

240.000 € Piso - En venta

## Bonito piso a estrenar de 3 dormitorios en venta en una promoción en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitorios    **2** Baños    **130m<sup>2</sup>** Construidos    **13m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

240.000 € Piso - En venta

## Bonito piso a estrenar de 3 dormitorios en venta en una promoción en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitorios    **2** Baños    **130m<sup>2</sup>** Construidos    **13m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de 3 dormitorios y 2 baños en venta en la promoción de obra nueva Miradors de Rocafort, con las mejores calidades y domótica.

Este bonito piso forma parte de Terrasses de Rocafort, una promoción de obra nueva que presenta estas viviendas a estrenar de alta eficiencia energética en Rocafort.

La vivienda disfruta de una agradable terraza en el salón-comedor que aporta una gran luminosidad a la zona de día. Además del salón-comedor, el piso cuenta con una cocina abierta con isla que está parcialmente equipada con electrodomésticos, tres dormitorios y dos cuartos de baño.

La construcción con buenas calidades, maximiza el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. La climatización se distribuirá mediante conductos y equipos de aerotermia de alta eficiencia. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible las 24 horas.

Para su máxima comodidad, todas las unidades contarán con sistema de domótica para controlar la climatización y se podrá elegir entre varias opciones de mejora de las calidades según el gusto del cliente.

El edificio dispone de sótano con plazas de aparcamiento y trasteros. El cliente tiene la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero si así lo desea.

Terrasses de Rocafort queda ubicado frente a zonas verdes, con vistas despejadas y agradables, y cerca de todos los servicios, a tan solo 10 minutos a pie de la estación de metro. Está perfectamente comunicado y es ideal como residencia habitual o como inversión.



[lucasfox.es/go/val22118](https://lucasfox.es/go/val22118)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Aire acondicionado,  
Armarios empotrados,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Lavadero,  
Obra nueva, Sistema de domótica, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



240.000 € Piso - En venta

## Bonito piso a estrenar de 3 dormitorios en venta en una promoción en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España