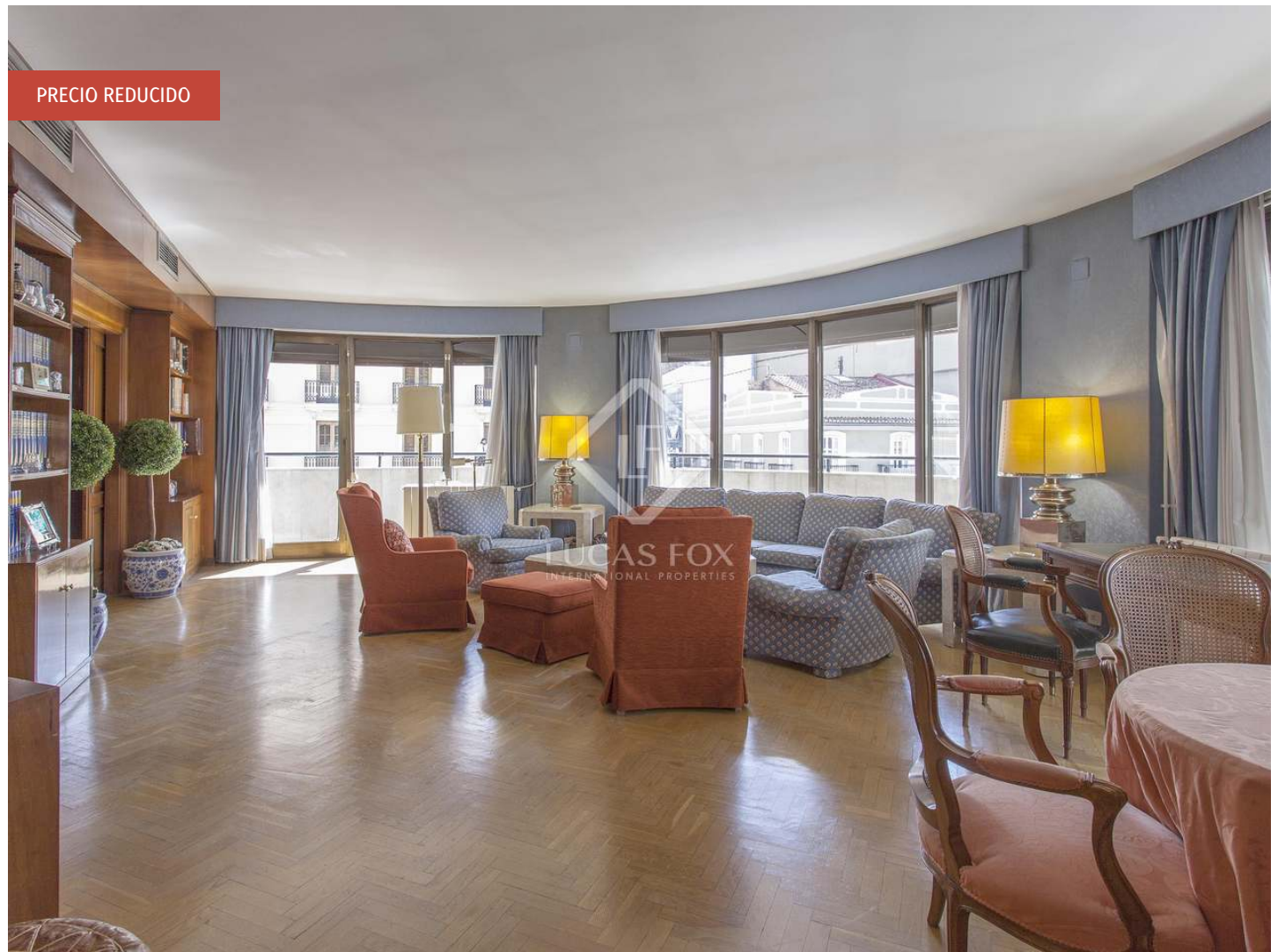


1.040.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Exclusivo piso de 384 m<sup>2</sup> con 2 plazas de garaje en venta en un moderno edificio de la calle Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**5**      **6**      **384m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.040.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Exclusivo piso de 384 m<sup>2</sup> con 2 plazas de garaje en venta en un moderno edificio de la calle Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**5**                      **6**                      **384m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños                      Plano

### DESCRIPCIÓN

## Espacioso piso con 5 dormitorios a actualizar, ubicado en un bonito edificio en chaflán en una de las mejores ubicaciones del barrio de San Francesc.

Exclusiva y espaciosa vivienda de 384 m<sup>2</sup> a actualizar ubicada en un edificio vanguardista de 1978, en uno de los mejores enclaves del barrio de San Francesc. El edificio hace chaflán, por lo que prácticamente todas estancias son exteriores, exceptuando la cocina y los baños. Por ello, resulta un piso con unos espacios alegres y luminosos.

Sus 384 m<sup>2</sup> se distribuyen de la siguiente manera: entramos por un amplio recibidor con un gran armario de cortesía. A mano derecha, encontramos un amplio dormitorio doble con grandes ventanales a fachada, gran zona de armariada y un baño privado. Al lado, se presenta un espacioso despacho con salida a un gran balcón corrido que rodea toda la vivienda.

A continuación, se sitúa el gran salón-comedor de 2 ambientes, con 3 grandes cristaleras con salida al balcón corrido. La zona de noche se compone de 3 dormitorios dobles, todos ellos de grandes dimensiones, con numerosos armarios empotrados y baño privado.

El dormitorio principal, por otro lado, dispone de una gran vestidor independiente y de un baño privado.

La cocina, ubicada frente al salón-comedor, está totalmente lacada en blanco y cuenta con gran capacidad de armariada, y una gran zona a modo de comedor, con mesa y sillas. Dispone además de una práctica zona de lavadero, galería, aseo y puerta de servicio.

Cabe destacar que toda la vivienda resulta muy luminosa y alegre debido a su ubicación en chaflán, a la exterioridad de sus estancias, y a su orientación sureste.



[lucasfox.es/go/val21030](https://lucasfox.es/go/val21030)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público, Exterior,  
Montacargas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



1.040.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Exclusivo piso de 384 m<sup>2</sup> con 2 plazas de garaje en venta en un moderno edificio de la calle Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**5**            **6**            **384m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España