

740.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex en excelentes condiciones con 50m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Carmen

España » Valencia » Valencia ciudad » El Carmen » 46001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**740.000 €** Ático - En venta

## Ático dúplex en excelentes condiciones con 50m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Carmen

España » Valencia » Valencia ciudad » El Carmen » 46001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Amplio ático dúplex de diseño y de calidad, con garaje en el mismo edificio y una magnífica terraza con vistas despejadas en venta en El Carmen. (Posee Licencia Turística)

Excelente vivienda con unos acabados de primera calidad y un diseño destacable y funcional.

Al entrar, el espacio y la luz destacan en el amplio salón-comedor con cocina incorporada. La cocina posee todos los elementos panelados e integrados y destaca por su funcionalidad. A continuación, tenemos un práctico cuarto de lavado. La estupenda escalera de acceso a la planta superior lejos de romper el conjunto crea armonía al actuar de separador con la zona de noche. Aquí tenemos un baño completo, un dormitorio muy acogedor y el dormitorio principal con baño privado y vestidor.

En la planta superior, tenemos una confortable y espaciosa sala de estar, un baño completo y salida a la terraza. En ella, podremos disfrutar del buen clima valenciano y de mucho espacio para relajarnos, observar un llamativo monumento y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La iluminación, la carpintería lacada, los cerramientos exteriores, la climatización y el alto nivel de los materiales empleados en la reforma integral nos garantizan una vivienda de primerísimo nivel.

Además, se sitúa en una zona donde el aparcamiento es especialmente complicado, pero cuenta con una plaza de garaje en el sótano del mismo edificio.



[lucasfox.es/go/val20967](https://lucasfox.es/go/val20967)

Terraza, Garaje privado, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

740.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex en excelentes condiciones con 50m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Carmen

España » Valencia » Valencia ciudad » El Carmen » 46001

**3**      **3**      **179m<sup>2</sup>**    **59m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España