las calles más privilegiadas de Valencia, con vistas al palacio del Marqués de Dos Aguas.

Esta magnífica vivienda señorial se ubica en Poeta Querol, en un precioso edificio de los años 50, en plena Milla de Oro de Valencia. El piso está a reformar y alberga un gran potencial para ello gracias a sus espacios amplios y acogedores y su abundante luminosidad por estar en una séptima planta. Además, disfruta de unas vistas abiertas y despejadas al palacio del Marqués de Dos Aguas por la zona de día y a un amplio patio de manzana por la zona de noche. Además, con su compra, el piso ofrece 2 plazas de aparcamiento y un trastero, no incluidos en el precio.

Nada más entrar, nos recibe el gran salón-comedor: una estancia con personalidad propia, rebotante luz natural y un gran balcón corrido que da a la calle de la fachada del edificio. Esta estancia comunica directamente con un aseo de cortesía y con una fantástica cocina abierta, caracterizada por su funcionalidad.

La cocina conduce, a través de un pasillo, a la zona de noche, que alberga 3 confortables dormitorios dobles, todos ellos exteriores. Una de estas estancias se beneficia de baño privado. El resto, comparte un cuarto de baño completo.

El piso dispone de suelos de parqué, suelos de baldosas y armarios empotrados para maximizar el espacio disponible. También está equipada con calefacción de gas por radiadores y aire acondicionado para garantizar su confort en cualquier momento del año.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este magnífico piso señorial en la Milla de Oro de Valencia.



[lucasfox.es/go/val17137](https://lucasfox.es/go/val17137)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Edificio modernista, Aire acondicionado, Balcón, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Montacargas, Seguridad, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€650,000 Piso - En venta - Reservado

## Magnífico piso señorial con vistas en venta en Poeta Querol

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**      **2**      **180m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España