

286.000 € Piso - En venta

Bonito piso a estrenar de 3 dormitorios en venta en una promoción en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	132m²	9m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

286.000 € Piso - En venta

Bonito piso a estrenar de 3 dormitorios en venta en una promoción en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Dormitorios **2** Baños **132m²** Plano **9m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Vivienda de 3 dormitorios y 2 baños en venta en la promoción de obra nueva Miradors de Rocafort, con las mejores calidades y domótica.

Este bonito piso forma parte de Miradors de Rocafort, una promoción de obra nueva que presenta estas viviendas a estrenar de alta eficiencia energética en Rocafort.

La vivienda, de 99 m² construidos y orientación norte y sur, disfruta de un bonito mirador acristalado en el salón-comedor y un agradable balcón en la zona de dormitorios (en las viviendas de las plantas segunda y tercera). La zona de día se compone de un salón-comedor con cocina, todo en un mismo espacio, y una galería con lavadero independiente. En la zona de noche tenemos tres dormitorios y dos baños.

La construcción del edificio incluye materiales calificados para obtener la certificación energética A, maximizando el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. La climatización se distribuirá mediante conductos y equipos de aerotermia de alta eficiencia. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible las 24 horas.

Para su máxima comodidad, todas las unidades contarán con sistema de domótica para controlar la climatización y se podrá elegir entre varias opciones de mejora de las calidades según el gusto del cliente.

El edificio dispone de dos sótanos con plazas de aparcamiento y trasteros. El cliente tiene la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero si así lo desea.

Miradors de Rocafort queda ubicado frente a zonas verdes, con vistas despejadas y agradables, y cerca de todos los servicios, a tan solo 10 minutos a pie de la estación de metro. Está perfectamente comunicado y es ideal como residencia habitual o como inversión.



lucasfox.es/go/val22119

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Obra nueva,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

286.000 € Piso - En venta

Bonito piso a estrenar de 3 dormitorios en venta en una promoción en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **132m²** **9m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España