

302.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 8 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

302.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 8 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitorios    **2** Baños    **144m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3 dormitorios con agradables vistas y amplia terraza en Rocafort.

Este piso forma parte de Terrasses de Rocafort, una promoción de obra nueva que presenta estas viviendas de alta eficiencia energética a estrenar en Rocafort.

La vivienda disfruta de salón-comedor, cocina, un dormitorio y una amplia terraza orientados al exterior. Además, el piso cuenta con otros dos dormitorios y dos cuartos de baño, y un lavadero.

La construcción, con buenas calidades, maximiza el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. La climatización se distribuirá mediante conductos y equipos de aerotermia de alta eficiencia. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible las 24 horas.

Para su máxima comodidad, todas las unidades contarán con sistema de domótica para controlar la climatización y se podrá elegir entre varias opciones de mejora de las calidades según el gusto del cliente.

El edificio dispone de sótano con plazas de aparcamiento y trasteros. El cliente tiene la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero si así lo desea.

Terrasses de Rocafort queda ubicado frente a zonas verdes, con vistas despejadas y agradables, y cerca de todos los servicios, a tan solo 10 minutos a pie de la estación de metro. Está perfectamente comunicado y es ideal como residencia habitual o como inversión.



[lucasfox.es/go/val22142](https://lucasfox.es/go/val22142)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Balcón,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Obra nueva,  
Sistema de domótica,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



302.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 8 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**            **2**            **144m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano        Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España