

357.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	157m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

357.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

**Estupendas viviendas de obra nueva con vistas despejadas. 22 pisos y 4 áticos de 1 y 3 dormitorios en la población de Rocafort.**

La singularidad de este proyecto radica en las vistas despejadas que van a gozar sus propietarios desde sus viviendas, al contar con dos zonas verdes jalonadas de palmeras en su límite frontal.

Para destacar la amplia exposición de su fachada principal, en la entrada noble a Rocafort, la promotora ha estudiado y diseñado una fachada atractiva, con carácter, que desprenda una imagen nítida de calidad y pureza.

Para potenciar las vistas, en todas las viviendas se han diseñado cómodas terrazas con doble acceso desde la cocina y el salón. Amplias terrazas acristaladas enrasadas que permiten disfrutar del paisaje y constituyen un elemento esencial del proyecto.

El proyecto comprende 26 pisos en total, 4 viviendas de 3 dormitorios en la entreplanta con generosas terrazas posteriores, 18 pisos la mayor parte de 3 dormitorios en plantas intermedias y 4 áticos espectaculares de 3 y 4 dormitorios. Como servicio también se contará con plazas de parking y trasteros.

El denominador común de las viviendas en este proyecto son las excepcionales distribuciones que han obtenido los técnicos de Blauverd después de un trabajo óptimo para conseguir que las viviendas tengan dependencias amplias y generosas, mínimos pasillos, ventilaciones cruzadas y soluciones arquitectónicas actuales y modernas. Todo ello siguiendo los consejos de una escucha activa de las necesidades de los clientes.

La construcción del edificio se hará con materiales de calidad, una muestra de ellos es por ejemplo el sistema SATE en fachadas para favorecer el aislamiento o la climatización mediante conductos y equipos de aerotermia de alta eficiencia.

Las viviendas contarán con sistema de domótica para controlar la climatización y se podrá elegir entre varias opciones de mejora de las calidades según el gusto y personalización del cliente.

Terraces de Rocafort queda ubicado frente a zonas verdes, con vistas despejadas y agradables, y cerca de todos los servicios, a tan sólo 10 minutos a pie de la estación de metro. Perfectamente comunicado, es ideal tanto como residencia habitual o como inversión.

Aspectos destacados

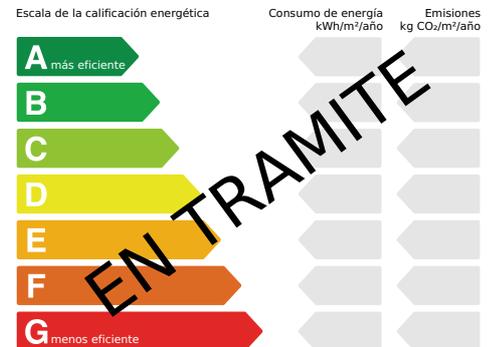
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



[lucasfox.es/go/val22144](https://lucasfox.es/go/val22144)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



357.000 € Piso - En venta

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort**

- Áticos con amplias terrazas
- Salones con grandes acristalamientos que aportan una gran luminosidad.
- Cocinas equipadas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora
- Acabados de excelentes calidades
- Variedad de opciones para elegir
- Rentabilidad promedia de 4,5 %
- Alta eficiencia energética, como mínimo certificado de eficiencia B.
- Disponibilidad de garaje y trastero

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

357.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España