

395.500 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	116m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

395.500 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

**Estupendas viviendas de obra nueva con vistas despejadas. 22 pisos y 4 áticos de 3 dormitorios en la población de Rocafort.**

Descubre Terrasses de Rocafort, una promoción única pensada para quienes valoran la luz, las vistas y la calidad de vida en un entorno privilegiado. Ubicada en la entrada noble de Rocafort, frente a dos amplias zonas verdes ajardinadas con palmeras, esta promoción ofrece un escenario abierto y despejado que convierte cada vivienda en un espacio lleno de luz y serenidad.

El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para destacar su presencia en el entorno, con una fachada elegante y contemporánea que transmite desde el primer momento una sensación de calidad, equilibrio y modernidad.

Uno de los grandes protagonistas de estas viviendas son sus amplias terrazas acristaladas, perfectamente integradas en la arquitectura del edificio. Con acceso directo desde el salón y la cocina, se convierten en una extensión natural del hogar, ideales para disfrutar del aire libre, de las vistas y del clima mediterráneo durante todo el año.

Todas las viviendas destacan por sus distribuciones inteligentes, con espacios amplios, mínima superficie de pasillos y ventilación cruzada, lo que garantiza luminosidad, confort y eficiencia. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer hogares funcionales, actuales y alineados con las necesidades reales de sus futuros propietarios.

En cuanto a calidades, el proyecto apuesta por la eficiencia y el confort:

- Sistema de aislamiento térmico SATE en fachada
- Climatización por conductos mediante aerotermia de alta eficiencia
- Sistema de domótica para control del hogar
- Posibilidad de personalización de acabados

Además, la promoción dispone de plazas de garaje, aportando un plus de comodidad en el día a día.

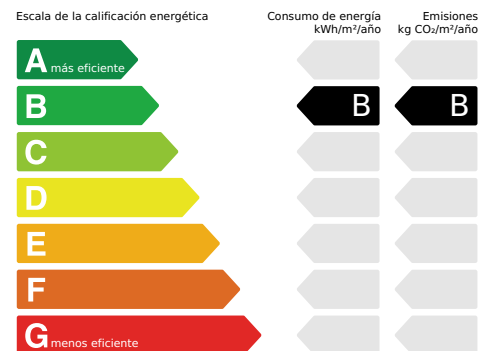
Aspectos destacados

- Áticos con amplias terrazas
- Salones con grandes acristalamientos que aportan una gran luminosidad.
- Cocinas equipadas
- Opciones de personalización
- Rentabilidad promedia de 5 %
- Altas calidades y eficiencia energética, como mínimo certificado de eficiencia B.



[lucasfox.es/go/val22145](https://lucasfox.es/go/val22145)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

395.500 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

- Garaje disponible

Terrasses de Rocafort no es solo una vivienda, es una forma de vivir con más luz, más espacio y mejores vistas.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España